

Zitting van 27 augustus 2020

Aanwezig de dames en heren:

Bert De Wit: Burgemeester;

Bertrand Eraly, Diane Willems, Nick De Rijck, Petra Vreys, Werner Van Nuffelen: Schepenen;

Jan Van Herck: Voorzitter;

Paul Dams, Elynn Van Uffel, Diana Van Leemputten, Marc Verlinden, Theo Smets, Nadia Van Beughem,

Alain Verschaeren, Joachim De Buyser, Johan Van Lier, Nele De Preter, Jamin Desaeve, Joris Heremans,

Kimberly Dockx, Katrien van Gilse, Jolien Wittemans: Raadsleden;

Wim Vandenbroeck: Algemeen directeur;

Verontschuldigd:

Christoph Torfs: Raadslid;

Dagorde

Afdeling P&O

Secretariaat

P.1. Dossiernaam: Verslag gemeenteraadsvergadering d.d. 25.06.2020

Onderwerp: Goedkeuring notulen

P.2. Dossiernaam: Adviesraden

Onderwerp: Mededeling verslagen gemeentelijke adviesraden

Afdeling Grondgebiedzaken

Ruimtelijke ordening

P.3. Dossiernaam: Omgevingsvergunning 2019179. Grondafstand.

Onderwerp: Gemeenteraadsbeslissing van aanvraag omgevingsvergunning 2019179

(OMV_2019158447) van De Eetkomeet BVBA, Nico Scheers, voor het bouwen van een horecazaak met binnen- en buitenspeeltuin, met aanleg van terras met luifel en verhardingen, het plaatsen van een hoogspanningscabine en het vellen van hoogstammige bomen op het perceel Baalsebaan 320, 3128 Baal, gekadaastreerd afd. 2 sectie C nrs. 243 E2, 255 R.

P.4. Dossiernaam: Omgevingsvergunning 202013. Grondafstand.

Onderwerp: Gemeenteraadsbeslissing van aanvraag omgevingsvergunning 202013 (OMV_2020054224) van Pieter Geens voor het verkavelen van gronden op het perceel gelegen Veldonkstraat 263, 3128 Baal, gekadaastreerd afd. 2 sectie C nrs. 180 D 02 en 180 E 02.

P.5. Dossiernaam: Rooiijplan (deel) OLV Laan-Van Roostlaan

Onderwerp: Rooiijplan (deel) Onze-Lieve- Vrouwlaan-Van Roostlaan

Afdeling Financiële zaken

Financiën

P.6. Dossiernaam: Gemeente - Jaarrekening 2019

Onderwerp: Gemeente - Jaarrekening 2019

P.7. Dossiernaam: AGBT - Jaarrekening 2019

Onderwerp: AGBT - Jaarrekening 2019 - Goedkeuring

P.8. Dossiernaam: Audio: jaarrekening 2019

Onderwerp: Kennisname van de jaarrekening 2019 van Audio

P.9. Dossiernaam: Audio: verslag Algemene Vergadering

Onderwerp: Kennisname van het verslag van de Algemene Vergadering Audio d.d. 19.06.2020

P.10. Dossiernaam: Audio: toetreding nieuwe leden

Onderwerp: De gemeenteraad moet de beslissing van Audio formeel goedkeuren.

P.11. Dossiernaam: Kerkfabriek Tremelo - Kerkfabriek Baal

Onderwerp: Budgetwijziging 1/2020 kerkfabriek O.-L.-Vrouw van Bijstand Tremelo en budgetwijziging 01/2020 - 02/2020 kerkfabriek Sint-Anna Baal

Afdeling P&O

Personeel

P.12. Dossiernaam: Uitvoering van het sectoraal akkoord

Onderwerp: Besteding van de VIA middelen naar aanleiding van het sectoraal akkoord

Bestuur en Werking

P.13. Dossiernaam: Burgemeestersbesluiten

Onderwerp: Politieverordeningen inzake de verplichting tot het dragen van mondklappers voor iedereen vanaf de leeftijd van 12 jaar vanop de rotonde op de Schrieksebaan tot aan de verkeerslichten op de Schrieksebaan en de verkeerslichten op de Grote Bollostraat, alsook op het volledige Damiaanplein alsook de beslissing inzake de organisatie van de raad van augustus

- P.14. Dossiernaam: Klacht bij de toezichthoudende overheid D.V.L.
Onderwerp: Reactie van de toezichthoudende overheid op de klacht die ingediend werd door raadslid Diana Van Leemputten
- P.15. Dossiernaam: Klacht bij de toezichthoudende overheid P.D.
Onderwerp: Reactie van de toezichthoudende overheid op de klacht die ingediend werd door raadslid Paul Dams
- P.16. Dossiernaam: Klacht bij de toezichthoudende overheid E.V.U.
Onderwerp: Reactie van de toezichthoudende overheid op de klacht die ingediend werd door raadslid Elynn Van Uffel

Afdeling Burgerzaken

Lokale economie

- P.17. Dossiernaam: Tussenkost in de kosten van hygiënemaatregelen
Onderwerp: Gemeentelijk subsidiereglement inzake de tussenkomst in kosten gemaakt door lokale handelaars voor hygiënemaatregelen om te voldoen aan de door de overheid opgelegde maatregelen ter voorkoming van de verspreiding van het covid-19 virus

Afdeling Financiële zaken

Financiën

In besloten vergadering

- P.18. Dossiernaam: Minnelijke schikking schadegeval
Onderwerp: Dadingsovereenkomst ter beëindiging van het geschil

De voorzitter opent de zitting.

PUNT P.1: Dossiernaam: Verslag gemeenteraadsvergadering d.d. 25.06.2020

Onderwerp: Goedkeuring notulen

Politiek verantwoordelijke: Bert De Wit

Dossierverantwoordelijke: Lutgarde Schoovaerts

Voorgeschiedenis

25.06.2020: gemeenteraadsvergadering

Juridische grond

22 december 2017: Decreet Lokaal Bestuur artikel 32. De gemeenteraad keurt, mits eventuele aanpassingen, de notulen van de vorige raadszitting goed.

BESLUIT

14 stemmen voor: Bert De Wit, Bertrand Eraly, Diane Willems, Nick De Rijck, Petra Vreys, Werner Van Nuffelen, Theo Smets, Nadia Van Beughem, Alain Verschieren, Joachim De Buyser, Nele De Preter, Jamin Desaeveer, Jolien Wittermans en Jan Van Herck

8 stemmen tegen: Paul Dams, Elynn Van Uffel, Diana Van Leemputten, Marc Verlinden, Johan Van Lier, Joris Heremans, Kimberly Dockx en Katrien van Gilse

Art. 1:

De raad keurt de notulen van de zitting van 25 juni 2020 goed.

Bijlagen

- GR_van_25-06-2020 Notulen NIET OPENBAAR TE MAKEN (.pdf)
- GR_van_25-06-2020 Notulen OPENBAAR TE MAKEN (.pdf)

PUNT P.2: Dossiernaam: Adviesraden

Onderwerp: Mededeling verslagen gemeentelijke adviesraden

Politiek verantwoordelijke: Bert De Wit

Dossierverantwoordelijke: Lutgarde Schoovaerts

Kennisname

De gemeenteraad neemt kennis van de volgende verslagen van de gemeentelijke adviesraden:

- Cultuurraad
verslag vergadering van 24.02.2020
- Lokale economieraad
verslag vergadering van 09.06.2020
verslag vergadering van 07.07.2020

Bijlagen

- Cultuurraad 24.02.2020 (.pdf)
- Lokale_Economieraad_2020.06.09 (.pdf)
- Lokale_Economieraad_2020.07.07 (.pdf)

PUNT P.3: Dossiernaam: Omgevingsvergunning 2019179. Grondafstand.
Onderwerp: Gemeenteraadsbeslissing van aanvraag omgevingsvergunning 2019179 (OMV_2019158447) van De Eetkomeet BVBA, Nico Scheers, voor het bouwen van een horecazaak met binnen- en buitenspeeltuin, met aanleg van terras met luifel en verhardingen, het plaatsen van een hoogspanningscabine en het vellen van hoogstammige bomen op het perceel Baalsebaan 320, 3128 Baal, gekadaastreerd afd. 2 sectie C nrs. 243 E2, 255 R.
 Politiek verantwoordelijke: Nick De Rijck
 Dossierverantwoordelijke: Arlette Verhaegen

Voorgeschiedenis

- Ontvangstbewijs: 18 december 2019 aanvraag van de omgevingsvergunning van De Eetkomeet BVBA, Nico Scheers, Betekomsestraat 15, 3128 Baal voor het bouwen van een horecazaak met binnen- en buitenspeeltuin, met aanleg van terras met luifel en verhardingen, het plaatsen van een hoogspanningscabine en het vellen van hoogstammige bomen op het perceel gelegen Baalsebaan 320, 3120 Baal, gekadaastreerd (afd.2) sectie C nrs. 243 E2, 255 R.
- Het dossier kreeg het gemeentelijk refertenummer: 2019179 en nummer van het omgevingsloket: (OMV_2019158447).
- Het openbaar onderzoek werd ingesteld van 25 januari 2020 tot 23 februari 2020. Een tweede openbaar onderzoek werd ingesteld van 17 juli 2020 tot 16 augustus 2020.

Feiten en context

Het dossier betreft het bouwen van een horecazaak met binnen- en buitenspeeltuin, met aanleg van terras met luifel en verhardingen, het plaatsen van een hoogspanningscabine en het vellen van hoogstammige bomen. De aanvraag is gelegen: Baalsebaan 320, 3128 Baal, gekadaastreerd (afd.2) sectie C nrs. 243 E2, 255 R.

Juridische grond

Het Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning bepaalt in artikel 47 het volgende:

Als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarvoor de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft, neemt de gemeenteraad daarover een besluit. De gemeenteraad neemt daarbij kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek.

Uiterlijk tien dagen na de gemeenteraadszitting stelt de gemeente de gemeenteraadsbeslissing ter beschikking hetzij van de bevoegde omgevingsvergunningscommissie als die advies moet verlenen, hetzij van het bevoegde bestuur als geen advies van een omgevingsvergunningscommissie vereist is

De bevoegdheid van de gemeenteraad strekt zich enkel uit tot de aanleg en de uitrusting van de wegen. Onder meer de nutsvoorzieningen, (bron: RvS (10e k.) 23 februari 2011, nr. 211.456, Bakelants; RvS (10e k.) 23 februari 2011, nr. 211.457, Van de Vel en Vercammen.) keuze van bestrating of wegverharding, (bron: RvS (10e k.) 23 februari 2011, nr. 211.456, Bakelants; RvS (10e k.) 23 februari 2011, nr. 211.457, Van de Vel en Vercammen.) berm, voet- en fietspaden, aanleg van wegboorden, (bron: RvS (13e k.) 24 januari 2008, nr. 178.932, Deconinck) beplanting tussen de weg en de voet- en fietspaden, aansluitingen op de riolering, en rooilijnen vallen daaronder. (bron: X, "De gemeenteraad en de 'zaak van de wegen': bevoegd all the way", TOO 2013, 2, 244 (243).)

