

Zitting van 25 maart 2021

Aanwezig de dames en heren:

Bert De Wit: Burgemeester;

Bertrand Eraly, Diane Willems, Nick De Rijck, Petra Vreys, Werner Van Nuffelen: Schepenen;

Jan Van Herck: Voorzitter;

Paul Dams, Elynn Van Uffel, Diana Van Leemputten, Marc Verlinden, Theo Smets, Nadia Van Beughem,

Alain Verschaeren, Christoph Torfs, Joachim De Buyser, Johan Van Lier, Nele De Preter, Jamin Desaevers,

Joris Heremans, Kimberly Dockx, Katrien van Gilse, Jolien Wittemans: Raadsleden;

Wim Vandenbroeck: Algemeen directeur;

Dagorde

Afdeling P&O

Bestuur en Werking

P.1. Dossiernaam: Burgemeestersbesluit

Onderwerp: Beslissing van de burgemeester naar aanleiding van de COVID-19 pandemie.

Secretariaat

P.2. Dossiernaam: Verslag gemeenteraadsvergadering d.d. 25.02.2021

Onderwerp: Goedkeuring notulen

Afdeling Grondgebiedzaken

Ruimtelijke ordening

P.3. Dossiernaam: Omgevingsvergunning VV202037. Grondafstand.

Onderwerp: Gemeenteraadsbeslissing van aanvraag omgevingsvergunning VV202037

(OMV2020171352) van Wilfried Dekrem namens Landmetersbureau Dekrem Bvba, Stationsstraat 20, 3150 Haacht voor het verkavelen van gronden op het perceel gelegen Barbarastraat 108, 3120 Tremelo, gekadastraard afd. 1 sectie B nrs. 168 E, 170 D.

Openbare werken

P.4. Dossiernaam: Operationele overeenkomst OV PBE

Onderwerp: Operationele overeenkomst in uitvoering van het reglement 'aanbod openbare verlichting en diensten door de distributienetbeheerders aan hun lokale besturen - Provinciale Brabantse Energiemaatschappij (PBE) - goedkeuring

Afdeling Financiële zaken

Financiën

P.5. Dossiernaam: OCMW - JR 2019

Onderwerp: Goedkeuring van de JR 2019 van het OCMW

Afdeling Vrije Tijd

Overheidsopdrachten

P.6. Dossiernaam: Aankoop terreinen en kantine KV Tremelo.

Onderwerp: Aankoop terreinen en sportgebouw KV Tremelo - gelegen Basdongenstraat 1 te 3120 Tremelo - goedkeuring.

Vrije Tijd

P.7. Dossiernaam: Vrijetijdscomplex - aankoop gronden

Onderwerp: Aankoop privé-gronden in het kader van de realisatie van het vrijetijdscomplex

P.8. Dossiernaam: Corona subsidies sport-jeugd-cultuur

Onderwerp: Corona subsidies sport-jeugd-cultuur

Bibliotheek

P.9. Dossiernaam: Ontslag lid bibraad

Onderwerp: Ontslag lid bibraad

Afdeling P&O

Secretariaat

T.1. Dossiernaam: Bijkomend punt - Open VLD

Onderwerp: Laadpaal voor elektrische wagens of motoren te voorzien bij wegenwerken, ingediend door Marc Verlinden, gemeenteraadslid Open VLD, overeenkomstig art. 21 van het Decreet lokaal bestuur

Bestuur en Werking

In besloten vergadering

P.10. Dossiernaam: Rechtszaak

Onderwerp: Vonnis van de rechtbank van eerste aanleg naar aanleiding van een geschil

Secretariaat

P.11. Dossiernaam: Vragenkwartiertje

Onderwerp: Vragenkwartiertje

De voorzitter opent de zitting.

PUNT P.1: Dossiernaam: Burgemeestersbesluit

Onderwerp: Beslissing van de burgemeester naar aanleiding van de COVID-19 pandemie.

Politiek verantwoordelijke: Bert De Wit

Dossierverantwoordelijke: Lien Van den Brande

Feiten en context

Naar aanleiding van de COVID-19 pandemie, heeft de burgemeester al verschillende beslissingen genomen waarbij de continuïteit van de dienstverlening en het samenleven in de gemeente gewaarborgd blijft, doch waarbij de verdere verspreiding van het COVID-19 virus vermeden wordt.

Juridische grond

Nieuwe gemeentewet, inzonderheid artikel 134 §1 en 135 §2, op grond waarvan de burgemeester politieverordeningen kan opmaken inzake de organisatie van lokale bestuursorganen en ter bestrijding van epidemieën, onder de voorwaarde dat hiervan onverwijld kennisgegeven wordt aan de gemeenteraad. Deze beslissingen vervallen, indien ze niet bekrachtigd worden door de eerstvolgende gemeenteraad.

Argumentatie

Beslissing van de burgemeester van 8 maart 2021 inzake de organisatie van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn van 25 maart 2021

De burgemeester heeft besloten om de vergaderingen van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn van 25 maart 2021 digitaal te organiseren via de toepassing Microsoft Teams. Enkel de voorzitter van de raad, de burgemeester en de algemeen directeur zijn fysiek aanwezig om de digitale vergadering in goede banen te leiden. De vergaderingen van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn zijn openbaar en kunnen gevolgd worden via een audiovisuele livestream.

Financiële weerslag

Er is geen financiële weerslag.

BESLUIT

eenparig

Art. 1:

De gemeenteraad neemt kennis van en bekrachtigt de beslissing van de burgemeester van 8 maart 2021 inzake de organisatie van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn van 25 maart 2021. Deze beslissing wordt als bijlage bij dit besluit gevoegd, en maakt er integraal deel van uit.

Bijlagen

- Burgemeestersbesluit 8 maart 2021 (.pdf)

PUNT P.2: Dossiernaam: Verslag gemeenteraadsvergadering d.d. 25.02.2021

Onderwerp: Goedkeuring notulen

Politiek verantwoordelijke: Bert De Wit

Dossierverantwoordelijke: Lutgarde Schoovaerts

Voorgeschiedenis

25.02.2021: gemeenteraadsvergadering

Juridische grond

22 december 2017: Decreet Lokaal Bestuur artikel 32. De gemeenteraad keurt, mits eventuele aanpassingen, de notulen van de vorige raadszitting goed.

BESLUIT

eenparig

Art. 1:

De raad keurt de notulen van de zitting van 25.02.2021 goed.

Bijlagen

- GR 25-02-2021 Notulen (.pdf)

PUNT P.3: Dossiernaam: Omgevingsvergunning VV202037. Grondafstand.
Onderwerp: Gemeenteraadsbeslissing van aanvraag omgevingsvergunning VV202037 (OMV2020171352) van Wilfried Dekrem namens Landmetersbureel Dekrem Bvba, Stationsstraat 20, 3150 Haacht voor het verkavelen van gronden op het perceel gelegen Barbarastraat 108, 3120 Tremelo, gekadastraerd afd. 1 sectie B nrs. 168 E, 170 D.
 Politiek verantwoordelijke: Nick De Rijck
 Dossierverantwoordelijke: Arlette Verhaegen

Voorgeschiedenis

- Ontvangstbewijs: 16 december 2020 aanvraag van de omgevingsvergunning van Wilfried Dekrem namens Landmetersbureel Dekrem Bvba, Stationsstraat 20, 3150 Haacht voor het verkavelen van gronden (het slopen van een bestaande woning en twee bijgebouwen en het creëren van 4 bouwpercelen) op het perceel gelegen Barbarastraat 108, 3120 Tremelo, gekadastraerd (afd.1) sectie B nrs. 168 E, 170 D.
- Het dossier kreeg het gemeentelijk refertenummer: VV202037 en nummer van het omgevingsloket: (OMV_2020171352.)
- Het openbaar onderzoek wordt ingesteld van 8 februari 2021 tot en met 9 maart 2021.

