

Gemeentelijk politiereglement voor het bekomen van een toelating voor het plaatsen van een terras op openbaar domein

Inhoud

Titel I. Inname van het openbaar domein	1
Hoofdstuk I. Toepassingsgebied	1
Hoofdstuk II. Toelatingen	2
Afdeling 1. Algemeen	2
Afdeling 2. Procedure	2
Afdeling 3. Duur van de toelating	3
Afdeling 4. Wijziging, schorsing, intrekking en verval van de toelating	4
Hoofdstuk III. Aansprakelijkheid	4
Titel II. Inrichting van het terras	5
Hoofdstuk I. Algemene bepalingen	5
Hoofdstuk II. Terrasmeubilair en andere constructiematerialen	7
Titel III. Terrassen op privé-eigendom	8
Titel IV. Strafbepalingen	9
Titel V. Belasting of retributie	9
Titel VI. Overgangsbepalingen	9

Titel I. Inname van het openbaar domein

Hoofdstuk I. Toepassingsgebied

Artikel 1.

De hiernavolgende verordenende maatregelen hebben betrekking op permanente en duidelijk begrensde bezetting van het openbaar domein met het oog op het uitbaten van een niet overdekt terras. Onder overdekt wordt verstaan een vaste constructie, niet een parasol.

De bepalingen van dit reglement zijn van toepassing op het volledige grondgebied van de gemeente Tremelo.

Dit reglement is niet van toepassing op bezettingen van het openbaar domein die onder de toepassing vallen van het uniform politiereglement Begijnendijk-Rotselaar-Tremelo en dan met name: Deel 5: Innames van de openbare plaats 5.3 Ambulante handel en markten 5.4 Kormisson on foron

5.4 Kermissen en foren



Hoofdstuk II. Toelatingen

Afdeling 1. Algemeen

Artikel 2. Vergunnende overheid

Het plaatsen van een terras bij handelszaken op het openbaar domein is verboden, tenzij daartoe een schriftelijke en voorafgaande terrastoelating werd afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 3. Houder van de toelating

De terrastoelating kan enkel verkregen worden voor de ruimte gelegen aansluitend aan de betrokken handelszaak en uitsluitend door de uitbater of eigenaar van de handelszaak met uitzondering van toelatingen afgeleverd tijdens evenementen.

Artikel 4. Voorwaarden

De infrastructuur waarvoor een toelating wordt verleend, mag voor geen andere doeleinden worden gebruikt, dan deze ingeschreven in de toelating.

Het college van burgemeester en schepenen kan aan de toelating voorwaarden verbinden in verband met:

- a) inrichting en vormgeving van het terras;
- b) afbakening van de in te nemen zone;
- c) hygiëne;
- d) openbare veiligheid.

Deze toelating ontslaat de aanvrager niet van het bekomen van eventueel vereiste omgevingsvergunningen.

Artikel 5. Toelating en controle

Elke ingebruikname van het openbaar domein moet gebeuren volgens de verkregen toelating(en) en het bijhorend inplantingsplan, zoals afgeleverd door de gemeente Tremelo.

De toelating voor inname van het openbaar domein voor een terras die wordt afgeleverd op basis van dit reglement moet steeds aanwezig zijn in de handelszaak.

De toelatinghouder of diens aangestelde zal tijdens de normale openingsuren steeds aan alle bevoegde personen toelating geven voor controle en bezichtiging van de inrichting of installatie en zal de toelating voor inname van het openbaar domein voor een terras op verzoek moeten voorleggen.

Afdeling 2. Procedure

Artikel 6. Vormvereisten van de aanvraag

De terrastoelating wordt aangevraagd door de uitbater of eigenaar van de handelszaak via het daartoe bestemde standaardformulier. Voor elke vorm van permanente infrastructuur voor inname van het openbaar domein, zoals hierboven beschreven, dient in principe een afzonderlijke aanvraag te worden ingediend.

De aanvraag wordt bij ter post aangetekende brief, hetzij tegen ontvangstbewijs ingediend bij de dienst lokale economie van de gemeente Tremelo, Veldonkstraat 1, 3120 Tremelo.