Niet enkel bij de aanleg van een nieuwe weg dient de gemeenteraad tussen te komen, ook bij de wijziging van een bestaande weg moet hij dit doen. (bron: RvS (13e k.) 4 december 2008, nr. 188.523, Helleputte; RvS (13e k.) 1 juni 2010, 204.578, Delloue en Helleputte.) net als de doortrekking van reeds bestaande water-, elektriciteits-, telefoon- en teledistributieleidingen. (bron: RvS (13e k.) 27 april 2010, nr. 203.317, Hully en Jaoui)

De beoordeling door de gemeenteraad is beperkt tot de zaak van de wegen zelf en derhalve tot het tracé en de uitrusting van de wegen. Het bevat geen beoordeling over de verkavelingsaanvraag en de verenigbaarheid met de goede ruimtelijke ordening, deze bevoegdheid komt toe aan het college van burgemeester en schepenen. (bron: RvVb (4e k.) 18 maart 2014, nr. A/2014/0190, Cauwenberghs en Bibot; RvVb (4e k.) 18 maart 2014, nr. A/2014/0191, Truyts; RvVb (3e k.) 25 maart 2014, nr. A/2014/0215, stad Antwerpen.)

Indien de gemeenteraad evenwel tijdens het openbaar onderzoek ingediende bezwaren, welke geen betrekking hebben op de zaak van de wegen, weerlegt, dienen deze louter als een overtoollig motief te worden gekwalificeerd. De onwettigheid daarvan kan in geen geval tot de vernietiging van het gemeenteraadsbesluit leiden. (bron: RvS (10e k.) 16 september 2011, nr. 215.175, Van Schoubroeck e.a.; RvS (10e k.) 30 oktober 2012, nr. 221.236, Van De Woestyne en Verbiest.)

Het college van burgemeester en schepenen kan wel slechts een verkavelingsvergunning verlenen indien de gemeenteraad een positieve beslissing heeft genomen aangaande de wegenis. (bron: RvVb (3e k.) 16 januari 2013, nr. S/2013/0012; RvVb (3e k.) 25 maart 2014, nr. A/2014/0215, stad Antwerpen.)

Daarbij dient het college van burgemeester en schepenen te handelen in overeenstemming met de beslissing van de gemeenteraad, inclusief een overname van de eventuele voorwaarden en lasten die de gemeenteraad heeft opgelegd.

Enige uitzondering op deze strikte chronologie is dat de gemeenteraad niet hoeft tussen te komen, indien het college van burgemeester en schepenen van oordeel is dat de vergunningsaanvraag sowieso moet geweigerd worden. (bron: RvS (13e k.) 17 juli 2002, nr. 109.458, Loosen en Lounis; RvS (10e k.) 30 oktober 2012, nr. 221.236, Van De Woestyne en Verbiest.)

Bepalend voor de bevoegdheid van de gemeenteraad is of de wegenis openbaar gebruikt gaat worden: het is de bestemming van de weg die ertoe doet, niet de vraag of het eigendomsrecht op die weg al dan niet privaat blijft. Een weg kan immers private eigendom zijn, maar toch openstaan voor openbaar gebruik (bron: RvS (10e k.) 9 september 2008, nr. 186.140, nv Matexi; R. VEKEMAN, "Stedenbouwkundige vergunning en aanleg van wegen in op te richten huizingroep", TROS 2009, 56, 329 (328), noot onder RvS (10e k.) 9 september 2008, nr. 186.140, nv Matexi.

De voorafgaande beslissing van de gemeenteraad is slechts vereist, in zoverre het om de aanleg van wegen gaat die openbaar of nagenoeg openbaar zijn. Indien een private weg wordt aangelegd, moet de gemeenteraad geen beslissing nemen. (bron: RvS (10e k.) 26 juni 2007, nr. 172.771, Jacobs e.a.)

Of de weg bestemd wordt tot openbaar of privaat gebruik is een feitenkwestie die moet beoordeeld worden aan de hand van de concrete gegevens van de zaak. (bron:

RvS (10e k.) 1 juli 2003, nr. 121.145, Bruyneel, Bracke en Keymeulen; RvS (10e k.) 9 september 2008, nr. 186.140, nv Matexi.)

Het gemeenteraadsbesluit omtrent de aanleg van nieuwe wegen, de tracéwijziging en de verbreding of opheffing van bestaande gemeentelijke wegen is bindend, niet alleen voor het college van burgemeester en schepenen dat uitspraak doet over een aanvraag tot verkavelingsvergunning, maar ook voor de administratieve overheden die in beroep over deze aanvraag beschikken. Deze kan geen verkavelingsvergunning verlenen in strijd met de beslissing of zonder beslissing van de gemeenteraad daaromtrent (bron: RvS (10e k.) 28 januari 1998, nr. 71.278, gemeente Zemst)

Het gemeentewegendecreet bepaalt:

Artikel 8. (01/09/2019- ...)

Niemand kan een gemeenteweg aanleggen, wijzigen, verplaatsen of opheffen zonder voorafgaande goedkeuring van de gemeenteraad.

Artikel 12.

(...)

§ 2. In afwijking van artikel 11 kan de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg met overeenkomstige toepassing van artikel 31 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning opgenomen worden in een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, voor zover die wijziging past in het kader van de realisatie van de bestemming van de gronden. Die mogelijkheid geldt voor zover het aanvraagdossier een ontwerp van rooilijnplan bevat dat voldoet aan de bij en krachtens dit decreet gestelde eisen op het vlak van de vorm en inhoud van gemeentelijke rooilijnplannen of voor zover het een grafisch plan met aanduiding van de op te heffen rooilijn bevat.

Als de beoogde wijziging, verplaatsing of opheffing betrekking heeft op een gemeentelijk rooilijnplan dat niet in een ruimtelijk uitvoeringsplan is opgenomen, neemt de gemeenteraad eerst een beslissing over het al dan niet wijzigen of opheffen van het gemeentelijk rooilijnplan, alvorens te beslissen over de goedkeuring, vermeld in artikel 31 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Advies

Inzake voorzieningen voor aardgas en elektriciteit en kabel distributie werd het advies gevraagd aan Fluvius System Operator, Fluvius - Fluvius-Bouwadvies-Digitaal@fluvius.be

Inzake voorzieningen voor telefoonaansluiting en telecomcommunicatie werd advies gevraagd aan Proximus, advies@proximus.com

Inzake voorzieningen voor waterleiding werd advies gevraagd aan De Watergroep Vlaams-Brabant, adviesverlening@de watergroep.be

Argumentatie

- Het behoort de Baalsebaan 320, 3128 Baal gedeeltelijk en plaatselijk te verbreden door inlijving in het openbaar domein der wegenis van een strook grond zoals duidelijk staat aangeduid op de bijgevoegde plannen die werden onderworpen aan een openbaar onderzoek. De gronden die noodzakelijk zijn voor

de verbreding van deze weg zullen kosteloos door de gemeente verkregen worden zodat er geen schatting van de waarde nodig is.

Om de percelen bebouwbaar te maken zal de aanvrager, die de vruchten plukt van de ontwikkeling, de nodige inspanningen moeten leveren.

Het toegankelijk maken van het perceel is eveneens ten laste van de aanvrager.

- Voor het onderhoud van de Leibeek en het realiseren van een toekomstige trage weg, dient achteraan het perceel een strook van 5m over de gehele breedte van het perceel afgestaan te worden.

BESLUIT

eenparig

Art. 1:

Het wegtracé en rooilijn van de Baalsebaan 320, 3128 Tremelo, gekadastraerd sectie C nrs. 243 E2, 255 R (afd.2), zoals aangeduid op bijgaand opmetingsplan, dat met deze beslissing één geheel uitmaakt, goed te keuren.

Art. 2:

De grond vooraan op het perceel voor een gecumuleerde oppervlakte van 129,5 m², waarvan de inneming nodig is voor de uitvoering van het ontwerp zal gratis aangeschaft worden bij wijze van onteigening in der minne en om reden van openbaar nut.

De grond achteraan het perceel dat afgestaan zal worden bedraagt 418 m².

Art. 3:

De akte van gratis grondafstand, ten laste van de aanvrager, zal opgemaakt worden door een notaris en namens de gemeente rechtsgeldig ondertekend worden door de burgemeester bijgestaan door de algemeen directeur.

Deze akte dient verleden te worden vooraleer een kavel te koop wordt aangeboden of aangewend wordt als bouwgrond.

Art. 4:

- De aanvrager zal de beplanting binnen de af te stane strook grond, zowel bomen als struiken, volledig en op zijn kosten dienen te verwijderen, voor de verkoop of benutting van de kavels.

Art. 5:

Het College van Burgemeester en Schepenen wordt gelast met de verdere afhandeling van onderhavige beslissing.

Bijlagen

- 2019179_EETKOMEET_20200628 (.pdf)
- 3418_BA_Hemelwaterformulier_AANGEPAST (.pdf)
- 3418_BA_Nota wijzigingsverzoek 1 (.pdf)
- BA_3418_I_N_01_Inplantingsplan_AANGEPAST (.pdf)
- BA_3418_Rapport sonderingen (.pdf)
- BA_3418_S_N_02_Principesnede Infiltratie (.pdf)
- BA_3418_T_N_03_Terreinprofiel bestaande parking_AANGEPAST (.pdf)
- plan grondafstand (.pdf)

PUNT P.4: Dossiernaam: Omgevingsvergunning 202013. Grondafstand.

Onderwerp: Gemeenteraadsbeslissing van aanvraag omgevingsvergunning 202013

(OMV_2020054224) van Pieter Geens voor het verkavelen van gronden op het perceel gelegen Veldonkstraat 263, 3128 Baal, gekadastraerd afd. 2 sectie C nrs. 180 D 02 en 180 E 02.

Politiek verantwoordelijke: Nick De Rijck

Dossierverantwoordelijke: Arlette Verhaegen

Voorgeschiedenis

- Ontvangstbewijs: 28 april 2020 aanvraag van de omgevingsvergunning van Pieter Geens, Lenkestraat 13, 2222 Heist-op-den-Berg voor het verkavelen van gronden op het perceel gelegen Veldonkstraat 263, 3128 Baal, gekadastraerd (afd.2) sectie C nrs. 180 D 02, 180 E 02.
- Het dossier kreeg het gemeentelijk refertenummer: 202013 en nummer van het omgevingsloket: (OMV_2020054224).
- Het openbaar onderzoek wordt ingesteld van 29 mei 2020 tot 27 juni 2020.

Feiten en context

Het dossier betreft het verkavelen zodat nieuwe kavels bouwgrond kunnen worden gerealiseerd.

De aanvraag is gelegen: Veldonkstraat 263, 3128 Baal, gekadastreerd (afd.2) sectie C nrs. 180 D 02, 180 E 02.

Juridische grond

Het Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning bepaalt in artikel 47 het volgende:

Als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarvoor de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft, neemt de gemeenteraad daarover een besluit. De gemeenteraad neemt daarbij kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek.

Uiterlijk tien dagen na de gemeenteraadszitting stelt de gemeente de gemeenteraadsbeslissing ter beschikking hetzij van de bevoegde omgevingsvergunningscommissie als die advies moet verlenen, hetzij van het bevoegde bestuur als geen advies van een omgevingsvergunningscommissie vereist is

De bevoegdheid van de gemeenteraad strekt zich enkel uit tot de aanleg en de uitrusting van de wegen. Onder meer de nutsvoorzieningen, (bron: RvS (10e k.) 23 februari 2011, nr. 211.456, Bakelants; RvS (10e k.) 23 februari 2011, nr. 211.457, Van de Vel en Vercammen.) keuze van bestrating of wegverharding, (bron: RvS (10e k.) 23 februari 2011, nr. 211.456, Bakelants; RvS (10e k.) 23 februari 2011, nr. 211.457, Van de Vel en Vercammen.) berm, voet- en fietspaden, aanleg van wegboorden, (bron: RvS (13e k.) 24 januari 2008, nr. 178.932, Deconinck) beplanting tussen de weg en de voet- en fietspaden, aansluitingen op de riolering, en rooilijnen vallen daaronder. (bron: X, "De gemeenteraad en de 'zaak van de wegen': bevoegd all the way", TOO 2013, 2, 244 (243).)