Feiten en context

Het dossier betreft het verkavelen zodat nieuwe kavels bouwgrond kunnen worden gerealiseerd.

De aanvraag is gelegen: Barbarastraat 108, 3120 Tremelo gekadastraerd (afd.1) sectie B nrs. 168 E, 170 D.

Juridische grond

Het Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning bepaalt in artikel 47 het volgende:

Als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarvoor de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft, neemt de gemeenteraad daarover een besluit. De gemeenteraad neemt daarbij kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek.

Uiterlijk tien dagen na de gemeenteraadszitting stelt de gemeente de gemeenteraadsbeslissing ter beschikking hetzij van de bevoegde omgevingsvergunningscommissie als die advies moet verlenen, hetzij van het bevoegde bestuur als geen advies van een omgevingsvergunningscommissie vereist is

De bevoegdheid van de gemeenteraad strekt zich enkel uit tot de aanleg en de uitrusting van de wegen. Onder meer de nutsvoorzieningen, (bron: RvS (10e k.) 23 februari 2011, nr. 211.456, Bakelants; RvS (10e k.) 23 februari 2011, nr. 211.457, Van de Vel en Vercammen.) keuze van bestrating of wegverharding, (bron: RvS (10e k.) 23 februari 2011, nr. 211.456, Bakelants; RvS (10e k.) 23 februari 2011, nr. 211.457, Van de Vel en Vercammen.) berm, voet- en fietspaden, aanleg van wegboorden, (bron: RvS (13e k.) 24 januari 2008, nr. 178.932, Deconinck) beplanting tussen de weg en de voet- en fietspaden, aansluitingen op de riolering, en rooilijnen vallen daaronder. (bron: X, "De gemeenteraad en de 'zaak van de wegen': bevoegd all the way", TOO 2013, 2, 244 (243).)

Niet enkel bij de aanleg van een nieuwe weg dient de gemeenteraad tussen te komen, ook bij de wijziging van een bestaande weg moet hij dit doen.(bron: RvS (13e k.) 4 december 2008, nr. 188.523, Helleputte; RvS (13e k.) 1 juni 2010, 204.578, Delloue en Helleputte.) net als de doortrekking van reeds bestaande water-, elektriciteits-, telefoon- en teledistributieleidingen. (bron: RvS (13e k.) 27 april 2010, nr. 203.317, Hully en Jaoui)

De beoordeling door de gemeenteraad is beperkt tot de zaak van de wegen zelf en derhalve tot het tracé en de uitrusting van de wegen. Het bevat geen beoordeling over de verkavelingsaanvraag en de verenigbaarheid met de goede ruimtelijke ordening, deze bevoegdheid komt toe aan het college van burgemeester en schepenen. (bron: RvVb (4e k.) 18 maart 2014, nr. A/2014/0190, Cauwenberghs en Bibot; RvVb (4e k.) 18 maart 2014, nr. A/2014/0191, Truyts; RvVb (3e k.) 25 maart 2014, nr. A/2014/0215, stad Antwerpen.)

Indien de gemeenteraad evenwel tijdens het openbaar onderzoek ingediende bezwaren, welke geen betrekking hebben op de zaak van de wegen, weerlegt, dienen deze louter als een overtollig motief te worden gekwalificeerd. De onwettigheid daarvan kan in geen geval tot de vernietiging van het gemeenteraadsbesluit leiden.(bron: RvS (10e k.) 16 september 2011, nr. 215.175, Van Schoubroeck e.a.; RvS (10e k.) 30 oktober 2012, nr. 221.236, Van De Woestyne en Verbiest.)

Het college van burgemeester en schepenen kan wel slechts een verkavelingsvergunning verlenen indien de gemeenteraad een positieve beslissing heeft genomen aangaande de wegenis.(bron: RvVb (3e k.) 16 januari 2013, nr. S/2013/0012; RvVb (3e k.) 25 maart 2014, nr. A/2014/0215, stad Antwerpen.)

Daarbij dient het college van burgemeester en schepenen te handelen in overeenstemming met de beslissing van de gemeenteraad, inclusief een overname van de eventuele voorwaarden en lasten die de gemeenteraad heeft opgelegd.

Enige uitzondering op deze strikte chronologie is dat de gemeenteraad niet hoeft tussen te komen, indien het college van burgemeester en schepenen van oordeel is dat de vergunningsaanvraag sowieso moet geweigerd worden. (bron: RvS (13e k.) 17 juli 2002, nr. 109.458, Loosen en Lounis; RvS (10e k.) 30 oktober 2012, nr. 221.236, Van De Woestyne en Verbiest.)

Bepalend voor de bevoegdheid van de gemeenteraad is of de wegeenis openbaar gebruikt gaat worden: het is de bestemming van de weg die ertoe doet, niet de vraag of het eigendomsrecht op die weg al dan niet privaat blijft. Een weg kan immers private eigendom zijn, maar toch openstaan voor openbaar gebruik (bron: RvS (10e k.) 9 september 2008, nr. 186.140, nv Matexi; R. VEKEMAN, "Stedenbouwkundige vergunning en aanleg van wegen in op te richten huizengroep", TROS 2009, 56, 329 (328), noot onder RvS (10e k.) 9 september 2008, nr. 186.140, nv Matexi.

De voorafgaande beslissing van de gemeenteraad is slechts vereist, in zoverre het om de aanleg van wegen gaat die openbaar of nagenoeg openbaar zijn. Indien een private weg wordt aangelegd, moet de gemeenteraad geen beslissing nemen. (bron: RvS (10e k.) 26 juni 2007, nr. 172.771, Jacobs e.a.)

Of de weg bestemd wordt tot openbaar of privaat gebruik is een feitenkwestie die moet beoordeeld worden aan de hand van de concrete gegevens van de zaak. (bron:

RvS (10e k.) 1 juli 2003, nr. 121.145, Bruyneel, Bracke en Keymeulen; RvS (10e k.) 9 september 2008, nr. 186.140, nv Matexi.)

Het gemeenteraadsbesluit omtrent de aanleg van nieuwe wegen, de tracéwijziging en de verbreding of opheffing van bestaande gemeentelijke wegen is bindend, niet alleen voor het college van burgemeester en schepenen dat uitspraak doet over een aanvraag tot verkavelingsvergunning, maar ook voor de administratieve overheden die in beroep over deze aanvraag beschikken. Deze kan geen verkavelingsvergunning verlenen in strijd met de beslissing of zonder beslissing van de gemeenteraad daaromtrent (bron: RvS (10e k.) 28 januari 1998, nr. 71.278, gemeente Zemst)

Het gemeentewegendecreet bepaalt:

Artikel 8. (01/09/2019- ...)

