

Art. 1:

De gemeente keurt volgende leningsovereenkomst goed:
LENINGSOVEREENKOMST KERKFABRIEK NINDE

Tussen:

De GEMEENTE TREMELO, met zetel te 3120 Tremelo, Veldonkstraat 1, hier vertegenwoordigd door:

- De voorzitter van de gemeenteraad, zijnde de heer Jan VAN HERCK;

- De algemeen directeur, zijnde de heer Wim VANDENBROECK;

Tot onderhavige overeenkomst gemachtigd ingevolge besluit van de gemeenteraad van 27 september 2018, waarvan een uittreksel aan deze akte wordt gehecht.

Overeenkomstig artikel 285 e.v. van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 is dit besluit van de gemeenteraad onmiddellijk uitvoerbaar doch onderworpen aan het algemeen administratief toezicht van de provinciegouverneur;

hierna genoemd 'Uitlener', enerzijds

en

De kerkfabriek Heilige Damiaan Van Molokai, met zetel te 3120 Tremelo, Pater Damiaanstraat 35 en ondernemingsnummer 0211 351 023, hier vertegenwoordigd door de voorzitter en secretaris, zijnde de heren Werner Vandenbussche en Louis Van Muysen,

hierna genoemd 'Lener', anderzijds,

hierna samen genoemd 'de partijen' wordt een leningsovereenkomst gesloten met volgende voorwaarden:

Art. 1 – Voorwerp

De Uitlener verleent een lening aan de Lener, die de lening aanvaardt, maximaal gelijk aan de hoofdsom, met de duurtijd en volgens de regeling en de voorwaarden, zoals die hierna worden bepaald.

Art. 2 – Hoofdsom

De Lener erkent aan de Uitlener maximaal de som van 78.000,00 EUR verschuldigd te zijn.

De schijven zullen door de Uitlener aan de Lener worden uitbetaald na het ter beschikking stellen van de verantwoordingsstukken door de Lener. Een eerste schijf van 20% kan zonder verantwoordingsstukken als voorschot worden uitbetaald. De aanvraag hiervoor dient te gebeuren door de Lener en moet gunstig geadviseerd worden door de financieel directeur van de Uitlener. Wanneer 80% van de hoofdsom werd opgevraagd dient het volledige opgevraagde saldo verantwoord te worden om de resterende som van maximaal 20% uit te betalen.

Art. 3 – Doel van de lening

De lening zal uitsluitend worden aangewend voor de financiering van dakwerken en vervanging CV en overschakeling naar gas.

Elke aanwending van het ontleende bedrag in strijd met deze overeenkomst heeft van rechtswege de onmiddellijke opeisbaarheid van het openstaande bedrag voor gevolg.

Art. 4 – Duurtijd

De kerkfabriek plant verkopen van patrimonium. De terugbetaling van de lening zal geschieden binnen 3 maanden na het verlijden van de akte bij verkoop van dit patrimonium, met uiterlijke datum op 31.12.2025. Tussen partijen is uitdrukkelijk overeengekomen dat al de bepalingen van de huidige overeenkomst na de vervaltijd van toepassing zullen blijven ingeval de terugbetaling, om het even welke reden, niet op de vastgestelde datum zou geschieden, en dit zonder alsdan afbreuk te doen aan de eisbaarheid.

Art. 5 - Vaststelling renteloosheid

Er is door de Lener geen enkele rente verschuldigd gedurende de volledige periode dat de lening loopt.

Art. 6 – Terugbetaling

De Lener verbindt zich er toe om het ontleende bedrag volledig terug te betalen zoals bepaald werd in artikel 4.

De terugbetaling gebeurt in eerste instantie door middel van schuldvergelijking met de toelagen die door de Uitlener aan de Lener verschuldigd zijn. De Lener machtigt de Uitlener om het passende bedrag op de toelagen in te houden en te boeken als schuld aan de Lener.