Niet enkel bij de aanleg van een nieuwe weg dient de gemeenteraad tussen te komen, ook bij de wijziging van een bestaande weg moet hij dit doen. (bron: RvS (13e k.) 4 december 2008, nr. 188.523, Helleputte; RvS (13e k.) 1 juni 2010, 204.578, Delloue en Helleputte.) net als de doortrekking van reeds bestaande water-, elektriciteits-, telefoon- en teledistributieleidingen. (bron: RvS (13e k.) 27 april 2010, nr. 203.317, Hully en Jaoui)

De beoordeling door de gemeenteraad is beperkt tot de zaak van de wegen zelf en derhalve tot het tracé en de uitrusting van de wegen. Het bevat geen beoordeling over de verkavelingsaanvraag en de verenigbaarheid met de goede ruimtelijke ordening, deze bevoegdheid komt toe aan het college van burgemeester en schepenen. (bron: RvVb (4e k.) 18 maart 2014, nr. A/2014/0190, Cauwenberghs en Bibot; RvVb (4e k.) 18 maart 2014, nr. A/2014/0191, Truys; RvVb (3e k.) 25 maart 2014, nr. A/2014/0215, stad Antwerpen.)

Indien de gemeenteraad evenwel tijdens het openbaar onderzoek ingediende bezwaren, welke geen betrekking hebben op de zaak van de wegen, weerlegt, dienen deze louter als een overtollig motief te worden gekwalificeerd. De onwettigheid daarvan kan in geen geval tot de vernietiging van het gemeenteraadsbesluit leiden. (bron: RvS (10e k.) 16 september 2011, nr. 215.175, Van Schoubroeck e.a.; RvS (10e k.) 30 oktober 2012, nr. 221.236, Van De Woestyne en Verbiest.)

Het college van burgemeester en schepenen kan wel slechts een verkavelingsvergunning verlenen indien de gemeenteraad een positieve beslissing heeft genomen aangaande de wegenis. (bron: RvVb (3e k.) 16 januari 2013, nr. S/2013/0012; RvVb (3e k.) 25 maart 2014, nr. A/2014/0215, stad Antwerpen.)

Daarbij dient het college van burgemeester en schepenen te handelen in overeenstemming met de beslissing van de gemeenteraad, inclusief een overname van de eventuele voorwaarden en lasten die de gemeenteraad heeft opgelegd.

Enige uitzondering op deze strikte chronologie is dat de gemeenteraad niet hoeft tussen te komen, indien het college van burgemeester en schepenen van oordeel is dat de vergunningsaanvraag sowieso moet geweigerd worden. (bron: RvS (13e k.) 17 juli 2002, nr. 109.458, Loosen en Lounis; RvS (10e k.) 30 oktober 2012, nr. 221.236, Van De Woestyne en Verbiest.)

Bepalend voor de bevoegdheid van de gemeenteraad is of de wegenis openbaar gebruikt gaat worden: het is de bestemming van de weg die ertoe doet, niet de vraag of het eigendomsrecht op die weg al dan niet privaat blijft. Een weg kan immers private eigendom zijn, maar toch openstaan voor openbaar gebruik (bron: RvS (10e k.) 9 september 2008, nr. 186.140, nv Matexi; R. VEKEMAN, "Stedenbouwkundige vergunning en aanleg van wegen in op te richten huizengroep", TROS 2009, 56, 329 (328), noot onder RvS (10e k.) 9 september 2008, nr. 186.140, nv Matexi.

De voorafgaande beslissing van de gemeenteraad is slechts vereist, in zoverre het om de aanleg van wegen gaat die openbaar of nagenoeg openbaar zijn. Indien een private weg wordt aangelegd, moet de gemeenteraad geen beslissing nemen. (bron: RvS (10e k.) 26 juni 2007, nr. 172.771, Jacobs e.a.)

Of de weg bestemd wordt tot openbaar of privaat gebruik is een feitenkwestie die moet beoordeeld worden aan de hand van de concrete gegevens van de zaak. (bron:

RvS (10e k.) 1 juli 2003, nr. 121.145, Bruyneel, Bracke en Keymeulen; RvS (10e k.) 9 september 2008, nr. 186.140, nv Matexi.)

Het gemeenteraadsbesluit omtrent de aanleg van nieuwe wegen, de tracéwijziging en de verbreding of opheffing van bestaande gemeentelijke wegen is bindend, niet alleen voor het college van burgemeester en schepenen dat uitspraak doet over een aanvraag tot verkavelingsvergunning, maar ook voor de administratieve overheden die in beroep over deze aanvraag beschikken. Deze kan geen verkavelingsvergunning verlenen in strijd met de

beslissing of zonder beslissing van de gemeenteraad daaromtrent (bron: RvS (10e k.) 28 januari 1998, nr. 71.278, gemeente Zemst)

Het gemeentewegendecreet bepaalt:

Artikel 8. (01/09/2019- ...)

Niemand kan een gemeenteweg aanleggen, wijzigen, verplaatsen of opheffen zonder voorafgaande goedkeuring van de gemeenteraad.

Artikel 12.

(...)

§ 2. In afwijking van artikel 11 kan de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg met overeenkomstige toepassing van artikel 31 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning opgenomen worden in een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, voor zover die wijziging past in het kader van de realisatie van de bestemming van de gronden. Die mogelijkheid geldt voor zover het aanvraagdossier een ontwerp van rooilijnplan bevat dat voldoet aan de bij en krachtens dit decreet gestelde eisen op het vlak van de vorm en inhoud van gemeentelijke rooilijnplannen of voor zover het een grafisch plan met aanduiding van de op te heffen rooilijn bevat.

Als de beoogde wijziging, verplaatsing of opheffing betrekking heeft op een gemeentelijk rooilijnplan dat niet in een ruimtelijk uitvoeringsplan is opgenomen, neemt de gemeenteraad eerst een beslissing over het al dan niet wijzigen of opheffen van het gemeentelijk rooilijnplan, alvorens te beslissen over de goedkeuring, vermeld in artikel 31 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Advies

Inzake voorzieningen voor aardgas en elektriciteit en kabeldistributie werd het advies gevraagd aan Fluvius System Operator, Fluvius - Fluvius-Bouwadvies-Digitaal@fluvius.be

Inzake voorzieningen voor telefoonaansluiting en telecommunicatie werd advies gevraagd aan Proximus, advies@proximus.com

Inzake voorzieningen voor waterleiding werd advies gevraagd aan De Watergroep Vlaams-Brabant, adviesverlening@de watergroep.be

Argumentatie

Het behoort de Veldonkstraat 263, 3128 Baal, gekadastreerd sectie C nrs. 180 D 02, 180 E 02 gedeeltelijk en plaatselijk te verbreden door inlijving in het openbaar domein der wegenis van een strook grond zoals duidelijk staat aangeduid op de bijgevoegde plannen die werden onderworpen aan een openbaar onderzoek. De gronden die noodzakelijk zijn voor de verbreding van deze weg zullen kosteloos door de gemeente verkregen worden zodat er geen schatting van de waarde nodig is.

Om de percelen bebouwbaar te maken zal de verkavelaar, die de vruchten plukt van de ontwikkeling, de nodige inspanningen moeten leveren. Hij zal de lasten inzake de voorziening van nutsvoorzieningen voorafgaandelijk op zich dienen te nemen.

Het toegankelijk maken van het perceel is eveneens ten laste van de verkavelaar. Zo zal hij moeten instaan desgevallend voor het plaatsen van grachtoverwelving en of het verwijderen van aanwezige beplanting op de strook die wordt afgestaan. Dit betreft zowel bomen als planten.

BESLUIT

eenparig

Art. 1:

Het wegtracé en rooilijn van de Veldonkstraat 263, 3128 Baal, zoals aangeduid op bijgaand opmetingsplan, dat met deze beslissing één geheel uitmaakt, goed te keuren.

Art. 2:

De grond voor een gecumuleerde oppervlakte van 35 ca, waarvan de inneming nodig is voor de uitvoering van het ontwerp zal gratis aangeschaft worden bij wijze van onteigening in der minne en om reden van openbaar nut.

Art. 3:

De akte van gratis grondafstand, ten laste van de verkavelaar, zal opgemaakt worden door een notaris en namens de gemeente rechtsgeldig ondertekend worden door de burgemeester bijgestaan door de algemeen directeur.

Deze akte dient verleden te worden vooraleer een kavel te koop wordt aangeboden of aangewend wordt als bouwgrond.

Art. 4:

Inzake voorzieningen voor aardgas en elektriciteit en kabeldistributie werd het advies gevraagd aan Fluvius System Operator, Fluvius - Fluvius-Bouwadvies-Digitaal@fluvius.be

- Inzake voorzieningen voor telefoonaansluiting en telecommunicatie werd advies gevraagd aan Proximus, advies@proximus.com
- Inzake voorzieningen voor waterleiding werd advies gevraagd aan De Watergroep Vlaams-Brabant, adviesverlening@de.watergroep.be
- De verkavelaar zal de beplanting binnen de af te stane strook grond, zowel bomen als struiken, volledig en op zijn kosten dienen te verwijderen, voor de verkoop of benutting van de kavels.

Art. 5:

Het College van Burgemeester en Schepenen wordt gelast met de verdere afhandeling van onderhavige beslissing.

Bijlagen

- Afdruk voor gebeurtenis 'Het dossier werd ingediend' (.zip)
- VA_F_foto1_geo1947 (.JPG)
- VA_F_foto2_geo1947 (.JPG)
- VA_F_foto3_geo1947 (.JPG)
- VA_F_foto4_geo1947 (.JPG)
- VA_F_foto5_geo1947 (.JPG)
- VA_F_foto6_geo1947 (.JPG)
- VA_F_foto7_geo1947 (.JPG)
- VA_L_B_geo1947 (.pdf)
- VA_L_N_geo1947 (.pdf)
- VA_Motivatienota_geo1947 (.pdf)
- VA_Profielen_geo1947 (.pdf)
- VA_Projectmerscreening basisdocument_geo1947 (.pdf)
- VA_Projectmerscreening titelblad en bijlagen_geo1947 (.pdf)
- VA_Sloping aanvraag_geo1947 (.pdf)
- VA_Sloping statistiek_geo1947 (.pdf)
- VA_Sloping titelblad_geo1947 (.pdf)
- VA_Sloping toelichting_geo1947 (.pdf)
- VA_Stedenbouwkundige voorschriften_geo1947 (.pdf)
- VA_Verbintenis grondafstand_geo1947 (.pdf)
- VA_Verordening hemelwater_geo1947 (.pdf)
- VA_Volmacht eigenaar_geo1947 (.pdf)
- VA_Voorwaarden nutsleidingen_geo1947 (.pdf)
- VA_VP_B_geo1947 (.pdf)
- VA_VP_N_geo1947 (.pdf)
- VA_Wijziging buurtweg PLAN_geo1947 (.pdf)
- VA_Wijziging buurtweg TEKST_geo1947 (.pdf)

PUNT P.5: Dossiernaam: Rooilijnplan (deel) OLV Laan-Van Roostlaan
Onderwerp: Rooilijnplan (deel) Onze-Lieve- Vrouwlaan-Van Roostlaan
 Politiek verantwoordelijke: Nick De Rijck
 Dossierverantwoordelijke: Andy De Roover

Voorgeschiedenis

Landmetersbureau Dekrem bvba, Stationsstraat 20, 3150 Haacht maakte op initiatief van de eigenaar een rooilijnplan voor een deel van de Onze-Lieve-Vrouwlaan en de Van Roostlaan.