Niemand kan een gemeenteweg aanleggen, wijzigen, verplaatsen of opheffen zonder voorafgaande goedkeuring van de gemeenteraad.

Artikel 12.

(...)

§ 2. In afwijking van artikel 11 kan de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg met overeenkomstige toepassing van artikel 31 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning opgenomen worden in een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, voor zover die wijziging past in het kader van de realisatie van de bestemming van de gronden. Die mogelijkheid geldt voor zover het aanvraagdossier een ontwerp van rooilijnplan bevat dat voldoet aan de bij en krachtens dit decreet gestelde eisen op het vlak van de vorm en inhoud van gemeentelijke rooilijnplannen of voor zover het een grafisch plan met aanduiding van de op te heffen rooilijn bevat.

Als de beoogde wijziging, verplaatsing of opheffing betrekking heeft op een gemeentelijk rooilijnplan dat niet in een ruimtelijk uitvoeringsplan is opgenomen, neemt de gemeenteraad eerst een beslissing over het al dan niet wijzigen of opheffen van het gemeentelijk rooilijnplan, alvorens te beslissen over de goedkeuring, vermeld in artikel 31 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Advies

Inzake voorzieningen voor aardgas en elektriciteit werd het advies gevraagd aan Fluvius System Operator, Fluvius - Fluvius-Bouwadvies-Digitaal@fluvius.be

Inzake voorzieningen voor telefoonaansluiting en telecommunicatie werd advies gevraagd aan Proximus, advies@proximus.com

Inzake voorzieningen voor waterleiding werd advies gevraagd aan De Watergroep Vlaams-Brabant, adviesverlening@de.watergroep.be

Inzake voorzieningen voor kabeldistributie werd advies gevraagd aan Telenet digitaal,

Netaanleg.Intake.Omgevingsloket@telenet.be

Argumentatie

Het behoort de Barbarastraat 108, 3120 Tremelo, gekadastreerd sectie B nrs. 168 E, 170 D (afd.1) gedeeltelijk en plaatselijk te verbreden door inlijving in het openbaar domein der wegenis van een strook grond zoals duidelijk staat aangeduid op de bijgevoegde plannen die werden onderworpen aan een openbaar onderzoek. De gronden

die noodzakelijk zijn voor de verbreding van deze weg zullen kosteloos door de gemeente verkregen worden zodat er geen schatting van de waarde nodig is.

Om de percelen bebouwbaar te maken zal de verkavelaar, die de vruchten plukt van de ontwikkeling, de nodige inspanningen moeten leveren. Hij zal de lasten inzake de voorziening van nutsvoorzieningen voorafgaandelijk op zich dienen te nemen.

Het toegankelijk maken van het perceel is eveneens ten laste van de verkavelaar. Zo zal hij moeten instaan desgevallend voor het plaatsen van grachtoverwelving en of het verwijderen van aanwezige beplanting op de strook die wordt afgestaan. Dit betreft zowel bomen als planten.

BESLUIT

eenparig

Art. 1:

Het wegtracé en rooilijn van de Barbarastraat 108, 3120 Tremelo, gekadastreerd sectie B nrs. 168 E, 170 D (afd.1), zoals aangeduid op bijgaand opmetingsplan, dat met deze beslissing één geheel uitmaakt, goed te keuren.

Art. 2:

De grond voor een gecumuleerde oppervlakte van 91 ca, waarvan de inneming nodig is voor de uitvoering van het ontwerp zal gratis aangeschaft worden bij wijze van onteigening in der minne en om reden van openbaar nut.

Art. 3:

De akte van gratis grondafstand, ten laste van de verkavelaar, zal opgemaakt worden door een notaris en namens de gemeente rechtsgeldig ondertekend worden door de burgemeester bijgestaan door de algemeen directeur.

Deze akte dient verleden te worden vooraleer een kavel te koop wordt aangeboden of aangewend wordt als bouwgrond.

Art. 4:

- Inzake voorzieningen voor aardgas en elektriciteit werd het advies gevraagd aan Fluvius System Operator, Fluvius - Fluvius-Bouwadvies-Digitaal@fluvius.be

- Inzake voorzieningen voor telefoonaansluiting en telecommunicatie werd advies gevraagd aan Proximus, advies@proximus.com

- Inzake voorzieningen voor waterleiding werd advies gevraagd aan De Watergroep Vlaams-Brabant, adviesverlening@de watergroep.be

- Inzake voorzieningen voor kabel distributie werd advies gevraagd aan Telenet digitaal, Netaanleg.Intake.Omgevingsloket@telenet.be

- De verkavelaar zal de beplanting binnen de af te stane strook grond, zowel bomen als struiken, volledig en op zijn kosten dienen te verwijderen, voor de verkoop of benutting van de kavels.

Art. 5:

Het College van Burgemeester en Schepenen wordt gelast met de verdere afhandeling van onderhavige beslissing.

Bijlagen

- Addendumbibliotheek_B25_verordeningHemelwater (.pdf)
- Afdruk voor gebeurtenis 'Het dossier werd ingediend' Projectinhoud V1 (.zip)
- BA_0_I_bestaande toestand_ Tremelo Barbarastraat 108 (.pdf)
- BA_0_P_bestaande toestand_ Tremelo Barbarastraat 108 _ bijgebouwen (.pdf)
- Kaart 1 Gewestplan (.pdf)
- Kaart 2 overstromingsgevoelige gebieden (.pdf)
- kaart 3 Natura 2000 (.pdf)
- kaart 4 VEN en IVON gebied (.pdf)
- kaart 5 Biologische waarderingskaart (.pdf)
- kaart 6 Beschermd cultuur historische landschappen (.pdf)
- Tremelo barbarastraat 108 nota sloping (.pdf)
- VA_plan kosteloze grondafstand Tremelo Barbarastraat 108 (.pdf)
- VA_F_B_001_ Tremelo Barbarastraat 108 (.JPG)
- VA_F_B_002_ Tremelo Barbarastraat 108 (.JPG)
- VA_F_B_003_ Tremelo Barbarastraat 108 (.JPG)
- VA_F_B_004_ Tremelo Barbarastraat 108 (.JPG)
- VA_F_B_005_ Tremelo Barbarastraat 108 (.JPG)
- VA_F_B_007_ Tremelo Barbarastraat 108 (.JPG)
- VA_F_B_008_ Tremelo Barbarastraat 108 (.JPG)

- VA_F_B_009_ Tremelo Barbarastraat 108 (.JPG)
- VA_F_B_010_ Tremelo Barbarastraat 108 (.JPG)
- VA_F_B_011_ Tremelo Barbarastraat 108 (.JPG)
- VA_F_B_012_ Tremelo Barbarastraat 108 (.JPG)
- VA_F_B_013_ Tremelo Barbarastraat 108 (.JPG)
- VA_F_B_014_ Tremelo Barbarastraat 108 (.JPG)
- VA_F_B_015_ Tremelo Barbarastraat 108 (.JPG)
- VA_F_B_016_ Tremelo Barbarastraat 108 (.JPG)
- VA_F_B_017_ Tremelo Barbarastraat 108 (.JPG)
- VA_F_B_019_ Tremelo Barbarastraat 108 (.JPG)
- VA_formulier project-Merscreening (.pdf)
- VA_Studie-en-offerteaanvraag-voor-projecten (.pdf)
- VA_T_B_ terreinprofiel bestaande toestand Tremelo Barbarastraat 108 (.pdf)
- VA_Tremelo Barbarastraat 108 eenvoudige (.pdf)
- VA_Tremelo Barbarastraat 108 voorgestelde stedenbouwkundige voorschriften (.pdf)
- VA_VP_B_ Bestaande toestand Tremelo Barbarastraat 108 (.pdf)
- VA_VP_N_ Nieuwe toestand Tremelo Barbarastraat 108 (.pdf)