Indien de toelagen, die door de Uitlener aan de Lener worden toegekend, niet volstaan om de terugbetalingen te voldoen, is het saldo op de vervaldag betaalbaar op rekening BE56 0910 0019 0288 van de Uitlener.

Art. 7 - Boete bij te late terugbetaling

Over te laat terugbetaalde bedragen is door de Lener bij wijze van boete rente verschuldigd tegen het op dat ogenblik geldende Euribor rentepercentage (minimaal 0,00%), verhoogd met 100 basispunten, en zulks ten belope van het aantal maanden laattijdigheid waarbij iedere begonnen maand als een volledige maand zal worden aangerekend. De Uitlener is bevoegd onmiddellijke betaling daarvan te verlangen.

Ingeval van niet betaling binnen de vijftien (15) dagen na aanmaning bij ter post aangetekende brief wordt het volledige bedrag der lening onmiddellijk opeisbaar en zal het gehele nog verschuldigde bedrag vermeerderd worden met de rente zoals in vorige alinea berekend.

Art. 8 – Opeisbaarheid

Alle uit hoofde van de lening verschuldigde bedragen kunnen met onmiddellijke ingang worden opgeëist, en de lening geldt bij opeising als opgezegd indien:

- ☐ de Lener in strijd handelt met deze overeenkomst en het verzuim niet is te herstellen;
- ☐ de Lener in strijd handelt met deze overeenkomst en de Lener niet alsnog nagekomen heeft binnen 30 dagen na sommatie per aangetekend schrijven of een langere termijn in de sommatie genoemd, zich in regel te stellen.

Bij niet-naleving door de Lener van haar verplichting(en) heeft de Uitlener het recht onverminderd alle persoonlijk vorderingen en dwangmaatregelen in het algemeen verhaal uit te oefenen op al de goederen van de Lener zowel roerende als onroerende. Alle kosten van beslag, inbegrepen van bewarend beslag, zijn ten laste van de Lener.

Art. 9 - Wijzigingen

Deze leningsovereenkomst bevat de integrale overeenkomst tussen de Uitlener en de Lener en vervangt alle andere mondelinge - of schriftelijke overeenkomsten tussen de Partijen. Deze overeenkomst kan enkel schriftelijk en via uitdrukkelijk akkoord tussen de Partijen worden gewijzigd.

Art. 10 - Niet-overdraagbaarheid

Behoudens in gevallen, vermeld in onderhavige overeenkomst, kan deze overeenkomst, noch enige rechten daarin, geheel of gedeeltelijk worden overgedragen aan derde partijen.

Art. 11 - Toepasselijk recht

Deze Leningsovereenkomst renteloze lening is onderworpen aan het Belgisch recht. Enkel de hoven en rechtbanken van de woonplaats van de Uitlener zijn bevoegd.

Art. 12 – Splitsbaarheid

De nietigheid van één der artikelen van deze overeenkomst of een deel daarvan, tast de geldigheid van de overige bepalingen van deze overeenkomst niet aan, noch van de overeenkomst in haar geheel. Hun afdwingbaarheid blijft onverminderd tot wat wettelijk toegelaten is.

Ingeval van ongeldigheid of onafdwingbaarheid van enige bepaling van de overeenkomst zullen partijen ter goeder trouw onderhandelen teneinde deze te vervangen door een bepaling die zoveel mogelijk hetzelfde effect teweegbrengt als de ongeldige of onafdwingbare bepaling.

Evenzo zullen partijen te goeder trouw onderhandelen teneinde een voor iedere partij aanvaardbare oplossing te vinden indien zich een situatie voordoet, die niet voorzien is in de overeenkomst.

Aldus opgemaakt en ondertekend te Tremelo op dd maand jjjj in twee originele exemplaren, waarvan elke partij erkent er één te hebben ontvangen

Voor de Uitlener,

De algemeen directeur,

W.VANDENBROECK

De Voorzitter van de gemeenteraad,

J. VAN HERCK

Voor de Lener,