Het aanvraagformulier dient behoorlijk te worden ingevuld en ondertekend, en moet melding maken van en vergezeld zijn van:

- Ondernemingsnummer, uitbatingsnaam, administratieve gegevens
- Een duidelijke situatietekening (door markeringen van de betreffende plaats op een stratenplan).



- Een gedetailleerd inplantingsplan op schaal van 1/50 of 1/100, betreffende een zone tot minimum 2 m rond de gevraagde oppervlakte waarop alle te plaatsen terrasconstructies en meubilair zijn ingetekend, alsook het aanwezige straatmeubilair, de technische infrastructuur e.d., met vermelding van de afmetingen van de ingebruikname van het openbaar domein. De opstelling van het terras dient te beantwoorden aan een van de schema 's in bijlage A, volgens de hierin vermelde situatie.
- Minstens 3 relevante foto's van de in gebruik te nemen oppervlakte en het aangrenzend pand of gebied.
- Een plaatsbeschrijving van het openbaar domein met vermelding van eventuele gebreken (gestaafd door fotomateriaal).
- De nodige omgevingsvergunningen voor stedenbouwkundige handelingen, indien van toepassing.

De aanvraag wordt als onvolledig afgewezen indien niet alle bijlagen bij de aanvraag zijn gevoegd.

De administratie verklaart het dossier ontvankelijk bij gewoon schrijven.

Het college van burgemeester en schepenen neemt in beginsel een beslissing binnen een termijn van orde van zestig dagen na de verzending van de ontvankelijkheidsverklaring.

Het college van burgemeester en schepenen stelt de aanvrager in kennis bij stopzetting van de procedure wegens onvolledigheid en/of onontvankelijkheid.

Artikel 7. Verstrekken toelating

De toelating wordt schriftelijk afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen op naam van de aanvrager.

Afdeling 3. Duur van de toelating

Artikel 8. Termijn

De toelating wordt afgeleverd voor maximum 5 jaar.

Artikel 9. Tijdelijke voorwaarden en veiligheid

§1 Beperkingen

De burgemeester behoudt het recht om tijdelijk beperkende voorwaarden op te leggen, die toelaten om andere activiteiten/evenementen (markten, stoeten, braderieën en dergelijke) te organiseren.

Bij evenementen, markten en dergelijke waarbij de inrichting van terrassen de goede orde, organisatie en veiligheid kunnen hinderen moet de geplaatste infrastructuur op eerste verzoek worden weggenomen.

§2 Veiligheid

In geval van gevaar, ter verzekering van de doorgang van politie- en/of hulpdiensten of omwille van de openbare veiligheid moet het terras onmiddellijk worden weggenomen door de uitbater of zijn aangestelden en dit op het eerste verzoek van de politie of de aanwezige verantwoordelijke van de hulpdiensten.

§3 Kosten van ontruiming

De kosten voor de ontruiming van het terras zijn ten laste van de toelatinghouder en kunnen niet verhaald worden op de gemeente Tremelo.





Afdeling 4. Wijziging, schorsing, intrekking en verval van de toelating

Artikel 10. Wijziging of overdracht door de toelatinghouder

Bij wijziging van de oppervlakte dient een nieuwe toelating te worden gevraagd.

Bij wijziging van een van de elementen op het terras dient van de geplande wijziging vooraf schriftelijk melding te worden gedaan aan het college van burgemeester en schepenen. De vergunninghouder dient er rekening mee te houden dat de wijziging gemotiveerd geweigerd kan worden door het college van burgemeester en schepenen.

Bij aanvraag tot overdracht van de toelating, of bij naamswijziging van de zaak, volstaat een aangetekend schrijven gericht aan het college van burgemeester en schepenen waarin expliciet vermeld wordt dat het om een eerder vergund terras, en dus dezelfde inname van het openbaar domein, gaat.

Artikel 11. Wijziging of schorsing

Het college van burgemeester en schepenen kan de terrastoelating te allen tijde gemotiveerd wijzigen, schorsen of intrekken.

De houder van de toelating kan in geen geval aanspraak maken op een schadevergoeding.