Op 10 maart 2020 nam het college de startbeslissing om het dossier voor te leggen aan de gemeenteraad.

Er werd een openbaar onderzoek ingesteld dat liep van 2 juni 2020 tot 2 juli 2020. Er werden geen bezwaarschriften noch opmerkingen ontvangen.

De eigenaars werden in kennis gesteld van het openbaar onderzoek op 19 mei 2020.

Het Departement Omgeving werd in kennis gesteld van het openbaar onderzoek op 19 mei 2020.

De vervoersmaatschappij De Lijn werd in kennis gesteld van het openbaar onderzoek op 19 mei 2020.

De Deputatie werd in kennis gesteld op 19 mei 2020.

De bekendmaking van het openbaar onderzoek verscheen op de gemeentelijke website gedurende de periode van het openbaar onderzoek en werd uitgehangen op de gebruikelijke aanplakplaats.

De bekendmaking van het openbaar onderzoek verscheen in het Belgisch Staatsblad op 29 mei 2020.

Feiten en context

De Onze-Lieve-Vrouwlaan en de Van Roostlaan hebben plaatselijk nog een private bedding maar zijn beide geasfalteerde wegen. In die zin dat er meer dan dertig jaar, voortdurend en onafgebroken een recht van overgang tot openbaar nut ten behoeve van de inwoners van de gemeente en van alle belanghebbenden geldt. De

gemeente onderhoud de weg en er werd voorzien in straatverlichting. In de praktijk schijnt zelfs het eigendomsrecht volledig uitgehold te zijn.

De eigenaars wensen dit eigendom statuut recht te zetten via een rooilijnplan en hebben een belofte tot gratis grondafstand aan het dossier toegevoegd.

Het betreft een strook grond die ze verklaren te willen afstaan van 5 meter uit de as van de voorliggende wegen met hun perceel kadastraal gekend als 1e afdeling sectie A nr. 365F.

Juridische grond

Artikel 41 §1 11° van het decreet lokaal bestuur: De volgende bevoegdheden kunnen niet aan het college van burgemeester en schepenen worden toevertrouwd: de daden van beschikking over onroerende goederen, behalve die, vermeld in artikel 56, § 3, 8°, b). Artikel 41 §1 9° van het decreet lokaal bestuur: De volgende bevoegdheden kunnen niet aan het college van burgemeester en schepenen worden toevertrouwd: beslissingen die een wet, een decreet of een uitvoeringsbesluit uitdrukkelijk aan de gemeenteraad voorbehoudt.

Artikels 16-19 van het gemeentewegendecreet bepalen de procedure tot het vaststellen van gemeentelijke rooilijnplannen.

Argumentatie

De Onze Lieve Vrouwlaan en de Van Roostlaan zijn beide openbare wegen waar de gemeente Tremelo wegbeheerder is. Het behoort dat naast de bedding ook een strook naast de asfaltering wordt voorzien ten behoeve van het plaatsen van nutsvoorzieningen. Gezien het eigendomsrecht voor de private eigenaar quasi uitgehold blijkt te zijn behoort het dat deze wordt overgedragen aan de gemeente Tremelo als wegbeheerder. Er kan geen bezwaar gemaakt worden dat deze grondafstand gratis zal worden uitgevoerd.

BESLUIT

eenparig

Art. 1:

Het rooilijnplan (deel) van de Onze-Lieve-Vrouwlaan en Van Roostlaan, opgemaakt door landmetersbureau Dekrem bvba definitief vast te stellen.

Bijlagen

- 20200326_GR_Voorlopige vaststelling (.pdf)
- 20200715133140 (.pdf)
- Belofte grondafstand (.pdf)
- Landmeter (.pdf)
- rooilijnplan deel OLVlaan en Van Roostlaan (.pdf)
- Schrijven (.pdf)

PUNT P.6: Dossiernaam: Gemeente - Jaarrekening 2019

Onderwerp: Gemeente - Jaarrekening 2019

Politiek verantwoordelijke: Diane Willems

Dossierverantwoordelijke: Jelle Huysmans

Juridische grond

Decreet lokaal bestuur: Artikel 260. (01/01/2019- ...):

Nadat de rekeningen van de boekhouding, vermeld in artikel 253, in overeenstemming zijn gebracht met de gegevens van de inventaris van al de bezittingen, rechten, vorderingen, schulden en verplichtingen, van welke aard ook, van de gemeente en het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn, worden ze samengevat opgenomen in het ontwerp van de jaarrekening.

De jaarrekening bestaat uit een beleidsevaluatie, een financiële nota en een toelichting.

Argumentatie

De gemeenteraad dient jaarlijks de jaarrekening goed te keuren. De jaarrekening 2019 heeft een gecumuleerd budgettair resultaat van 6.571.077 EUR en de autofinancieringsmarge bedraagt 1.097.424 EUR.

De financieel directeur heeft de bundel van de jaarrekening 2019 toegelicht tijdens de zitting van de Gemeentelijke commissie algemene bestuur en financiën van 25 augustus 2020.

Financiële weerslag

Na de vaststelling van een jaarrekening door de raad worden de resultaten ervan verwerkt in de eerstvolgende aanpassing van het meerjarenplan en in de eerstvolgende budgetwijziging, of bij gebrek daaraan in het eerstvolgende meerjarenplan en het eerstvolgende budget.

(Artikel 47 van Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn van 25/06/2010).

BESLUIT

12 stemmen voor: Bert De Wit, Bertrand Eraly, Diane Willems, Nick De Rijck, Petra Vreys, Werner Van Nuffelen, Theo Smets, Joachim De Buyser, Nele De Preter, Jamin Desaeveer, Jolien Wittemans en Jan Van Herck

8 stemmen tegen: Paul Dams, Elynn Van Uffel, Diana Van Leemputten, Marc Verlinden, Nadia Van Beughem, Alain Verschaeren, Johan Van Lier en Katrien van Gilse

2 onthoudingen: Joris Heremans en Kimberly Dockx

Art. 1:

De gemeenteraad keurt de jaarrekening 2019 van de gemeente Tremelo, waarvan pdf als bijlage en integraal deel uit makende van deze beslissing, goed.

Bijlagen

- Gemeente Tremelo-Jaarrekening 2019 DEFINITIEF (.pdf)

PUNT P.7: Dossiernaam: AGBT - Jaarrekening 2019

Onderwerp: AGBT - Jaarrekening 2019 - Goedkeuring

Politiek verantwoordelijke: Bertrand Eraly

Dossierverantwoordelijke: Jelle Huysmans

Voorgeschiedenis

Gemeenteraadsbesluit van 25 juni 2020 waarbij de gemeenteraad de algemene vergadering van het AGB uitstelt tot ten laatste 8 september 2020.

Juridische grond

Decreet lokaal bestuur

Artikel 235. (01/01/2019- ...)

§ 4. De gemeenteraad beslist jaarlijks over de aan de bestuurders te verlenen kwijting, na goedkeuring van de rekeningen. Die kwijting is alleen rechtsgeldig als de ware toestand van het autonoom gemeentebedrijf niet wordt verborgen door enige weglating of onjuiste opgave in de rekeningen of in de rapportering over de uitvoering van de beheersovereenkomst.

Wetboek van vennootschappen en verenigingen waarin wordt bepaald dat de algemene vergadering (gemeenteraad) de jaarrekening goedkeurt.

Gemeenteraadsbesluit van 25 juni 2020 waarbij de algemene vergadering en de goedkeuring van de jaarrekening 2019 van het AGB wordt uitgesteld voor een periode van maximaal 10 weken.

Tijdens de raad van bestuur van het autonoom gemeentebedrijf van 27 augustus 2020 heeft de revisor de rekening 2019 AGBT toegelicht.

De raad van bestuur van het autonoom gemeentebedrijf heeft in zitting van 27 augustus 2020 het financieel verslag 2019 - het verslag van de commissaris - het activiteitenverslag 2019 en de jaarrekening 2019 definitief goedgekeurd.

Argumentatie

De algemene vergadering (gemeenteraad) dient de jaarrekening van het AGB Tremelo goed te keuren.

Financiële weerslag

Dividend:

Registratiesleutel	Actienummer	Kredietstand	Vastlegging
7500000/0010	AC000001	2.000,00 EUR	3.770,27 EUR

BESLUIT

15 stemmen voor: Bert De Wit, Bertrand Eraly, Diane Willems, Nick De Rijck, Petra Vreys, Werner Van Nuffelen, Theo Smets, Nadia Van Beughem, Alain Verschaeren, Joachim De Buyser, Nele De Preter, Jamin Desaeveer, Katrien van Gilse, Jolien Wittemans en Jan Van Herck

7 onthoudingen: Paul Dams, Elynn Van Uffel, Diana Van Leemputten, Marc Verlinden, Johan Van Lier, Joris Heremans en Kimberly Dockx

Art. 1:

Het financieel verslag 2019 - het verslag van de commissaris - het activiteitenverslag 2019 en de jaarrekening 2019 van het autonoom gemeentebedrijf Tremelo wordt goedgekeurd.

Bijlagen

- AGB JAARREKENING 2019 (.pdf)

PUNT P.8: Dossiernaam: Audio: jaarrekening 2019**Onderwerp: Kennisname van de jaarrekening 2019 van Audio**

Politiek verantwoordelijke: Bert De Wit - Diane Willems

Dossierverantwoordelijke: Sofie Dierickx

Voorgeschiedenis

- Op 18 mei 2017 heeft de gemeenteraad de goedkeuring gegeven aan aansluiting bij Audio.
- Op 27 september 2018 heeft de gemeenteraad een afgevaardigde aangesteld van het Audit Comité voor de Algemene Vergadering van Audio met name de burgemeester en de schepenen van financiën als plaatsvervangend afgevaardigde.
- Op 31 januari 2019 heeft de gemeenteraad opnieuw het Audit Comité samengesteld met als afgevaardigde voor de Algemene Vergadering de burgemeester en de schepenen van financiën als plaatsvervangend afgevaardigde.
- Op 28 maart 2019 heeft de gemeenteraad een goedkeuring gegeven voor de statutenwijziging bij de vereniging Audio.
- Op 20 juni 2019 heeft de gemeenteraad de toetreding van nieuwe leden tot Audio goedgekeurd.
- Op 30 januari 2020 heeft de gemeenteraad het evaluatieverslag Audio 2013 - 2018 goedgekeurd.
- Op 30 april 2020 heeft de gemeenteraad het gewijzigde auditcharter goedgekeurd.

Feiten en context

Op 19 juni 2020 keurde de Algemene Vergadering Audio de jaarrekening 2019 goed. Als lid van Audio wordt de gemeente op de hoogte gesteld van de jaarrekening 2019.