PUNT P.4: Dossiernaam: Operationele overeenkomst OV PBE
Onderwerp: Operationele overeenkomst in uitvoering van het reglement 'aanbod openbare verlichting en diensten door de distributienetbeheerders aan hun lokale besturen - Provinciale Brabantse Energiemaatschappij (PBE) - goedkeuring
 Politiek verantwoordelijke: Nick De Rijck
 Dossierverantwoordelijke: Sabine Clerix

Voorgeschiedenis

Voor de deelgemeente Baal is de gemeente voor haar openbare verlichtingsnetten en -aansluitingen aangesloten bij de opdrachthoudende vereniging PBE.

Sedert de oprichting van de opdrachthoudende vereniging PBE behoren de openbare verlichtingsnetten en -aansluitingen tot de eigendom van PBE. Bij hun toetreding tot PBE hebben de gemeenten immers eveneens de beheersoverdracht voor de openbare verlichting beslist en hebben zij hun openbare verlichtingsnetten, verlichtingstoestellen, lichtbronnen en steunen ingebracht bij de distributienetbeheerder en dit voor de volledige duur van hun aansluiting.

Feiten en context

Als werkmaatschappij voor de netbeheerders in dienst van de lokale besturen wil Fluvius System Operator (hierna Fluvius) een actieve ondersteuning aanbieden bij de uitwerking van een beleid op maat op vlak van milieu, verlichting en Smart City - infrastructuur (de netten, steunen en erop geïnstalleerde applicaties).

De Raad van Bestuur van PBE heeft in zitting van 21 oktober 2019 beslist om vanaf 1 januari 2020 toe te treden tot het systeem Fluvius OV 2.0.

Juridische grond

- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 met inzonderheid van artikel 40 en 41 inzake de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Argumentatie

In zitting van de Raad van Bestuur van 14 mei 2020 werd goedkeuring gegeven aan het reglement 'aanbod openbare verlichting en diensten door de distributienetbeheerders aan lokale besturen - PBE'. Dit reglement is gebaseerd op het standaardreglement van Fluvius inzake openbare verlichting, rekening houdende met een aantal specifieke elementen voor PBE zoals o. a. werking toekomstfonds, renovaties, feit dat PBE reeds eigenaar is van de installaties openbare verlichting. Tevens werd het ontwerp van operationele overeenkomst goedgekeurd waarbij meer in detail beschreven wordt op welke wijze Fluvius met de gemeentebesturen zal samenwerken (wederzijdse rechten en plichten) inzake openbare verlichting.

Financiële weerslag

De financiële implicaties zijn opgenomen in de bijgevoegde fiche voor Tremelo. Deze fiche maakt integraal deel uit van deze beslissing.

BESLUIT

eenparig

Art. 1:

De gemeenteraad neemt kennis van het reglement 'Fluvius Openbare Verlichting en diensten door de distributienetbeheerders aan lokale besturen - PBE', zoals opgesteld en goedgekeurd door de Raad van Bestuur van PBE in zitting van 14 mei 2020.

Art. 2:

De gemeenteraad beslist om de operationele overeenkomst in uitvoering van het reglement 'aanbod openbare verlichting en diensten door de distributienetbeheerders aan lokale besturen - PBE' goed te keuren.

Art. 3:

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging PBE, ter attentie van het secretariaat, uitsluitend op het e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be.

Afschrift

Financiële dienst

Bijlagen

- Baal_fiche (.pdf)
- PBE - Operationele overeenkomst Fluvius (.pdf)
- PBE - Reglement OV en diensten aan lokale besturen (.pdf)

PUNT P.5: Dossiernaam: OCMW - JR 2019

Onderwerp: Goedkeuring van de JR 2019 van het OCMW

Politiek verantwoordelijke: Diane Willems

Dossierverantwoordelijke: Sofie Dierickx

Voorgeschiedenis

1 oktober 2020: vaststelling van de jaarrekening 2019 van het OCMW Tremelo door de raad voor maatschappelijk welzijn.

Juridische grond

Decreet lokaal bestuur - Afdeling 5 De Jaarrekening

Artikel 260 - 262

Argumentatie

Het bestuurlijk toezicht vraagt een goedkeuring van de jaarrekening 2019 van het OCMW van Tremelo door de gemeenteraad.

De jaarrekening 2019 heeft een gecumuleerd budgettair resultaat van 2.123.756 EUR en de autofinancieringsmarge bedraagt - 16.150 EUR.

De financieel directeur heeft de bundel van de jaarrekening 2019 toegelicht tijdens de zitting van de Gemeentelijke commissie algemene bestuur en financiën van 29 september 2020.

BESLUIT

13 stemmen voor: Bert De Wit, Bertrand Eraly, Diane Willems, Nick De Rijck, Petra Vreys, Werner Van Nuffelen, Theo Smets, Christoph Torfs, Joachim De Buyser, Nele De Preter, Jamin Desaeveer, Jolien Wittemans en Jan Van Herck

7 stemmen tegen: Paul Dams, Elynn Van Uffel, Diana Van Leemputten, Marc Verlinden, Johan Van Lier, Joris Heremans en Kimberly Dockx

3 onthoudingen: Nadia Van Beughem, Alain Verschaeren en Katrien van Gilse

Art. 1:

De gemeenteraad keurt de jaarrekening 2019 van het OCMW Tremelo goed.

Bijlagen

- OCMW_Tremelo-Jaarrekening_2019 (.pdf)

PUNT P.6: Dossiernaam: Aankoop terreinen en kantine KV Tremelo.

Onderwerp: Aankoop terreinen en sportgebouw KV Tremelo - gelegen Basdongenstraat 1 te 3120 Tremelo - goedkeuring.