Artikel 12. Intrekking

De toelating kan worden ingetrokken indien:

- a) de voorwaarden van de toelating niet worden gerespecteerd;
- b) de openbare orde en/of veiligheid in het gedrang komen;
- c) het terras hinder veroorzaakt aan het leefmilieu en/of de directe omgeving;
- d) de bepalingen van dit reglement niet worden nageleefd;
- e) er twee opeenvolgende jaren geen regelmatige effectieve inname of uitbating heeft plaatsgevonden.

Terrassen welke gedurende de openingsdagen van de uitbating, bij aannemelijke klimatologische omstandigheden, niet gebruikt worden of waar helemaal geen gebruik meer van gemaakt wordt, worden beschouwd als niet regelmatig effectief ingenomen of uitgebaat.

De vaststellingen in verband met dit artikel zullen gebeuren door een gemeentelijk ambtenaar. Het niet gebruiken van het terras zal minstens 5 maal dienen vastgesteld te worden.

De houder van de toelating wordt gehoord voorafgaand aan de intrekking.

Artikel 13. Verval van de toelating

De toelating vervalt van rechtswege indien:

- a) de toelatinghouder er schriftelijk aan verzaakt;
- b) de toelatinghouder wijzigingen aanbrengt zonder melding aan het college van burgemeester en schepenen in de zin van artikel 10 van dit reglement;
- c) een gewijzigde terrastoelating wordt goedgekeurd

Hoofdstuk III. Aansprakelijkheid

Artikel 14. Andere vergunningen

De terrastoelating stelt de houder niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, indien deze nodig zouden zijn, zoals onder meer, doch niet beperkt:

- omgevingsvergunningen voor stedenbouwkundige handelingen;
- vergunning of machtiging van het Agentschap Wegen en Verkeer;
- vergunning of machtiging van het Agentschap Onroerend Erfgoed.





De terrastoelating stelt de houder evenmin vrij van zijn verplichtingen op grond van het burgerlijk recht.

Artikel 15. Aansprakelijkheid gemeentebestuur

Het verlenen van een toelating legt geen enkele verplichting, noch aansprakelijkheid bij de gemeente in verband met het behoeden van de op het openbaar domein geplaatste voorwerpen.

Artikel 16. Aansprakelijkheid toelatinghouder

De toelatinghouder blijft steeds verantwoordelijk voor een correcte plaatsing van de toegelaten constructies. Er mag slechts een oppervlakte worden ingenomen binnen de afmetingen van de terrastoelating.

Zo de ingenomen oppervlakte groter is dan deze welke toegelaten werd door het college van burgemeester en schepenen, zal de toelatinghouder, naast de sancties reeds voorzien in het reglement, worden aangemaand om binnen een termijn van 1 maand de constructies te verminderen tot de in de terrastoelating toegestane oppervlakte.

Indien de toelatinghouder na ingebrekestelling per aangetekende brief weigert het in strijd met de terrastoelating geplaatste terras te verwijderen, zal een boete verschuldigd zijn van 25,00 euro per dag per m² ingenomen oppervlakte van het openbaar domein dat hij zonder of in strijd met de terrastoelating inneemt.

Indien hij niet aan deze verplichting voldoet kan de politie op last van de burgemeester overgaan tot ontruiming van het terras. De kosten hiervan komen ten laste van de toelatinghouder.

In geval een constructie niet wordt geplaatst volgens de afgeleverde terrastoelating, dient de plaats onmiddellijk op eerste verzoek van de bevoegde personen in overeenstemming te worden gebracht met de terrastoelating. Indien de overtreder nalaat deze werken uit te voeren, zullen zij uitgevoerd worden door de gemeente. Alle kosten vallen ten laste van de overtreder, onafgezien van burgerlijke en strafrechtelijke vervolging.

Artikel 17. Aansprakelijkheid ten opzichte van derden

De houder van de toelating blijft verantwoordelijk voor alle lichamelijke, materiële en financiële schade en ongevallen aan derden, hun bezittingen of aan het openbaar domein, die het gevolg zouden zijn van het plaatsen, het gebruik of de aanwezigheid van een terras, stand of uitstalling.

Titel II. Inrichting van het terras

Hoofdstuk I. Algemene bepalingen

Artikel 18. Inname openbaar domein

De toegangen tot gebouwen moeten steeds vrij blijven over de gehele breedte.