De gemeenteraad kan binnen de vijftig dagen na verzending zijn advies/ opmerkingen ter kennis brengen van de provinciegouverneur.

Als de gemeenteraad geen advies verstuurd heeft aan de toezichthoudende overheid binnen een termijn van vijftig dagen, wordt er geacht een gunstig advies te hebben uitgebracht.

Juridische grond

- Artikel 485 van het decreet lokaal bestuur dat stelt dat de bepalingen van deel 2, titel 7, inzake het bestuurlijk toezicht van toepassing zijn op de welzijnsvereniging.
- Conform artikel 490 paragraaf 2 van het decreet lokaal bestuur, wordt de jaarrekening samen met de toelichting en een kopie van het desbetreffende besluit van de Algemene Vergadering van Audio bezorgd.

Kennisname

De gemeenteraad neemt kennis van de jaarrekening 2019 van Audio.

Bijlagen

- 2019 - Audio jaarrekening (.pdf)
- Uittreksel uit het verslag AV van 19 06 2020 - jaarrekening 2019 (.pdf)

PUNT P.9: Dossiernaam: Audio: verslag Algemene Vergadering**Onderwerp: Kennisname van het verslag van de Algemene Vergadering Audio d.d. 19.06.2020**

Politiek verantwoordelijke: Bert De Wit - Diane Willems

Dossierverantwoordelijke: Sofie Dierickx

Voorgeschiedenis

- Op 18 mei 2017 heeft de gemeenteraad de goedkeuring gegeven aan aansluiting bij Audio
- Op 27 september 2018 heeft de gemeenteraad een afgevaardigde aangesteld van het Audit Comité voor de Algemene Vergadering van Audio met name de burgemeester en de schepenen van financiën als plaatsvervangend afgevaardigde.
- Op 31 januari 2019 heeft de gemeenteraad opnieuw het Audit Comité samengesteld met als afgevaardigde voor de Algemene Vergadering de burgemeester en de schepenen van financiën als plaatsvervangend afgevaardigde.

- Op 28 maart 2019 heeft de gemeenteraad een goedkeuring gegeven voor de statutenwijziging bij de vereniging Audio.
- Op 20 juni 2019 heeft de gemeenteraad de toetreding van nieuwe leden tot Audio goedgekeurd.
- Op 30 januari 2020 heeft de gemeenteraad het evaluatieverslag Audio 2013 - 2018 goedgekeurd.
- Op 30 april 2020 heeft de gemeenteraad het gewijzigde auditcharter goedgekeurd.

Feiten en context

Conform artikel 20 van de statuten zijn de afgevaardigden van de deelgenoten verantwoordelijk voor kennisgeving van het verslag van de algemene vergadering.

Kennisname

De gemeenteraad neemt kennis van het verslag van de Algemene Vergadering Audio dd. 19 juni 2020.

Bijlagen

- Ontwerpverslag Algemene Vergadering 14 van 19 06 2020 verz (.pdf)

PUNT P.10: Dossiernaam: Audio: toetreding nieuwe leden

Onderwerp: De gemeenteraad moet de beslissing van Audio formeel goedkeuren.

Politiek verantwoordelijke: Bert De Wit - Diane Willems

Dossierverantwoordelijke: Sofie Dierickx

Voorgeschiedenis

- Op 18 mei 2017 heeft de gemeenteraad de goedkeuring gegeven aan aansluiting bij Audio.
- Op 27 september 2018 heeft de gemeenteraad een afgevaardigde aangesteld van het Audit Comité voor de Algemene Vergadering van Audio met name de burgemeester en de schepenen van financiën als plaatsvervangend afgevaardigde.
- Op 31 januari 2019 heeft de gemeenteraad opnieuw het Audit Comité samengesteld met als afgevaardigde voor de Algemene Vergadering de burgemeester en de schepenen van financiën als plaatsvervangend afgevaardigde.
- Op 28 maart 2019 heeft de gemeenteraad een goedkeuring gegeven voor de statutenwijziging bij de vereniging Audio.
- Op 20 juni 2019 heeft de gemeenteraad de toetreding van nieuwe leden tot Audio goedgekeurd.
- Op 30 januari 2020 heeft de gemeenteraad het evaluatieverslag Audio 2013 - 2018 goedgekeurd.
- Op 30 april 2020 heeft de gemeenteraad het gewijzigde auditcharter goedgekeurd.

Feiten en context

Op 19 juni 2020 keurde de Algemene Vergadering van Audio de toetreding van zeven lokale besturen of lokale entiteiten als nieuwe leden van de vereniging goed.

- gemeente Aalter
- gemeente Herk-de-Stad
- gemeente Kaprijke
- gemeente Lievegem
- gemeente Sint-Laureins
- OCMW Herk-de-Stad
- Hogeschool Vives

Om aan alle juridisch-administratieve verplichtingen te voldoen, dient de gemeenteraad deze beslissing goed te keuren.

Juridische grond

Artikel 482, 2e lid van het decreet lokaal bestuur dat de instemming van alle deelgenoten vereist voor de toetreding van nieuwe deelgenoten.

Financiële weerslag

Er is geen financiële weerslag.

BESLUIT

15 stemmen voor: Bert De Wit, Bertrand Eraly, Diane Willems, Nick De Rijck, Petra Vreys, Werner Van Nuffelen, Theo Smets, Nadia Van Beughem, Alain Verschaeren, Joachim De Buyser, Nele De Preter, Jamin Desaeveer, Katrien van Gilse, Jolien Wittemans en Jan Van Herck

7 onthoudingen: Paul Dams, Elynn Van Uffel, Diana Van Leemputten, Marc Verlinden, Johan Van Lier, Joris Heremans en Kimberly Dockx

Art. 1:

De gemeenteraad keurt de beslissing van Audio van 19 juni 2020 goed betreffende de toetreding tot Audio van onderstaande besturen:

gemeente Aalter, gemeente Herk-de-Stad, gemeente Kaprijke, gemeente Lievegem, gemeente Sint-Laureins, OCMW Herk-de-Stad en hogeschool Vives.

PUNT P.11: Dossiernaam: Kerkfabriek Tremelo - Kerkfabriek Baal

Onderwerp: Budgetwijziging 1/2020 kerkfabriek O.-L.-Vrouw van Bijstand Tremelo en budgetwijziging 01/2020 - 02/2020 kerkfabriek Sint-Anna Baal

Politiek verantwoordelijke: Bert De Wit, Diane Willems

Dossierverantwoordelijke: Sofie Dierickx

Voorgeschiedenis

26 februari 2019: Goedkeuring door de kerkraad van de kerkfabriek Sint-Anna Baal van het budget 2020.

05 maart 2019: Goedkeuring door de kerkraad van de kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw van Bijstand Tremelo van het budget 2020 en het meerjarenplan 2020-2025.

11 juni 2019: Goedkeuring door de kerkraad van het meerjarenplan 2020-2025 van de kerkfabriek Sint-Anna Baal.

14 augustus 2019: Goedkeuring van het centraal bestuur van de 3 budgetten 2020 en de meerjarenplannen 2020-2025.

20 augustus 2019: Ontvangst door het gemeentebestuur van de budgetten 2020 bestaande uit de beleidsnota en financiële nota en de meerjarenplannen 2020-2025 van de kerkfabrieken. Het coördinatie budget 2020 door het centraal bestuur werd eveneens toegevoegd.

26 september 2019: De gemeenteraad keurt de meerjarenplannen 2020-2025 van de kerkfabrieken goed en neemt kennis van de budgetten 2020.

27 januari 2020: Goedkeuring van de budgetwijziging 2020 voor Onze-Lieve-Vrouw van Bijstand door de kerkraad.

11 februari 2020: Goedkeuring van de budgetwijziging 2020 voor Sint-Anna Baal door de kerkraad

09/06/2020: Een gunstig advies gegeven aan de kerkfabriek door het college van burgemeester en schepenen om indien nodig een renteloze lening toe te kennen van maximaal 100.000 euro en dit bijkomend op te nemen in de eerstvolgende wijziging van het meerjarenplan. De lening moet wel binnen een termijn van 3 jaar worden terugbetaald.

Feiten en context

Op 16 maart 2020 heeft de gemeente de eerste budgetwijziging voor Sint-Anna Baal en Onze-Lieve-Vrouw van Bijstand ontvangen bestaande uit de beleidsnota's.

Op 29 juni 2020 heeft de financieel directeur een tweede budgetwijziging ontvangen voor Sint-Anna Baal met de beleidsnota.

De wijziging voor Baal had tot doel om de werken die ze plannen aan de kerk te verhogen naar 350.000 euro. Voor de financiering van deze werken had de kerkfabriek reeds een bedrag van 300.000 euro begroot. Het bijkomende bedrag zouden ze met eigen middelen financieren.

De voorbereidende werken zijn klaar en de aannemer kan aangesteld worden om de werken aan te vangen. Het blijkt nu echter dat er na inspectie door Monumentenwacht nog enkele herstellingswerken dienen te worden gedaan en is de voorziene uitgave opgelopen tot 450.000 euro.

Daarom werd eerder aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd of men het bedrag van 150.000 euro zelf kon financieren uit de opbrengst van de verkoop van de pastorie. Het college van burgemeester en schepenen heeft hierop positief gereageerd. Tevens werd het college van burgemeester en schepenen gevraagd of indien de verkoop niet zou gerealiseerd zijn op het ogenblik dat de kerkfabriek de betalingen dient te doen er een lening zou kunnen toegestaan worden van 150.000 euro. Dat bedrag zou bij de verkoop van de pastorie onmiddellijk worden terugbetaald.

Het bedrag dat de gemeente financiert blijft onveranderd en deze 300.000 euro was voorzien in het meerjarenplan 2020 - 2025 dat door de gemeenteraad werd goedgekeurd op 26 september 2019.

Gezien de offertes bekomen voor de werken uit te voeren aan de kerk in Baal hoger uitvallen dan voorzien heeft men een tweede budgetwijziging opgemaakt.

Er werden aan de exploitatie uitgaven een aantal aanpassingen gedaan zonder dat deze een invloed hebben op het resultaat.

Bijgevolg is het resultaat op exploitatie van de eerste budgetwijziging gelijk aan deze van de tweede budgetwijziging.

Voor investeringen werd het bedrag van de werken verhoogd naar 450.000 euro en werden ook wat betreft de inkomsten een bedrag ingeschreven onder de post leningen.

Daardoor wordt eveneens de post 440 'Belegging stichtingen' verhoogd met 50.000 euro.

Het bedrag voor de werken aan de kerk in Tremelo is ook reeds voorzien in het meerjarenplan en blijft behouden.

Juridische grond

- Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, artikelen 48 tot en met 50.
- Besluit van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten, artikelen 22 tot en met 25.
- Artikel 41 van decreet lokaal bestuur betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad

Argumentatie

Gezien het krappe evenwicht in het huidige meerjarenplan is het momenteel opportuun dat de kerkfabriek de meerkost financiert met middelen die vrijkomen uit de verkoop van de pastorie. Men kan eventueel een (renteloze) lening aan de kerkfabriek geven om een voorfinanciering mogelijk te maken. De lening kan terugbetaald worden van zodra de pastorijs verkocht is.

Voor de gemeente is dit budgettair gunstiger dan een investeringssubsidie en momenteel haalt de gemeente op zijn spaargelden nauwelijks ontvangsten en betaalt ze in sommige gevallen zelfs negatieve rente.