Politiek verantwoordelijke: Bertrand Eraly

Dossierverantwoordelijke: Sabine Clerix

Voorgeschiedenis

- 23 september 2019 wordt landmeter-expert Peeters Veronique aangesteld om de terreinen en het sportgebouw te schatten;
- de schattingsprijs wordt vastgesteld op 395 000 euro;
- de gemeente ontvangt het ontwerp van notariële akte op 1 februari 2021;
- de lijst met uit te voeren werken en investeringen aan de accommodatie wordt opgemaakt op 2 februari 2021;
- het college van burgemeester en schepenen neemt op 2 maart 2021 kennis van de ontwerp notariële akte en van de lijst met uit te voeren werken en investeringen en geeft een gunstig advies over de notariële akte tot overname van de terreinen, sportgebouw en aanhorigheden van KV Tremelo

Feiten en context

- het te schatten goed is een voetbalterrein met parking en kantine, gelegen te Tremelo aan de Basdongenstraat, sectie B, kad. nrs. 646, 647A, 615B en 652B.
- de huidige verkoopwaarde van het totale goed wordt geschat op 395 000 euro, rekening houdende met alle elementen van beoordeling;
- de Basdongenstraat is een uitgeruste asfaltweg met een goot aan beide zijden van de straat en voorzien van straatverlichting;
- het terrein is eveneens voorzien van een parking;
- bij de schatting van de waarde werd ervan uit gegaan dat alle zaken die werden gebouwd, vergund zijn;
- bij de waardebepaling werd niet onderzocht of voor alle goederen de vereiste stedenbouwkundige vergunning werden bekomen;
- de verkoper verklaart dat het voorwerp van deze overeenkomst geen wooneenheid is in de zin van artikel 276bis van het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties van 10 maart 1981;
- gezien er voor deze verkoop geen publiciteit werd gemaakt, dient er geen energieprestatiecertificaat te worden opgemaakt;

Juridische grond

- het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikel 41, 11°, waarin bepaald wordt dat het stellen van daden van beschikking met betrekking tot onroerende goederen tot de bevoegdheden van de gemeenteraad behoort, behoudens wanneer de verrichting nominatief in het vastgestelde budget is opgenomen.

Argumentatie

De aankoop van de terreinen van KV Tremelo opent meerdere perspectieven qua huisvesting speelpleinwerking en organisatie van jeugd- en sportactiviteiten. De dienst Vrije Tijd heeft nood aan een uitbreiding van sportinfrastructuur om tegemoet te komen aan de vraag naar jeugd- en sportactiviteiten.

De sportterreinen van KV Tremelo, alsook het sportgebouw en de parking voldoen aan deze behoefte.

De terreinen zijn volledig omheind, er is een ruime parking en de accommodatie ligt op loopafstand van het zwembad.

De capaciteit van deze sportinfrastructuur is ruim voldoende om de activiteiten van de dienst Vrije Tijd te organiseren.

De aankoop van de terreinen van KV Tremelo kadert dan ook in het algemeen belang.

De onroerende goederen worden niet aangekocht tegen betaling van een geldsom.

De overname gebeurt onder de voorwaarde van verder gebruik door KV Tremelo van de accommodaties gedurende de eerste 8 jaar, zonder dat hier een vergoeding tegenover staat. Na deze periode zal er een huurvergoeding betaald worden door KV Tremelo van 5 000 euro per volledig jaar, met toepassing van jaarlijkse indexatie.

Ook heeft de gemeente zich geëngageerd om de nodige herstellings- en verfraaiingswerken uit te voeren aan de voetbalkantine en voetbalvelden. Deze uitgaven werden voorzien in de meerjarenplanning 2020 - 2025, dit zowel wat betreft investeringsuitgaven als exploitatieuitgaven.

De vooropgestelde herstellings- en verfraaiingswerken worden geraamd op 41 078 euro inclusief btw. De gedetailleerde lijst wordt toegevoegd als bijlage aan dit besluit.

Een ontwerp van notariële akte tot aankoop werd opgesteld door notariskantoor Stalpaert. Hierin werden de volgende voorwaarden gestipuleerd:

- De verkoper: vzw KV Tremelo met zetel te 3120 Tremelo, Basdongenstraat 1, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Leuven onder het nummer 0410.791.733.
- De koper: Gemeente Tremelo, gevestigd te 3120 Tremelo, Veldonkstraat 1, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Leuven onder het nummer 0207.525.956.
- Beschrijving van het goed: sportgebouw op en met grond en alle aanhorigheden, parking en omliggende sportterreinen, gelegen aan de Basdongenstraat 1, 3120 Tremelo

De gemeente neemt de onroerende goederen over en engageert zich tevens tot het nakomen van volgende bijkomende voorwaarden:

- het verkochte goed is thans door de verkoper in gebruik
- de koper zal er de eigendom van hebben van heden, op last voor hem er alle taksen en belastingen van te dragen en te betalen te rekenen van laatstgemeld tijdstip
- De verkoper, KV Tremelo, zal het voormelde goed (de gehele sportinfrastructuur) verder mogen gebruiken zolang de vzw KV Tremelo of een rechtsopvolger desgevallend via een fusie evenwel beperkt tot een fusie met een voetbalvereniging binnen de gemeente Tremelo zal bestaan en dit zal kosteloos zijn voor de eerste periode van acht jaar
- De gebruiker zal geen huurvergoeding moeten betalen gedurende een periode van acht jaar te beginnen vanaf 1 maart 2021 en eindigend op 31 december 2028.
- De gemeente Tremelo verbindt zich ertoe om ook na deze periode een gebruiksrecht toe te kennen aan de verkoper in deze, minstens voor acht jaar, en in de mate de verkoper hierop wenst in te gaan
- Na de voormelde periode van acht jaar en dus vanaf 1 januari 2029 zal er een huurvergoeding van vijfduizend euro per volledig jaar betaald worden door de verkoper (KV Tremelo) aan de gemeente Tremelo voor het gebruik van het verkochte goed
- De opbrengsten van de kantine zullen volledig toekomen aan KV Tremelo zolang zij hiervan gebruik maken
- alle nutskosten, onroerende voorheffing, premies van brandverzekering zullen zowel tijdens de duur van het kosteloos gebruik (acht jaar) als na deze periode ten laste blijven van de gemeente Tremelo
- De vzw KV Tremelo behoudt zich het recht voor om inkomsten uit reclame en andere bronnen in haar voordeel te innen met het oog op de financiële werking van de club
- De gemeente Tremelo zal aan de vzw KV Tremelo het ongestoord genot van het verkochte goed garanderen

De gemeente Tremelo verbindt zich ertoe, in ruil voor de verwerving van de bovenvermelde onroerende goederen, elk jaar een bedrag van 50 000 euro te voorzien in het meerjarenplan om zowel investerings- als exploitatiekosten te bekostigen. De volgende werkzaamheden zullen o.a. worden uitgevoerd:

- de renovatie van de kantine met kleedkamers en tribune en deze aan te passen aan alle nodige comfort, hygiëne en veiligheid, conform de wettelijke voorschriften

De lijst met uit te voeren werken en investeringen wordt toegevoegd als bijlage.

Deze werken zullen stapsgewijs uitgevoerd worden binnen een termijn van vijf jaar, te rekenen vanaf heden.

De gemeente zal instaan voor de grote onderhoudswerken aan de kantine en de voetbalterreinen.

Het kleine onderhoud (opkuis kantine, kleedkamers, e.d.) blijft ten laste van KV Tremelo.