De inname van het openbaar domein mag niet van dien aard zijn dat de bereikbaarheid of het gebruik van erfdienstbaarheden van algemeen nut en van technische infrastructuur zoals hydranten, gasafsluitkranen, mangaten, deksels e.d. bemoeilijkt of onmogelijk gemaakt wordt, deze moeten steeds dadelijk bereikbaar zijn voor de hulpdiensten en niet afgedekt worden door terrasvloeren en meubilair. Ook aanduidingen en de installaties van openbaar of algemeen nut moeten altijd vrij blijven en goed bereikbaar zijn.

De inname van het openbaar domein is beperkt tot de ruimte voor de eigen handelszaak en kan, behoudens uitdrukkelijke toelating daartoe in de toelating, nooit breder zijn dan de breedte van de gevel van deze zaak. Wanneer het terras waarvoor toelating wordt gevraagd niet uitsluitend gelegen





is voor de handelszaak van de aanvrager, maar ook gedeeltelijk voor een aanpalende eigendom, moet het schriftelijk akkoord van deze eigenaar(s) bij de aanvraag worden gevoegd. Dit schriftelijk akkoord dient vernieuwd te worden telkens de aanpalende eigendom van uitbater of eigenaar verandert.

Bijgebouwen, uitspringende daken, uitkragende delen of andere dergelijke toevoegingen zijn niet toegelaten. Luifels en parasols zijn enkel toegelaten indien daardoor noch de evacuatie, noch de veiligheid van de personen, noch de actie van de brandweer in het gedrang komen.

Het terras beschikt over minimaal twee uitgangen indien de maximale bezetting binnen en buiten samen meer dan 100 personen bedraagt.

Ter hoogte van de logische looplijnen aan gevel- of straatkant moet steeds een doorlopende vrije doorgang (obstakelvrij) van minstens 1,00 m tot 1,50 m (afhankelijk van de breedte van de voetgangerszone) verzekerd zijn voor voetgangers, rolstoelgebruikers e.d. Er moet over gewaakt worden dat er steeds een minimum vrije doorgang van 4,00 m opengelaten wordt voor het gemotoriseerd verkeer. Hierbij moet het vademecum toegankelijkheid publiek domein worden gevolgd. Deze doorgang mag op geen enkel moment worden verkleind door uitstekende delen of welke obstakels dan ook. Ook een permanente vrije hoogte van 4,00 m is verplicht.

Artikel 19. Verplaatsbaarheid

Behoudens indien dit uitdrukkelijk is voorzien in de toelating, worden de constructies op geen enkele manier bevestigd, gekoppeld, of aangesloten aan openbare eigendommen, technische infrastructuur of vreemde privaateigendommen.

Binnen de toelating zijn alle obstakels verboden die niet onmiddellijk door het personeel kunnen worden verplaatst en hierdoor hinder kunnen betekenen voor politie of hulpdiensten in geval van een gevaarsituatie.

Vaste constructies worden toegelaten, indien dit uitdrukkelijk is voorzien in de toelating. De constructies moeten niet worden weggenomen tijdens de sluitingsperiodes.

Artikel 20. Verankeringen en schade aan het openbaar domein

Het verankeren in de grond is alleen toegestaan indien de verankeringsplaats op een esthetische en veilige manier verborgen wordt wanneer dit element niet opgesteld is.

Bij wijzigingen aan deze verankeringen, dient de plaats onmiddellijk in zijn oorspronkelijke staat hersteld en een nieuwe toelating verkregen te worden.

De constructies mogen geen schade veroorzaken noch hinder of gevaar vormen voor personen en/of voertuigen. Bij eventuele gebeurlijke schade aan het openbaar domein, zal deze door de gemeente hersteld worden na tegensprekelijke schadevaststelling. Alle kosten hiervan zullen aan de toelating-houder worden doorgerekend.

Artikel 21. Leidingen

In het openbaar domein mogen géén ondergrondse leidingen en aansluitputjes t.b.v. een toegelaten inname van het openbaar domein aangebracht worden, tenzij deze door de gemeente bij herinrichting van pleinen en straten zelf voorzien worden. Deze leidingen moeten bovengronds, via daartoe bestemde leidinggootjes, afgeschermd worden en zo weinig mogelijk hinder te veroorzaken aan de circulatie op of aan het onderhoud van het openbaar domein. De toegankelijkheid van het openbaar domein moet te allen tijde worden gerespecteerd.