Financiële weerslag

Sleutel aan te maken en krediet te voorzien bij eerstvolgende wijziging van het meerjarenplan:

Toegestane lening (uitgave)

2903010/0790

Kredietstand: 0,00 euro

Krediet te voorzien: 150.000 euro

Aflossingen (ontvangst)

4943000/0790

Kredietstand: 0,00 euro

Krediet te voorzien: 150.000 euro

Het exacte jaar van inschrijving zal nog verder met het bestuur van de kerkfabriek afgestemd worden. Vermoedelijk zal de lening ingeschreven worden in 2020 en de ontvangst van de terugbetaling in 2021.

BESLUIT

21 stemmen voor: Bert De Wit, Bertrand Eraly, Diane Willems, Nick De Rijck, Petra Vreys, Werner Van Nuffelen, Paul Dams, Elynn Van Uffel, Diana Van Leemputten, Marc Verlinden, Theo Smets, Nadia Van Beughem, Alain Verschaeren, Joachim De Buyser, Johan Van Lier, Nele De Preter, Jamin Desaeveer, Joris Heremans, Kimberly Dockx, Jolien Wittemans en Jan Van Herck
1 stem tegen: Katrien van Gilse

Art. 1:

De gemeenteraad neemt kennis van de budgetwijziging 01/2020 Onze-Lieve Vrouw van Bijstand Tremelo.

Art. 2:

De gemeenteraad neemt kennis van de budgetwijziging 01/2020 Sint-Anna Baal.

Art. 3:

De gemeenteraad neemt kennis van de budgetwijziging 02/2020 Sint-Anna Baal.

Art. 4:

De gemeenteraad keurt een toegestane renteloze lening aan de kerkfabriek Sint-Anna Baal voor een maximaal bedrag van 150.000 euro goed en zal hiervoor de nodige kredieten bij de eerstvolgende aanpassing van het meerjarenplan voorzien.

Art. 5:

De leningsmodaliteiten en overeenkomst zullen in een latere fase worden opgesteld, maar bevatten minstens het maximaal bedrag van de lening (150.000 euro) en dat de lening ten laatste en volledig terug te betalen is onverwijld na de verkoop van de pastorijs.

Bijlagen

- Budgetwijziging 012020 kerkfabriek Sint Anna Baal (.pdf)
- Budgetwijziging 012020 Onze Lieve Vrouw Bijstand Tremelo (.pdf)

- budgetwijziging 1 2020 Sint-Anna Baal - strategische nota (.pdf)
- budgetwijziging 2 2020 Sint-Anna Baal - strategische nota (.pdf)
- Budgetwijziging 2 van 2020 - Sint-Anna Baal (.pdf)
- Budgetwijziging 2020 OLV Bijstand Tremelo - strategische nota (.pdf)

PUNT P.12: Dossiernaam: Uitvoering van het sectoraal akkoord

Onderwerp: Besteding van de VIA middelen naar aanleiding van het sectoraal akkoord

Politiek verantwoordelijke: Diane Willems

Dossierverantwoordelijke: Maïté Bourgeois

Voorgeschiedenis

- Op 10 april 2020 sloten de VVSG, de VVP, de drie vakbonden en de Vlaamse regering een nieuw sectoraal akkoord af voor de personeelsleden van de lokale en provinciale besturen. Het gaat zowel om de VIA-personeelsleden (de zorg, de culturele sector en de sociale economie) als de andere personeelsgroepen.
- 16 juni 2020: het college van burgemeester en schepenen beslist het sectoraal akkoord goed te keuren. Er wordt voor het jaar 2020 een waardebon uitgekeerd aan alle personeelsleden lokaal bestuur Tremelo, die ze kunnen gebruiken bij alle lokale handelaars in Tremelo en Baal. De waarde van de bon bedraagt 200 euro voor een voltijds personeelslid en wordt geproratiseerd naargelang het arbeidsregime van het personeelslid. Daarnaast wordt retro-actief vanaf 1 januari 2020 de 2de pensioenpijler omhoog getrokken naar 2,5% en vanaf 1 januari 2021 zal de 2de pensioenpijler stijgen naar 3%.

Feiten en context

Het sectoraal akkoord van 10 april 2020 bevat twee grote luiken: een koopkrachtverhoging voor het personeel van globaal 1,1% vanaf 1 januari 2020 en een engagement van de sociale partners om werk te maken van een hedendaags personeelsbeleid.

Betreffende de koopkrachtverhoging zijn er drie specifieke maatregelen van toepassing:

- (1) een verhoging van de maximale werkgeversbijdrage voor maaltijdcheques tot 6,91 euro;
- (2) elk voltijds personeelslid ontvangt vanaf 1 januari 2020 een recurrente koopkrachtverhoging van 200 euro in de vorm van een cheque, waarvan de uitgave gekozen kan worden door het lokaal bestuur. Het bedrag van 200 euro wordt geproratiseerd volgens het arbeidsregime
- (3) de tweede pensioenpijler voor contractuele personeelsleden moet vanaf 1 januari 2020 omhoog getrokken worden naar 2,5%.

Dit sectoraal akkoord is afdwingbaar, en lokale besturen kunnen hier niet van afwijken. Het akkoord geldt voor de periode van één jaar.

Juridische grond

Het sectoraal akkoord voor lokale en provinciale besturen 2020, waarin de drie koopkrachtverhogende maatregelen bepaald worden. Dit sectoraal akkoord is afdwingbaar; lokale besturen kunnen hier niet van afwijken.

Argumentatie

Aangezien het sectoraal akkoord afdwingbaar is, dient lokaal bestuur Tremelo enkele aanpassingen te doen. Er moet wel opgemerkt worden dat er momenteel een werkgeversbijdrage van 6,91 euro voor de maaltijdcheques van toepassing is, waardoor we reeds in orde zijn met deze koopkrachtverhogende maatregel.

In 2020 zal een cheque ter waarde van 200 euro per VTE uitgekeerd worden aan de personeelsleden, zoals opgelegd door het sectoraal akkoord. De waarde van de cheque wordt geproratiseerd naargelang het arbeidsregime. De lokale economie heeft het zeer moeilijk gehad ten gevolge van de COVID-19 pandemie. Om de lokale handelaars te ondersteunen, werd door het college besloten om een lokale handelaarscheque te geven aan de personeelsleden, die zij kunnen gebruiken bij alle lokale handelaars in Tremelo en Baal. In afwijking van deze beslissing, wordt voorgesteld om te werken met de papieren consumptiecheques van Edenred. De consumptiecheques zijn een waardig alternatief en hebben als voordeel dat ze via onze bestaande leverancier Edenred besteld kunnen worden, 100% fiscaal aftrekbaar en belastingvrij zijn, alsook cumuleerbaar zijn met andere extra legale voordelen. Deze consumptiecheques zullen besteed kunnen worden in de horeca, de culturele handelszaken, sportverenigingen en kleine handelszaken die minstens één maand lang hun deuren moesten sluiten wegens covid-19.

Daarnaast zal een retroactieve verhoging van de tweede pensioenpijler tot 2,5 procent voor contractuele personeelsleden doorgevoerd worden. Momenteel bedraagt onze tweede pensioenpijler 2 procent. In de wet van 30 maart 2018 betreffende het gemengd pensioen werd een stimulans ingebouwd om lokale en provinciale besturen aan te moedigen om hun tweede pensioenpijler op te trekken. Het is immers zo dat 50 procent van de

kosten van deze verhoging afgetrokken mogen worden van de responsabiliseringsbijdrage. Om hiervoor in aanmerking te komen, zal de tweede pensioenpijler tegen 1 januari 2021 drie procent moeten bedragen.

Financiële weerslag

De koopkrachtverhogende maatregelen zullen deels gefinancierd worden met de VIA-middelen(VIA5). Deze financiering werd aangevraagd bij de GSD-V.

De verhoging naar 2,5% voor 2020 betreffende tweede pensioenpijler en de uitkering van 200 euro aan lokale handelaarscheques zal voor de VIA-werknemers 100% worden gesubsidieerd.

We gaan uit van de volgende verdeling:

De gemeente beschikt over 70 voltijdse equivalenten waarvan 30 VIA-werknemers en 40 niet VIA-werknemers (51 contractuelen en 19 vastbenoemden). De impact van een uitkering van een lokale handelaarscheque ter waarde van 200 euro - gepronatiseerd naargelang het arbeidsregime van het personeelslid - brengt een maximale kost van 8823 euro met zich mee voor de gemeente. Overig bedrag, namelijk 6617 euro, zal worden gesubsidieerd door de VIA-middelen. Daarnaast was de totale kost van de tweede pensioenpijler in 2019 gelijk aan 42 712,24 euro. De impact van een stijging in de tweede pensioenpijler van 2% naar 2.5% brengt een extra kost van 10 678 euro met zich mee in 2020.

Het OCMW beschikt over 39 voltijdse equivalenten waarvan 10 VIA-werknemers en 29 niet VIA-werknemers (29 contractuelen 10 vastbenoemden). De impact van een uitkering van een lokale handelaarscheque ter waarde van 200 euro - gepronatiseerd naargelang het arbeidsregime van het personeelslid - brengt een maximale kost van 6495 euro met zich mee voor het OCMW. Overig bedrag, namelijk 2239 euro, zal worden gesubsidieerd door de VIA-middelen. Daarnaast was de totale kost van de tweede pensioenpijler in 2019 gelijk aan 26 898,05 euro. De impact van een stijging in de tweede pensioenpijler van 2% naar 2.5% brengt een extra kost van 6725 euro met zich mee in 2020.

Bemerk: De indirecte positieve impact is moeilijk in te schatten namelijk door verhoging van de tweede pensioenpijler wordt een korting toegepast op de responsabiliseringsbijdrage van het lokaal bestuur. Hierdoor dient de bovenstaande kost enigszins te worden gerelativeerd.

BESLUIT

eenparig

Art. 1:

De gemeenteraad besluit om in 2020 papieren consumptiecheques uit te keren aan de personeelsleden lokaal bestuur Tremelo, die ze eveneens kunnen gebruiken bij alle lokale handelaars in Tremelo. De waarde van de bon bedraagt 200 euro voor een voltijds personeelslid en wordt gepronatiseerd naargelang het arbeidsregime van het personeelslid.

Art. 2:

De gemeenteraad besluit de tweede pensioenpijler voor contractuele personeelsleden van het lokaal bestuur Tremelo retroactief te verhogen tot 2,5 procent vanaf 1 januari 2020.

Art. 3:

De gemeenteraad besluit de tweede pensioenpijler voor contractuele personeelsleden van lokaal bestuur Tremelo te verhogen tot 3 procent vanaf 1 januari 2021 dit om blijvend aanspraak te maken op de korting op de responsabiliseringsbijdrage.

