

Jeugdraad Tremelo
Schrieksebaan 20 bus 1
3120 TREMELO

Tremelo, 26 november 2019

College van Burgemeester en Schepenen
Veldonkstraat 1
3120 TREMELO

Advies voorontwerp grondgebruik aan OCMW

Geachte Burgemeester
Geachte Schepenen

Het dagelijks bestuur van de Jeugdraad heeft op 10 oktober 2019 advies uitgebracht over het voorontwerp voor het gebruik van de gronden aan het OCMW in Baal.

De Jeugdraad staat zeer positief tegenover een zinvolle besteding en functionele inrichting van deze gronden en het gebruik van uniforme richtlijnen daaromtrent. De Jeugdraad apprecieert het ook dat het niet de bedoeling is om de verenigingen te verplichten om hun activiteiten op deze gronden te laten plaatsvinden.

De Jeugdraad stelt voor om een forfaitaire prijs te vragen aan verenigingen uit de A-klasse van €50 voor commercieel gebruik. De reden hiervoor is dat de huurprijs nu per dag berekend wordt, terwijl de focus beter op het zwaartepunt van de activiteit zou liggen. Wanneer een vereniging bijvoorbeeld een fuif organiseert, is ze afhankelijk van een firma voor het opstellen en afbreken van de tent, vloer... Wanneer deze firma pas enkele dagen na het evenement kan langskomen, zou de vereniging hier de dupe van zijn door de oplopende huurprijs van de grond.

Niet-commercieel gebruik van de gronden (bv. als speelveld) zou gratis moeten blijven voor de A-verenigingen volgens de raadsleden. Ook lijkt het de Jeugdraad overbodig om een extra waarborg te vragen voor het gebruik van de gronden, aangezien hun erkenning en zetel in de Jeugdraad voldoende garanties biedt aan de gemeente. Het lijkt de Jeugdraad ook interessant om een voorrangregel op te nemen in het ontwerp voor A-verenigingen op data van activiteiten die jaarlijks terugkeren.

De verhuurtermijn van een maand lijkt de Jeugdraad wat overbodig. Deze termijn is te lang en zal mogelijk voor te veel overlast voor de burens zorgen. Om die reden is het misschien ook een goed idee om een maximum aantal nachtelijke activiteiten vast te leggen, zo zal ook het aantal privéfeesten beperkt worden. Ten slotte zou het interessant kunnen zijn om het terrein in te delen en verschillende delen te verhuren aan verschillende tarieven. Zo zou er ook een clause kunnen komen voor gratis gebruik bij vb. de tractorparade of de avondmarkt, zodat niemand op straat hoeft te staan.

Met vriendelijke groeten

Gitte Vertommen
Voorzitter Jeugdraad Tremelo