De leidingen worden evenwel niet toegelaten op plaatsen waar gemotoriseerd verkeer doorkomt.



Artikel 22. Orde en netheid

Het terras moet steeds in goede staat van onderhoud en netheid worden gehouden.

Elke exploitant en/of verantwoordelijke van een handelszaak is verplicht de ingenomen zone en de voetgangerszone voor zijn zaak rein te houden. Hij moet ervoor zorgen dat er bij de reiniging geen vaste stoffen in de riolering terecht komen of op het openbaar domein achterblijven.

Hij blijft verantwoordelijk voor het naleven van de gestelde maatregelen en zal erop toezien dat de in de toelating vermelde voetgangerszone niet wordt ingenomen door klanten en dat de klanten de voorbijgangers niet hinderen.

Artikel 23. Bepalingen met betrekking tot de openbare rust en orde

De houder van de toelating moet het geluidsvolume van muziek of andere in zijn horecazaak en op zijn terras beperken overeenkomstig de wettelijke bepalingen dienaangaande.

Het (laten) afspelen of spelen van muziek op het terras in het kader van een specifiek evenement moet vooraf worden aangevraagd aan het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 24. Materialen

Een terras kan enkel worden toegestaan indien dit is samengesteld uit kwaliteitsvolle en duurzame materialen.

Alle elementen van het terras moeten expliciet in de toelatingsaanvraag worden opgenomen.

Uitstallingen en terraselementen mogen niet boven een afsluiting of hydrant van het waterleidingsnet worden geplaatst, tenzij die afsluiting of hydrant bestendig bereikbaar blijft en doeltreffend wordt gesignaleerd.

Hoofdstuk II. Terrasmeubilair en andere constructiematerialen

Artikel 25. Terrasafscherming

Het plaatsen van een terrasafscherming kan worden toegelaten op voorwaarde dat deze beantwoordt aan de voorwaarden voorzien in bepalingen van het Burgerlijk Wetboek en mits – indien nodig – een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen wordt bekomen.

Indien vereist voor de veiligheid kan de terrasafscherming verplicht worden opgelegd.

De zijde van de terraszone uitgevend op een straat of een plein mag maximum voor 50% worden afgeschermd.

Er mogen alleen vergunde losse tafels, stoelen, banken, parasols, afbakeningen e.d. binnen het vergunde terras worden geplaatst.

Ook alle andere uitrustingen, zoals verlichtings- en verwarmingselementen of technische leidingen, aankondigingsborden, verhoogde vloeren, groenelementen e.d. en hun eventuele verankeringspunten moeten expliciet vermeld zijn in de toelating.

Het tijdelijk of permanent plaatsen van tapinstallaties, barbecues, toestellen voor schepijs en griltoestellen is enkel toegelaten wanneer deze toestellen expliciet vermeld zijn in de toelating, samen met hun locatie op het terras.



Artikel 26. Verlichtingselementen

Het plaatsen van verlichtingselementen op de terrassen kan worden toegelaten op voorwaarde dat het verlichtingsniveau laag wordt gehouden.

De verlichting moet verantwoord zijn in verhouding tot het gebruik van het terras en tot zijn omgeving en de plaatsing moet uitdrukkelijk in de toelating vermeld zijn.

Artikel 27. Verwarmingselementen

Het plaatsen van verwarmingselementen kan worden toegelaten.

Om brandgevaar te voorkomen moeten zij op voldoende afstand van alle brandbare stoffen en materialen worden bevestigd of opgesteld staan of er zodanig van afgezonderd zijn dat brandgevaar of aanraking voorkomen wordt.

De gasleidingen zijn geel geschilderd. De voedingsleidingen naar de verbruikstoestellen zijn vast, met eventuele uitzondering van het laatste deel van de leiding.

Verwarmingstoestellen moeten jaarlijks worden onderhouden door een bevoegd technicus.

Artikel 28. Vloerbedekking

Terrasvloeren, tapijten of enige andere vorm van vloerbedekking in welk materiaal ook, zijn verboden, behoudens de in dit reglement bepaalde uitzonderingen.