Bijlagen

- Protocol sectoraal akkoord 2020 (.pdf)

PUNT P.13: Dossiernaam: Burgemeestersbesluiten

Onderwerp: Politieverordeningen inzake de verplichting tot het dragen van mondklappers voor iedereen vanaf de leeftijd van 12 jaar vanop de rotonde op de Schrieksebaan tot aan de verkeerslichten op de Schrieksebaan en de verkeerslichten op de Grote Bollostraat, alsook op het volledige Damiaanplein alsook de beslissing inzake de organisatie van de raad van augustus

Politiek verantwoordelijke: Bert De Wit

Dossierverantwoordelijke: Lien Van den Brande

Feiten en context

De nationale veiligheidsraad van 23 juli 2020 heeft besloten dat bovenop de reeds geldende verplichtingen inzake het dragen een mondkmasker, dit vanaf 25 juli 2020 ook verplicht zou zijn in winkelstraten en op drukke plaatsen, zoals bepaald door de plaatselijke autoriteiten. Gezien de eerstvolgende gemeenteraad na 25 juli pas plaats zou vinden op 27 augustus, heeft de burgemeester besloten reeds op te treden op grond van zijn bevoegdheden in het kader van de artikelen 134 §1 en 135 §2 van de nieuwe gemeentewet.

Aangezien de coronacrisis nog niet voorbij is, kunnen de vergaderingen van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn nog niet georganiseerd worden in de raadzaal.

Juridische grond

- Nieuwe gemeentewet, inzonderheid artikel 134 §1 waarin bepaald wordt dat de burgemeester, ingeval van onvoorziene gebeurtenissen waarbij het geringste uitstel gevaar zou kunnen opleveren voor inwoners, politieverordeningen kan opmaken, onder de verplichting hiervan onverwijld kennis te geven aan de gemeenteraad. Deze beslissingen vervallen, indien ze niet bekrachtigd worden door de eerstvolgende gemeenteraad.
- Nieuwe gemeentewet, inzonderheid artikel 135 §2 waarin bepaald wordt dat de gemeente de taak heeft om te voorzien in o.a. de gezondheid en veiligheid op de openbare wegen, openbare plaatsen en openbare gebouwen, alsook de bevoegdheid tot het nemen van passende maatregelen om epidemieën te voorkomen en te doen ophouden.
- Nieuwe gemeentewet, inzonderheid artikel 134 §1 en artikel 135 §2, op grond waarvan de burgemeester maatregelen kan uitvaardigen voor de organisatie van de vergaderingen van lokale bestuursorganen.

Argumentatie

De burgemeester heeft in zijn *beslissing van 28 juli 2020* besloten om bij wijze van politieverordening het dragen van een mondkmasker te verplichten voor iedereen, vanaf de leeftijd van 12 jaar, die zich op de openbare weg bevindt vanaf de rotonde op de Schrieksebaan tot aan de verkeerslichten op de Schrieksebaan en de verkeerslichten op de Grote Bollostraat, alsook op het volledige Damiaanplein, inclusief het skatepark. Er wordt benadrukt dat dit mondkmasker zowel de neus als de mond moet bedekken. Indien het dragen van een masker of elk alternatief in stof niet mogelijk is omwille van een medische reden, dan mag een gelaatsscherm gebruikt worden. Deze maatregel geldt met ingang van 29 juli 2020 tot en met 31 augustus 2020, waarbij het steeds mogelijk is dat deze termijn verlengd wordt. Gezien de hoogdringendheid alsook het risico voor de volksgezondheid, werd deze beslissing als proportioneel en noodzakelijk geacht.

De burgemeester heeft in zijn *beslissing van 11 augustus 2020* besloten om bij wijze van politieverordening een uitzondering te maken op de verplichting tot het dragen van een mondkmasker in de betreffende zones voor de medewerkers van Ecowerf bij de ophaling van het afval aan huis. Gezien de ophaling van afval aan huis fysiek een zeer zware inspanning vraagt van de medewerkers, alsook omdat het risico op besmetting zeer laag is omwille van het tijdstip van de ophaling, werd het opportuun gevonden om een uitzondering te maken op de verplichting tot het dragen van een mondkmasker in de betreffende zones ten aanzien van de medewerkers van ECOWERF bij de ophaling van het afval aan huis.

De burgemeester heeft in zijn *beslissing van 24 augustus 2020* besloten om de vergadering van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn van 27 augustus 2020 fysiek te organiseren, niet in de raadzaal maar wel in zaal De Lindebloesem. De zaal zal zodanig ingericht worden dat er voldoende afstand gehouden kan worden tussen de aanwezigen. De burgemeester heeft besloten om de pers en andere geïnteresseerden de toestemming te geven om fysiek aanwezig te zijn tijdens de vergadering van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn van 27 augustus 2020. Gezien de grootte van de zaal, kunnen er maximum vijftien andere geïnteresseerden fysiek aanwezig zijn. Hierbij zal voorrang gegeven worden aan de personen die zich als eerste geregistreerd hebben. Er wordt benadrukt dat de opnames van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn zo snel mogelijk na de vergadering beschikbaar zullen zijn op de gemeentelijke website.

Financiële weerslag

Er is geen financiële weerslag.

BESLUIT

eenparig

Art. 1:

De gemeenteraad neemt kennis van en bekrachtigt de beslissingen van de burgemeester van 28 juli 2020 en 11 augustus 2020 omtrent de vaststelling van een politieverordening inzake het dragen van mondkmaskers vanaf de leeftijd van 12 jaar op bepaalde plaatsen in Tremelo. Deze beslissingen worden als bijlage bij dit besluit gevoegd, en maken er integraal deel van uit.

Art. 2:

De gemeenteraad neemt kennis van en bekrachtigt de beslissing van de burgemeester van 24 augustus 2020 inzake de organisatie van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn van 27 augustus 2020. Deze beslissing wordt als bijlage bij dit besluit gevoegd, en maakt er integraal deel van uit.

Bijlagen

- Burgemeestersbesluit dd. 11 augustus 2020 (.pdf)
- Burgemeestersbesluit dd. 24 augustus 2020 (.pdf)
- Burgemeestersbesluit dd. 28 juli 2020 (.pdf)

PUNT P.14: Dossiernaam: Klacht bij de toezichthoudende overheid D.V.L.

Onderwerp: Reactie van de toezichthoudende overheid op de klacht die ingediend werd door raadslid Diana Van Leemputten

Politiek verantwoordelijke: Bert De Wit

Dossierverantwoordelijke: Lien Van den Brande

Feiten en context

Op 29 mei 2020 diende gemeenteraadslid Diana Van Leemputten een klacht in bij de toezichthoudende overheid wegens schending van de artikelen 134 §1 en 135 §2 van de nieuwe gemeentewet, omdat de burgemeestersbesluiten aangaande de organisatie van de raden van 30 april 2020 en 28 mei 2020 niet bekrachtigd werden op de eerstvolgende gemeenteraad.

De toezichthoudende overheid heeft intussen geoordeeld dat de gemeenteraden van 30 april 2020 en 28 mei 2020 op geldige wijze zijn doorgegaan. De burgemeestersbesluiten zijn immers pas vervallen na afloop van de betreffende gemeenteraad. Voor de raden voor maatschappelijk welzijn die plaatsvonden na de gemeenteraad kwam het aan de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn toe om in uitzonderlijke omstandigheden wegens de corona-epidemie de wijze van vergaderen te bepalen. Aangezien de voorzitter op dezelfde wijze vergaderd heeft als daarvoor en er geen raadslid tijdens de raad voor maatschappelijk welzijn zelf hierover opmerkingen gemaakt heeft, is deze werkwijze gelet op de corona-maatregelen uitzonderlijk toegestaan.

De toezichthoudende overheid verzoekt gemeente Tremelo om in de toekomst alle burgemeestersbesluiten in de zin van artikel 134 §1 van de nieuwe gemeentewet steeds op de eerstvolgende vergadering van de gemeenteraad te laten bekrachtigen.

Juridische grond

Decreet lokaal bestuur, inzonderheid de artikelen 332 §1 en 333 tweede lid waarin bepaald wordt dat de beslissing van de toezichthoudende overheid, zijnde het antwoord aan de klager alsook de opmerkingen aan het lokaal bestuur, ter kennis gebracht moeten worden op de eerstvolgende vergadering van de gemeenteraad.

Kennisname

Art. 1:

De gemeenteraad neemt kennis van het antwoord van de toezichthoudende overheid ten aanzien van gemeenteraadslid Diana Van Leemputten en ten aanzien van lokaal bestuur Tremelo. Beide brieven zijn als bijlage bij deze kennisgeving gevoegd, en maken er integraal deel van uit.

Art. 2:

De gemeenteraad neemt kennis van het feit dat de raden van 30 april 2020 en 28 mei 2020 op geldige wijze zijn doorgegaan; er was zodoende geen reden om een toezichtsmaatregel te nemen.

Bijlagen

- Schrijven ABB ten aanzien van Diana Van Leemputten (.pdf)
- Schrijven ABB ten aanzien van gemeente Tremelo n.a.v. klacht door Diana Van Leemputten (.pdf)

PUNT P.15: Dossiernaam: Klacht bij de toezichthoudende overheid P.D.

Onderwerp: Reactie van de toezichthoudende overheid op de klacht die ingediend werd door raadslid Paul Dams

Politiek verantwoordelijke: Bert De Wit

Dossierverantwoordelijke: Lien Van den Brande

Feiten en context

Op 4 juni 2020 diende gemeenteraadslid Paul Dams een klacht in bij de toezichthoudende overheid wegens schending van de artikelen 134 §1 en 135 §2 van de nieuwe gemeentewet, omdat de burgemeestersbesluiten aangaande de organisatie van de raden van 30 april 2020 en 28 mei 2020 niet bekrachtigd werden op de eerstvolgende gemeenteraad. Deze klacht was onontvankelijk voor zover ze gericht was tegen het besluit van

de burgemeester van 21 april 2020, aangezien de termijn van 30 dagen om een klacht in te dienen verlopen was. De klacht was wel ontvankelijk voor zover ze gericht was tegen het besluit van de burgemeester van 27 mei 2020.

De toezichthoudende overheid heeft geoordeeld dat de gemeenteraden van 30 april 2020 en 28 mei 2020 op geldige wijze zijn doorgegaan. De burgemeestersbesluiten zijn immers pas vervallen na afloop van de betreffende gemeenteraad. Voor de raden voor maatschappelijk welzijn die plaats vonden na de gemeenteraad kwam het aan de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn toe om in uitzonderlijke omstandigheden wegens de corona-epidemie de wijze van vergaderen te bepalen. Aangezien de voorzitter op dezelfde wijze vergaderd heeft als daarvoor en er geen raadslid tijdens de raad voor maatschappelijk welzijn zelf hierover opmerkingen gemaakt heeft, is deze werkwijze toegestaan.

Op 1 juni diende gemeenteraadslid Paul Dams een klacht in bij de toezichthoudende overheid wegens schending van de openbaarheid van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn van 28 mei 2020, omdat er geen livestream georganiseerd werd.

Het behoort tot de autonomie van een lokaal bestuur om te beoordelen om een livestream van de vergaderingen technisch en praktisch haalbaar is. De toezichthoudende overheid kan deze motivering enkel marginaal toetsen. Na een marginaal onderzoek stelt de toezichthoudende overheid vast dat het niet livestreamen van de betreffende raden geen schending inhoudt van de uitgevaardigde richtlijnen. Bovendien zijn de opnames van de betreffende raden consulteerbaar via de gemeentelijke website, waardoor de nodige transparantie van de beraadslaging en beslissingen verzekerd werd door het bestuur.

De toezichthoudende overheid verzoekt gemeente Tremelo om in de toekomst alle burgemeestersbesluiten in de zin van artikel 134 §1 van de nieuwe gemeentewet steeds op de eerstvolgende vergadering van de gemeenteraad te laten bekrachtigen.