De geplande werkzaamheden worden als volgt geraamd:

• Uitrusting brandveiligheid		+/- € 2.078 incl. btw
- 6 toestellen Brumatex 6L AB schuimblusser CE - EN3 - BENOR 34A - 233B - E (tot 1KV) bluseenheden: 1,0		6 stuks aan € 124/stuk excl. btw
- Brumatex 12kg ABC automaat grondbevestiging - valgewicht smetlood - microswitch		1 stuk aan € 485/stuk excl. btw
- Brumatex prof. blusdeken 120x120cm - kunststof koker glasvezel - dubbel gecoat		2 stuks aan € 48/stuk excl. btw
- EHBO - koffer compact universeel		1 stuk aan € 88/stuk excl. btw
- pictogrammen blusser, uitgang, verdieping		15 stuks aan € 7/stuk excl. btw
- plaatsing goederen		+/- € 100 excl. btw
- jaarlijks onderhoud		+/- € 100/jaar excl. btw
• Aanpassingswerken elektriciteit		+/- 3000 incl. btw
- nazicht zekeringskast		
- nazicht stopcontacten		
- nazicht verlichting kleedkamers		
- algemeen nazicht elektrische leidingen		
• Vernieuwing sanitair		+/- € 12.000 incl. btw
- plaatsing 4 nieuwe toiletten en 3 urinoirs met bijhorende aansluitingen/leidingen		
- plaatsing van scheidingswanden (gyproc of PVC wanden)		
• Plaatsing nieuwe brander (verwarmingsinstallatie)		+/- € 1.500 incl. btw
• Nieuwe betonnen trap inkomhal		+/- € 15.000 incl. btw

- **Plaatsing traplift i.k.v. toegankelijkheid:**

kostprijs nieuwe traplift - tussen € 2.630 en € 5.399 excl. btw (rechte trap)

kostprijs tweedehands traplift - vanaf € 1.690 (rechte trap)

kostprijs nieuwe traplift - tussen € 5.095 en € 10.580 (trap met 1 bocht)

kostprijs tweedehands traplift - vanaf € 2.590 (trap met 1 bocht)

- **Herstellingswerken aan de tribune**

+/- € 1.500 incl. btw

- herstelling zitjes

- **Plaatsing LED-verlichting:**

- vernieuwing van de LED-verlichting - verlichting op de bestaande masten

+/- € 5.000/mast excl. btw, inclusief werkuren, transportkosten

Totale kostprijs: +/- 20.000 excl. btw

- **Jaarlijks onderhoud voetbalvelden**

+/- 6.000 euro/jaar

Totale raming:

€ 41.078,00 incl. btw

Financiële weerslag

Registratiesleutel	Actienummer	Kredietstand	Vastlegging
GEM/2210400/074206	AC000200	69 132,13 euro	
GEM/6110000/074206	AC000200	3 500 euro	
GEM/6112000/074206	AC000200	3 500 euro	
GEM/6113000/074206	AC000200	2 000 euro	
GEM/6103000/074206	AC000200	2 000 euro	
GEM/6010000/074206	AC000200	30 000 euro	

BESLUIT

15 stemmen voor: Bert De Wit, Bertrand Eraly, Diane Willems, Nick De Rijck, Petra Vreys, Werner Van Nuffelen, Theo Smets, Nadia Van Beughem, Alain Verschaeren, Christoph Torfs, Joachim De Buyser, Nele De Preter, Jamin Desaeve, Jolien Wittemans en Jan Van Herck

8 onthoudingen: Paul Dams, Elynn Van Uffel, Diana Van Leemputten, Marc Verlinden, Johan Van Lier, Joris Heremans, Kimberly Dockx en Katrien van Gilse

Art. 1:

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de overname van het sportgebouw op en met grond en alle aanhorigheden, parking en omliggende sportterreinen, gelegen te Basdongenstraat 1 te 3120 Tremelo, kadastraal gesitueerd te Tremelo, 1ste afdeling, sectie B, kad. nrs 646, 647A, 651B, 652B, met een oppervlakte van 2ha 50a 10ca en eigendom van vzw KV Tremelo met zetel te 3120 Tremelo, Basdongenstraat 1, 0410.791.733.

Art. 2:

De gemeente verwerft de eigendom van de onroerende goederen. Hiervoor zal er geen geldsom betaald worden maar de verwerving gebeurt onder de voorwaarden van het verdere gebruik van de sportaccomodaties door KV Tremelo en het engagement van de gemeente om de nodige herstellingswerken en verfraaiingswerken uit te voeren.

Art. 3:

De gemeenteraad keurt de notariële akte betreffende de aankoop van de sportterreinen en het sportgebouw goed. Deze akte is als bijlage bij deze beslissing gevoegd en maakt er integraal deel van uit.

Art. 4:

Het gemeenteraad verklaart de in artikel 1 vermelde onroerende goederen aan te kopen in het kader van het algemeen belang.

Bijlagen

- 20210304_N Verkoopkvt aan tremelo - definitief (.pdf)
- Lijst uit te voeren werken terrein (.pdf)
- raming_uit te voeren werken_KV Tremelo (.pdf)
- schattingsverslag_voetbalterrein-kantine KV Tremelo_Basdongenstraat (.pdf)

PUNT P.7: Dossiernaam: Vrijetijdscomplex - aankoop gronden
Onderwerp: Aankoop privé-gronden in het kader van de realisatie van het vrijetijdscomplex
 Politiek verantwoordelijke: Diane Willems
 Dossierverantwoordelijke: Lien Van den Brande

Voorgeschiedenis

Interleuven heeft intussen een voorontwerp opgemaakt van een vrijetijdssite, die gerealiseerd zou worden in Baal, naast het Sociaal Huis. De gronden naast het Sociaal Huis zijn voor het grootste deel in eigendom van lokaal bestuur Tremelo, doch niet helemaal. Er zijn vier percelen grond die nog in privé-eigendom zijn.

Feiten en context

Landmeter Véronique Peeters heeft op 20 november 2020 een schattingsverslag opgemaakt inzake de vier percelen gelegen in het centrum van Baal aan de Baalsebaan, kadastraal gesitueerd op afdeling 2, sectie C, nummers 296 F2, 296 G2, 296 H2 en 296 K2. De waarde van deze vier gronden wordt door landmeter Peeters geschat op 495 000 euro in totaal.

Op 30 november 2020 werd een vergadering belegd met de eigenaars van deze gronden, die zelf bij drie makelaars de betreffende gronden hadden laten schatten. Deze schattingen waren hoger, en situeerden zich rond de 550 000 euro. Uiteindelijk werden de eigenaars bereid gevonden de gronden te verkopen tegen de prijs van 525 000 euro.

Juridische grond

- Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid artikel 41, lid 2, 11°, waarin bepaald wordt dat het stellen van daden van beschikking over onroerende goederen een bevoegdheid van de gemeenteraad is die niet gedelegeerd kan worden aan het college van burgemeester en schepenen.
- Omzendbrief KB/ABB 2019/3 inzake de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensten, waarin bepaald wordt dat de geschatte prijs in principe de maximumprijs is die betaald mag worden. Indien er wordt afgeweken van de schattingsprijs, dan moet het bestuur dit motiveren aan de hand van objectieve redenen.

Argumentatie

De realisatie van een vrijetijdscomplex, eerder een complete vrijetijdssite, is een zeer belangrijk project dat tijdens de huidige bestuursperiode verwezenlijkt zal worden. Het is een eenmalig project, met gevolgen op lange termijn: de inwoners van Tremelo zullen immers decennialang gebruik kunnen maken van de vrijetijdssite. Daarnaast moet nog opgemerkt worden dat het aantal locaties in Tremelo waar een project met dergelijke omvang gerealiseerd zou kunnen worden, zeer beperkt is.