Artikel 29. Verhoogde vloeren

Behoudens toestemming van het college van burgemeester en schepenen zijn verhoogde vloeren verboden.

Verhoogde vloeren kunnen door het college van burgemeester en schepenen worden toegelaten om veiligheidsredenen of omdat de inrichting van het openbaar domein het plaatsen van een terras niet toelaat zonder een verhoogde vloer.

Om veiligheidsredenen kan de houder van de toelating verplicht worden het verhoogd terras bij valavond te verlichten.

De verlichting moet beantwoorden aan de voorwaarden voorzien in de gemeentelijke ruimtelijke verordening en mag op geen enkele wijze hinder veroorzaken voor de belendende percelen of voor passerende voertuigen.

De parasols op deze terrassen mogen in de verhoogde vloer worden verankerd.

Artikel 30. Parasols

Het plaatsen van parasols kan worden toegelaten mits naleving van de voorwaarden voorzien in artikel 24.

Titel III. Terrassen op privé-eigendom

Artikel 31. Terrassen op privé-eigendom

Een terras geheel of gedeeltelijk op privé-eigendom gelegen, grenzend aan en goed zichtbaar vanaf het openbaar domein, valt onder de bepalingen van dit reglement.



Titel IV. Strafbepalingen

Artikel 32. Vaststellingen

Overtredingen van dit politiereglement worden vastgesteld door middel van een vaststellingsverslag opgesteld door een gemachtigd ambtenaar. Op basis van het vaststellingsverslag wordt proces verbaal opgesteld dat wordt bezorgd aan het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 33. Administratieve sancties

Voor zover wetten, decreten, besluiten, algemene en provinciale reglementen of verordeningen geen andere straffen voorzien, worden bij de inwerkingtreding van de uitvoeringsbesluiten en de aanstelling van de bevoegde ambtenaar, zoals bepaald door artikel 119bis van de Nieuwe Gemeentewet, inbreuken op deze verordening bestraft met administratieve sancties.

Inbreuken op dit reglement zullen, na een ingebrekestelling per aangetekende brief, gesanctioneerd worden met de schorsing of intrekking van de toelating, opgelegd door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 34. Bepaling voor schorsing, verval of intrekking toelating

Onmiddellijk na het verstrijken van de toegelaten periode, evenals in geval van schorsing, verval of intrekking van de toelating, moeten alle constructies volledig worden weggenomen en moet het openbaar domein onmiddellijk hersteld worden in de staat waarin het zich bevond vóór de ingebruikname.

Indien de toelatinghouder geen gevolg geeft aan het bevel tot herstel in de oorspronkelijke staat na twee ingebrekestelling per aangetekende brief, waarbij de tweede ten vroegste 60 dagen na de eerste volgt, wordt het betrokken terras, ten vroegste 10 dagen na de tweede ingebrekestelling, door de gemeentelijke diensten van rechtswege verwijderd en wordt het openbaar domein hersteld, op kosten van de overtreder, zonder dat deze eventuele schade of winstderving kan verhalen op de gemeente.

Titel V. Belasting of retributie

Artikel 35. Gemeentebelastingen

Het plaatsen van terrassen en andere voorwerpen op het openbaar domein is niet onderworpen aan het betalen van een belasting of retributie.

Eventuele werken die worden uitgevoerd door of in opdracht van de gemeentediensten zijn ten laste van de betrokkene(n) en zullen a rato van de gemaakte kosten aangerekend worden.

Titel VI. Overgangsbepalingen

Artikel 36. Termijnen

Dit reglement treedt in voege op 1 juni 2020.

ledere nieuwe terrasaanvraag dient te beantwoorden aan de bepalingen van dit reglement.

Artikel 37. Bestaande terrassen

Bestaande terrassen krijgen tot 1 augustus 2020 de tijd om zich aan te passen aan de bepalingen van dit reglement.

De terrassen die niet aangepast zijn bij het verstrijken van de overgangstermijn, moeten onmiddellijk worden verwijderd. Indien de terrassen niet tijdig worden verwijderd, zal er aan de gemeentediensten het bevel gegeven worden om tot ontruiming over te gaan. Alle kosten van de ontruiming vallen ten laste van de overtreder.