Juridische grond

Decreet lokaal bestuur, inzonderheid de artikelen 332 §1 en 333 tweede lid waarin bepaald wordt dat de beslissing van de toezichthoudende overheid, zijnde het antwoord aan de klager alsook de opmerkingen aan het lokaal bestuur, ter kennis gebracht moeten worden op de eerstvolgende vergadering van de gemeenteraad.

Kennisname

Art. 1:

De gemeenteraad neemt kennis van de antwoorden van de toezichthoudende overheid ten aanzien van gemeenteraadslid Paul Dams en ten aanzien van gemeente Tremelo. Alle brieven zijn als bijlage bij deze kennisgeving gevoegd, en maken er integraal deel van uit.

Art. 2:

De gemeenteraad neemt kennis van het feit dat de raden van 30 april 2020 en 28 mei 2020 op geldige wijze zijn doorgegaan; er was zodoende geen reden om een toezichtsmaatregel te nemen.

Bijlagen

- Schrijven ABB ten aanzien van gemeente Tremelo n.a.v. klacht door Paul Dams (.pdf)
- Schrijven ABB ten aanzien van Paul Dams (.pdf)
- Schrijven ABB ten aanzien van Paul Dams2 (.pdf)

PUNT P.16: Dossiernaam: Klacht bij de toezichthoudende overheid E.V.U.

Onderwerp: Reactie van de toezichthoudende overheid op de klacht die ingediend werd door raadslid Elynn Van Uffel

Politiek verantwoordelijke: Bert De Wit

Dossierverantwoordelijke: Lien Van den Brande

Feiten en context

Op 29 mei 2020 diende gemeenteraadslid Elynn Van Uffel een klacht in bij de toezichthoudende overheid wegens schending van de openbaarheid van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn van 28 mei 2020 alsook wegens het niet bekrachtigen van de besluiten van de burgemeester tijdens de eerstvolgende gemeenteraad.

Het behoort tot de autonomie van een lokaal bestuur om te beoordelen om een livestream van de vergaderingen technisch en praktisch haalbaar is. De toezichthoudende overheid kan deze motivering enkel marginaal toetsen. Na een marginaal onderzoek stelt de toezichthoudende overheid vast dat het niet livestreamen van de betreffende raden geen schending inhoudt van de uitgevaardigde richtlijnen. Bovendien zijn de opnames van de

betreffende raden consulteerbaar via de gemeentelijke website. Het bestuur verzekert hiermee de nodige transparantie van de beraadslaging en beslissingen genomen door de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn.

Aangaande de niet-bekrachtiging van de burgemeestersbesluiten, heeft de toezichthoudende overheid geoordeeld dat de gemeenteraden van 30 april 2020 en 28 mei 2020 op geldige wijze zijn doorgegaan. De burgemeestersbesluiten zijn immers pas vervallen na afloop van de betreffende gemeenteraad. Voor de raden voor maatschappelijk welzijn die plaatsvonden na de gemeenteraad kwam het aan de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn toe om in uitzonderlijke omstandigheden wegens de corona-epidemie de wijze van vergaderen te bepalen. Aangezien de voorzitter op dezelfde wijze vergaderd heeft als daarvoor en er geen raadslid tijdens de raad voor maatschappelijk welzijn zelf hierover opmerkingen gemaakt heeft, is deze werkwijze gelet op de corona-maatregelen uitzonderlijk toegestaan.

De toezichthoudende overheid verzoekt gemeente Tremelo om in de toekomst alle burgemeestersbesluiten in de zin van artikel 134 §1 van de nieuwe gemeentewet steeds op de eerstvolgende vergadering van de gemeenteraad te laten bekrachtigen. Daarnaast stelt de toezichthoudende overheid dat de beslotenheid van een vergadering geldt voor iedereen. Dit betekent dat de pers geen toelating gekregen had mogen hebben om de digitale gemeenteraden en raden voor maatschappelijk welzijn mee te volgen via Microsoft Teams. De toezichthoudende overheid wijst gemeente Tremelo op het belang van de openbaarheid van de vergaderingen van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn, en verzoekt gemeente Tremelo om in de toekomst ook digitale vergaderingen toegankelijk te maken voor iedereen, pers en publiek.

Juridische grond

Decreet lokaal bestuur, inzonderheid de artikelen 332 §1 en 333 tweede lid waarin bepaald wordt dat de beslissing van de toezichthoudende overheid, zijnde het antwoord aan de klager alsook de opmerkingen aan het lokaal bestuur, ter kennis gebracht moeten worden op de eerstvolgende vergadering van de gemeenteraad.

Kennisname

Art. 1:

De gemeenteraad neemt kennis van het antwoord van de toezichthoudende overheid ten aanzien van gemeenteraadslid Elynn Van Uffel en ten aanzien van gemeente Tremelo. Beide brieven zijn als bijlage bij deze kennisgeving gevoegd, en maken er integraal deel van uit.

Art. 2:

De gemeenteraad neemt kennis van het feit dat de raden van 30 april 2020 en 28 mei 2020 op geldige wijze zijn doorgegaan; er was zodoende geen reden om een toezichtsmaatregel te nemen.

Bijlagen

- Schrijven ABB ten aanzien van Elynn Van Uffel (.pdf)
- Schrijven ABB ten aanzien van gemeente Tremelo n.a.v. klacht door Elynn Van Uffel (.pdf)

PUNT P.17: Dossiernaam: Tussenkost in de kosten van hygiënemaatregelen

Onderwerp: Gemeentelijk subsidiereglement inzake de tussenkost in kosten gemaakt door lokale handelaars voor hygiënemaatregelen om te voldoen aan de door de overheid opgelegde maatregelen ter voorkoming van de verspreiding van het covid-19 virus

Politiek verantwoordelijke: Petra Vreys

Dossierverantwoordelijke: Birgit De Wyngaert

Feiten en context

Sinds half maart 2020 zijn er door de federale overheid maatregelen opgelegd ter voorkoming van de verspreiding van covid-19. Ondertussen zijn deze maatregelen in verschillende fasen afgebouwd en start het nieuwe normale leven weer op. De lokale economie is een belangrijk onderdeel van het economisch en sociaal weefsel in onze gemeente. Om de heropstart zo vlot en veilig mogelijk te laten verlopen, hebben onze lokale handelaars ook op het vlak van hygiënemaatregelen veel inspanningen moeten leveren.

Juridische grond

Artikel 41 §2 23° van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepaalt dat de gemeenteraad bevoegd is voor het vaststellen van subsidiereglementen en het toekennen van nominatieve subsidies.

Argumentatie

Een tussenkost in de kosten voor hygiënemaatregelen ondersteunt handelaars, zowel zij die verplicht moesten sluiten als zij die hun activiteiten mochten verder zetten, in het creëren van een omgeving waarin de consument op een veilige manier bij de lokale handelaar terecht kan.

Financiële weerslag

Registratiesleutel	Actienummer	Kredietstand	Vastlegging
6496000/BV 0500	AC000001	0,00 EUR	15.000 EUR

Bij de eerstvolgende wijziging van het meerjarenplan zal dit budget voorzien worden.

BESLUIT

eenparig

Art.1

De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan volgend subsidiereglement inzake de tussenkomst in de kosten die lokale handelaars gemaakt hebben om te voldoen aan de hygiënemaatregelen die opgelegd worden in het kader van de COVID-19 pandemie:

Artikel 1 - Beschikbare subsidies

Er wordt een budget van 15 000 euro ter beschikking gesteld. Dit is het maximumbedrag aan subsidies die verdeeld zullen worden.

Artikel 2 - Verdeelsleutel

De verdeling van de subsidies gebeurt op basis van het aantal ingediende dossiers. Er wordt in elk geval maximum 75 procent van de ingediende kosten (excl. BTW) in aanmerking genomen, met een maximum van 250 euro per lokale handelaar.

Artikel 3 - Toepassingsgebied: aanvrager van de subsidie

§1. - Alle zelfstandigen en ondernemingen met een fysieke inrichting en/of ambulante inrichting én een actieve exploitatie- of uitbatingszetel in Tremelo komen in aanmerking voor een subsidie. Het is hierbij niet van belang of de handelaar verplicht werd te sluiten omwille van de federale maatregelen of niet.

§2. - In aanvulling op §1 van dit artikel, wordt bepaald dat enkel ondernemingen en zelfstandigen die actief zijn volgens de Kruispuntbank van Ondernemingen in aanmerking komen voor deze subsidie. Dit betekent dat ondernemingen die zich in een niet-actieve toestand bevinden (faillissement, vereffening, stopzetting,...) niet in aanmerking komen.

§3. - Er komt maximaal één zelfstandige of onderneming (één ondernemingsnummer) per locatie in aanmerking voor een subsidie.

Artikel 4 - Toepassingsgebied: kosten die in aanmerking komen

§1. - Enkel kosten die gemaakt werden om te voldoen aan de hygiënemaatregelen die opgelegd werden in het kader van de COVID-19 pandemie, komen in aanmerking. Hierbij moet het gaan om bijkomende kosten die een zelfstandige of onderneming niet maakte voor de uitbraak van COVID-19. Volgende aankopen komen in aanmerking: wegwerphandschoenen, mondmaskers, gelaatsschermen, ontsmettingsmiddelen voor handen, verdeeltoestellen voor ontsmettingsmiddelen voor handen, doorzichtige schermen (plexiglas, glas,...) en signalisaties (pijlen, borden, linten,...).

§2. - Enkel aankopen die gedaan werden met het oog op de uitbating van de zelfstandige zaak/onderneming of die kosteloos ter beschikking gesteld werden van klanten, en die geen deel uitmaken van het productaanbod van de zelfstandige zaak of onderneming, komen in aanmerking.

§3. - Enkel kosten die niet door andere overheden of instanties vergoed worden, komen in aanmerking.

§4. - Enkel kosten die gemaakt werden tot en met 30 juni 2020 komen in aanmerking. Hierbij is de datum van de factuur bepalend.

Artikel 5 - Aanvraag

§1. - Een aanvraag voor deze subsidie kan ingediend worden per post of per e-mail. Elke kost moet gestaafd worden met een factuur op naam van de onderneming of de zelfstandige zaak. De omschrijving van de aangekochte goederen, de prijs per goed, de datum van het document en het ondernemingsnummer van de onderneming of zelfstandige zaak moeten duidelijk vermeld staan op het document.

§2. - De aanvraag kan per e-mail verstuurd worden naar het e-mailadres economie@tremelo.be of per post ter attentie van Gemeente Tremelo, dienst lokale economie, Veldonkstraat 1, 3120 Tremelo. Bij elke

aanvraag, zowel op papier als per e-mail, voegt de aanvrager het ondernemingsnummer van zijn zelfstandige zaak of onderneming alsook het IBAN-nummer toe.

§3. - Alle aanvragen moeten uiterlijk 30 oktober 2020 ingediend zijn. Aanvragen die na deze datum ingediend worden, zijn onontvankelijk.

§4. - Door het indienen van een aanvraag verklaart de indiener dat alle opgegeven kosten voldoen aan de voorwaarden zoals bepaald in artikel 4 van dit reglement.

In besloten vergadering

PUNT P.18: Dossiernaam: Minnelijke schikking schadegeval
Onderwerp: Dadingsovereenkomst ter beëindiging van het geschil
Politiek verantwoordelijke: Bert De Wit
Dossierverantwoordelijke: Lien Van den Brande

Wim Vandenbroeck
Algemeen directeur

Jan Van Herck
Voorzitter