De site naast het Sociaal Huis in Baal is grotendeels eigendom van lokaal bestuur Tremelo, met uitzondering van vier percelen. De schattingsprijs van deze vier percelen tezamen bedraagt 495 000 euro. De voorgestelde verkoopprijs is slechts 6 procent hoger dan deze schattingsprijs, en bedraagt 525 000 euro. Hoewel de schattingsprijs in principe de maximumprijs is die een lokaal bestuur mag betalen bij de aankoop van onroerende goederen, kan het bestuur hiervan afwijken om bijzondere objectieve redenen, die gerelateerd zijn aan het algemeen belang.

Het is belangrijk op te merken dat lokaal bestuur Tremelo een aanpalende eigenaar is van de betreffende vier percelen, waardoor de totale aaneengesloten ruimte in eigendom van lokaal bestuur Tremelo zou vergroten door de aankoop. Doordat er een groter, aaneengesloten terrein ter beschikking zou zijn, kan er een vrijetijdssite gerealiseerd worden die ruimtelijk beter ingepland kan worden. Gezien de impact en de omvang van dit project, is het zeer belangrijk dat alle mogelijkheden meteen benut worden. Om deze redenen zijn de betreffende gronden meer waard voor lokaal bestuur Tremelo, dan deze zouden zijn voor een andere persoon, zonder aanpalende eigendom. Het schattingsverslag houdt uiteraard geen rekening met deze elementen, maar bepaalt slechts de objectieve waarde van de percelen zonder meer. Het is zodoende duidelijk dat er voldoende bijzondere objectieve redenen, gerelateerd aan het algemeen belang, voorhanden zijn om de beperkte afwijking van het schattingsverslag te motiveren.

Financiële weerslag

Registratiesleutel	Actienummer	Kredietstand	Vastlegging
0742/2200000	AC000201	3 119 250,00 €	525 000 € exclusief kosten

Naast de aankoopprijs van 525 000 euro, zullen er ook nog registratierechten betaald moeten worden, alsook kosten van de aktes en erelonen van de notaris. Deze kosten zijn op heden nog niet begroot. De leveringskosten zijn ten laste van de verkoper.

BESLUIT

13 stemmen voor: Bert De Wit, Bertrand Eraly, Diane Willems, Nick De Rijck, Petra Vreys, Werner Van Nuffelen, Theo Smets, Christoph Torfs, Joachim De Buyser, Nele De Preter, Jamin Desaeveer, Jolien Wittemans en Jan Van Herck

10 onthoudingen: Paul Dams, Elynn Van Uffel, Diana Van Leemputten, Marc Verlinden, Nadia Van Beughem, Alain Verschaeren, Johan Van Lier, Joris Heremans, Kimberly Dockx en Katrien van Gilse

Art. 1:

De gemeenteraad neemt kennis van het schattingsverslag, opgesteld door landmeter Véronique Peeters, inzake de percelen grond gelegen naast het Sociaal Huis in Baal, kadastraal gesitueerd op afdeling 2, sectie C, nummers 296 F2, 296 G2, 296 H2 en 296 K2.

Art. 2:

De gemeenteraad besluit de vier percelen, kadastraal gesitueerd op afdeling 2, sectie C, nummers 296 F2, 296 G2, 296 H2 en 296, aan te kopen voor de totale prijs van 525 000 euro.

Art. 3:

De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan de onderhandse overeenkomst inzake de aankoop van de betreffende percelen. Deze overeenkomst is als bijlage bij deze beslissing gevoegd en maakt er integraal deel van uit.

Bijlagen

- Onderhandse overeenkomst (.pdf)
- Schattingsverslag gronden Baalsebaan (.pdf)

PUNT P.8: Dossiernaam: Corona subsidies sport-jeugd-cultuur

Onderwerp: Corona subsidies sport-jeugd-cultuur

Politiek verantwoordelijke: Bertrand Eraly, Diane Willems

Dossierverantwoordelijke: Martine Janssens

Voorgeschiedenis

- Door de corona crisis hebben lokale organisaties en verenigingen hun activiteiten noodgedwongen moeten staken. Dit geldt ook voor de sport-, jeugd-, en cultuur verenigingen.
- De Vlaamse Regering besliste over de invulling van een nood fonds van 300 miljoen euro. 30 procent hiervan wordt verdeeld onder de lokale besturen voor de ondersteuning van de sport-, jeugd- en cultuur sector.
- 8 september 2020: het college van burgemeester en schepenen keurt het voorstel van de dienst Vrije Tijd tot verdeling van de corona subsidies goed.
- 1 oktober 2020: de gemeenteraad beslist het punt corona subsidies sport - jeugd - cultuur te verdagen.
- 20 oktober 2020: het college van burgemeester en schepenen keurt het aangepaste voorstel tot verdeling van de corona subsidies goed.
- 29 oktober 2020: de gemeenteraad keurt het aangepaste voorstel tot verdeling van de corona subsidies goed.
- 3 november 2020: het college van burgemeester en schepenen keurt het voorstel met daarin de verdeling van het saldo van de corona subsidies goed.
- 26 november 2020: de gemeenteraad keurt het voorstel met daarin de criteria voor de verdeling van het saldo van de corona-subsidies goed.
- 2 maart 2021: het college van burgemeester en schepenen beslist om een nieuw besluit voor te leggen aan de gemeenteraad waarbij aan iedere sport-, jeugd-, en cultuur vereniging, die zich na de tweede oproep heeft aangemeld 400,- euro wordt toegekend indien deze vereniging een werking in 2019 kan aantonen.

Feiten en context

De dienst Vrije Tijd stuurde een mailing uit naar de sport-, jeugd- en cultuur vereniging om te polsen hoe zij de corona crisis ervaren en waar de pijnpunten zijn. Hieruit bleek dat door corona de activiteiten van de verenigingen gedurende meerdere maanden stil lagen. Vooral de annulatie van activiteiten om de clubkas te spijsen, kan de toekomstige werking hypothekeren. Extra financiële ondersteuning in deze periode is voor veel verenigingen dan ook welkom.

Bij de eerste ronde van de verdeling vielen een aantal verenigingen uit de boot. Om hiervoor een oplossing te vinden werd een tweede gemeenteraadsbeslissing genomen met identieke criteria.

Juridische grond

Decreet van 19 juni 2020 tot het nemen van dringende maatregelen met betrekking tot de nood fondsen voor cultuur, jeugd, sport, medio en de lokale besturen en met betrekking tot de armoede bestrijding naar aanleiding van de COVID-19 pandemie.

Argumentatie

Verenigingen hebben een grote meerwaarde voor het sociale leven binnen de gemeente Tremelo. Om hun werking binnen de gemeente in de toekomst verder te kunnen zetten is het belangrijk dat zij ondersteund worden. Dit werd door Vlaanderen erkend door de oprichting van een corona nood fonds dat de gemeente gebruikt om het verenigingsleven te ondersteunen.

Na de uitvoering van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 20 oktober 2020 (verdeling deel 1 van de subsidies) blijft een rest saldo over van 9.259,39 euro.

De verenigingen werden via de gemeentelijke kanalen geïnformeerd en dienden hun aanvraag in via het webformulier.

Om de verenigingen sport-, jeugd- en cultuur van de tweede ronde enerzijds te ondersteunen en anderzijds een onderscheid te maken tussen de verenigingen van de eerste en deze van de tweede ronde wordt er voorgesteld om alle sport-, jeugd- en cultuur verenigingen van de tweede ronde een basisbedrag toe te kennen van 400,- euro,, op voorwaarde dat zij een actieve werking kunnen aantonen in 2019.

Financiële weerslag

Registratiesleutel	Actienummer	Kredietstand	Vastlegging
0985/6496000	AC 000001	9.259,39	4.400,-

BESLUIT

eenparig

Art. 1:

De gemeenteraad beslist om de beslissing van de gemeenteraad van 26 november 2020 op te heffen.

Art. 2:

De gemeenteraad beslist om het rest saldo te verdelen onder de sport-, jeugd-, en cultuur verenigingen die zich aanmelden voor de tweede ronde en deze elk eenzelfde bedrag van 400,- euro toe te kennen op voorwaarde dat zij een actieve werking kunnen aantonen in 2019, zoals dit werd voorbereid in de beslissing van het college van burgemeester en schepenen 2 maart 2021.

De administratie wordt belast met de verdere uitvoering van deze beslissing.

Art. 3:

Het saldo dat overblijft na uitbetaling van de subsidies aan de sport-, jeugd- en cultuur verenigingen die zich aanmelden voor de tweede ronde zal een bestemming krijgen binnen de dienst Vrije Tijd.

PUNT P.9: Dossiernaam: Ontslag lid bibraad

Onderwerp: Ontslag lid bibraad

Politiek verantwoordelijke: Diane Willems

Dossierverantwoordelijke: Mariëlla Vranckx

Voorgeschiedenis

Gemeenteraadsbesluit van 30 april 2020 waarbij Chris Perdieu werd aangesteld als lid van de bibraad. E-mail van 24 januari 2021 van Chris Perdieu waarin zij haar ontslag als lid van de bibraad meedeelt.

Feiten en context

De bibraad is samengesteld uit een gemengde beheersvorm met vertegenwoordigers van filosofische en ideologische strekkingen. De gemeenteraad heeft in zitting van 30 april 2020 mevr. Chris Perdieu aangeduid als lid van de bibraad. Op 24 januari 2021 ontving de voorzitter van de bibraad, Christel Leduc, een mail waarin Chris Perdieu haar ontslag als lid van de bibraad meedeelt.

Juridische grond

- De wet van 16 juli 1973 waarbij de bescherming van de ideologische en filosofische strekkingen gewaarborgd wordt en het decreet van 28 januari 1974 betreffende het Cultuurpact.
- Het decreet van 6 juli 2012 betreffende het Lokaal Cultuurbeleid.

- Decreet Lokaal Bestuur 22 december 2017 hoofdstuk 2 artikel 304 §3
Onder voorbehoud van de wettelijke en decretale bepalingen die op dit gebied gelden, kan alleen de gemeenteraad overgaan tot de organisatie van raden en overlegstructuren die als opdracht hebben op regelmatige en systematische wijze het gemeentebestuur te adviseren
- Gemeenteraadsbesluit van 30 april 2020 waarbij Chris Perdieuus aangesteld werd als nieuw lid van de bibraad
- Gemeenteraad van 30 april 2020 waarbij het organiek reglement van de bibraad werd goedgekeurd
Titel V: Samenstelling Art. 7 § 3. Indien aan een lidmaatschap voortijdig een einde komt, wordt enkel na advies van de bibraad in de opvolging voorzien door de gemeenteraad.

Financiële weerslag

Er is geen financiële weerslag.

BESLUIT

Art. 1:

De gemeenteraad neemt kennis van het ontslag van mevr. Chris Perdieuus als lid van de bibraad.

Art. 2:

Deze beslissing wordt bekend gemaakt op de wijze bepaald in het Decreet Lokaal Bestuur.

Bijlagen

- Mail Chris Perdieuus (.docx)

PUNT T.1: Dossiernaam: Bijkomend punt - Open VLD

Onderwerp: Laadpaal voor elektrische wagens of motoren te voorzien bij wegenwerken, ingediend door Marc Verlinden, gemeenteraadslid Open VLD, overeenkomstig art. 21 van het Decreet lokaal bestuur

Politiek verantwoordelijke: Petra Vreys, Nick De Rijck

Dossierverantwoordelijke: Lutgarde Schoovaerts

Voorgeschiedenis

19 maart 2021: mail van gemeenteraadslid Marc Verlinden. Hij wenst een agendapunt toe te voegen aan de gemeenteraad van 25 maart 2021.

Feiten en context

Door allerlei milieuvriendelijke maatregelen probeert het bestuur in Tremelo steeds meer burgers te overtuigen om mee te gaan in een propere en meer duurzame manier van leven. Dat dit niet altijd van een leien dakje loopt moet ik niet meer vertellen. Zie maar naar bv de zonnepanelen. We moeten dus meer dan ons best doen om ontgoochelingen te voorkomen.

Juridische grond

art. 21 van het Decreet over lokaal bestuur.

GR 29/10/2020 P.10 Burgemeestersconvenant 2030. Officiële intekening. Milieu

Argumentatie

Op 29/10/2020 besliste de gemeenteraad om tegen 2030 de uitstoot van broeikasgassen op haar grondgebied met 40% terug te dringen. De komende jaren staan er heel wat wegenwerken op het programma. Daarom is het van belang dat eigenaars van een elektrisch voertuig niet voor een voldongen feit komen te staan wanneer hun eigendom en dus ook de desbetreffende laadpaal niet meer toegankelijk is. Dit kunnen we voorkomen door een rondvraag te doen alvorens de werken te starten. Is er een probleem dan moeten we onze milieubewuste burgers van Tremelo helpen om in de zeerste nabijheid een voorlopige laadpaal te plaatsen.

BESLUIT

10 stemmen voor: Paul Dams, Elynn Van Uffel, Diana Van Leemputten, Marc Verlinden, Nadia Van Beughem, Alain Verschaeren, Johan Van Lier, Joris Heremans, Kimberly Dockx en Katrien van Gilse

13 stemmen tegen: Bert De Wit, Bertrand Eraly, Diane Willems, Nick De Rijck, Petra Vreys, Werner Van Nuffelen, Theo Smets, Christoph Torfs, Joachim De Buyser, Nele De Preter, Jamin Desaeveer, Jolien Wittemans en Jan Van Herck

Art.1.:

De gemeenteraad beslist om dit bijkomende agendapunt, ingediende door gemeenteraadslid Marc Verlinden namens Open VLD, niet goed te keuren.

Bijlagen

- Bijkomend agendapunt Open VLD ; GR 25 03 2021 (.pdf)
- Mail Marc Verlinden (.pdf)

In besloten vergadering

PUNT P.10: Dossiernaam: Rechtszaak

Onderwerp: Vonnis van de rechtbank van eerste aanleg naar aanleiding van een geschil

Politiek verantwoordelijke: Bert De Wit

Dossierverantwoordelijke: Lien Van den Brande

PUNT P.11: Dossiernaam: Vragenkwartiertje

Onderwerp: Vragenkwartiertje

Mondelinge vragen.

Wim Vandenbroeck
Algemeen directeur

Jan Van Herck
Voorzitter