

Zitting van 23 juni 2022

Aanwezig de dames en heren:

Bert De Wit: Burgemeester;

Bertrand Eraly, Diane Willems, Nick De Rijck, Christoph Torfs, Werner Van Nuffelen: Schepenen;

Jan Van Herck: Voorzitter;

Paul Dams, Elynn Van Uffel, Diana Van Leemputten, Marc Verlinden, Petra Vreys, Theo Smets, Nadia Van Beughem, Alain Verschaeren, Joachim De Buysen, Johan Van Lier, Nele De Preter, Jamin Desaeve, Joris Heremans, Kimberly Dockx, Jolien Wittermans: Raadsleden;

Wim Vandenbroeck: Algemeen directeur;

Verontschuldigd:

Katrien van Gilse: Raadslid;

Dagorde

Afdeling P&O

Secretariaat

P.1. Dossiernaam: Gemeenteraadsvergadering d.d. 19 mei 2022

Onderwerp: Goedkeuring notulen

P.2. Dossiernaam: Adviesraden

Onderwerp: Mededeling verslagen gemeentelijke adviesraden

Afdeling Grondgebiedzaken

Ruimtelijke ordening

P.3. Dossiernaam: Omgevingsvergunning VV20221. Grondafstand.

Onderwerp: Gemeenteraadsbeslissing van aanvraag omgevingsvergunning VV20221

(OMV_2022003031) van Landmeter Benny Feyaerts voor het verkavelen van gronden (het creëren van 3 loten waarvan 2 bouwloten) op het perceel gelegen Remerstraat Z/N, 3128 Baal, gekadastraerd Afd. 2 Sectie D nrs. 510 V (dl), 511 A (dl).

P.4. Dossiernaam: Omgevingsvergunning VV20226. Grondafstand.

Onderwerp: Gemeenteraadsbeslissing van aanvraag omgevingsvergunning VV20226 van Landmetingen Goeron BVBA voor het verkavelen van gronden (het creëren van vier loten waarvan twee bouwloten voor open bebouwing en een gedeeltelijke ontbossing van het perceel), gelegen, Villadreef 10, 3128 Baal, gekadastraerd Afd.2 sectie C nr. 134 P.

P.5. Dossiernaam: Omgevingsvergunning VV202212. Grondafstand.

Onderwerp: Gemeenteraadsbeslissing van aanvraag omgevingsvergunning VV202212 van Landmetingen Goeron BVBA voor het verkavelen van gronden (het creëren van 2 bouwloten voor open bebouwing) op het perceel gelegen Veldonkstraat 148, 3120 Tremelo, gekadastraerd Afd. 1 Sectie C nr. 462 H.

P.6. Dossiernaam: Omgevingsvergunning VV202215. Grondafstand.

Onderwerp: Gemeenteraadsbeslissing van aanvraag omgevingsvergunning VV202215

(OMV_2022050188) van Landmeter Benny Feyaerts voor het verkavelen van gronden (het slopen van een bestaande woning met bijgebouw en het creëren van 5 loten waarvan 4 loten voor open bebouwing) op het perceel gelegen Zuidlaan 5, Betekomsestraat Z/N, 3128 Baal, gekadastraerd Afd. 2 sectie C nrs. 347 Y.

P.7. Dossiernaam: Kosteloze overdracht wegnis Stijn Streuvelsla

Onderwerp: Kosteloze overdracht wegnis Stijn Streuvelsla

P.8. Dossiernaam: Verordening woonkwaliteit

Onderwerp: Algemene stedenbouwkundige verordening woonkwaliteit: voorlopige vaststelling

P.9. Dossiernaam: Verdeling stemrechten woonmaatschappij

Onderwerp: Verdeling stemrechten Hagelandse Woonmaatschappij

Mobiliteit

P.10. Dossiernaam: Nieuwe straatnaam - definitieve aanvaarding

Onderwerp: Definitieve aanvaarding van de straatnaam Cruysveld voor de nieuwe zijstraat van de IJzerstraat (verkavelingsvergunning 201612)

Openbare werken

P.11. Dossiernaam: Uitbating gelegenheidsparkeerterreinen

Onderwerp: Uitbating gelegenheidsparkeerterreinen tijdens de festivals Werchter en dit op zondag 19 juni, zaterdag 25 juni en van donderdag 30 juni tot en met zondag 3 juli 2022 - toelating.

Afdeling Financiële zaken

Financiën

- P.12. Dossiernaam: Kerkfabrieken - jaarrekening 2021
Onderwerp: Jaarrekening 2021 - kerkfabriek Sint-Anna Baal, kerkfabriek Heilige Damiaan van Molokai en O.-L.-Vrouw van Bijstand Tremelo
- P.13. Dossiernaam: Gemeente - jaarrekening OCMW 2021
Onderwerp: Gemeente - jaarrekening 2021 deel OCMW
- P.14. Dossiernaam: Gemeente en OCMW - jaarrekening 2021
Onderwerp: Gemeente en OCMW - jaarrekening 2021

Afdeling Vrije Tijd

Vrije Tijd

- P.15. Dossiernaam: Retributiereglement verkoop evenementen
Onderwerp: Retributiereglement verkoop dranken en versnaperingen op gemeentelijke evenementen

Afdeling P&O

Bestuur en Werking

- P.16. Dossiernaam: Rapport organisatiebeheer 2021
Onderwerp: Rapport organisatiebeheer 2021
- P.17. Dossiernaam: Aanpassing huishoudelijk reglement gemeenteraad
Onderwerp: Verankering mogelijkheid tot digitaal vergaderen, elektronisch stemmen en het verwijderen van een fractielid in het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad

Secretariaat

- P.18. Dossiernaam: Audio Welzijnsvereniging A.V. 20.05.2022
Onderwerp: Kennisname verslag
- P.19. Dossiernaam: Audio Welzijnsvereniging - jaarrekening 2021
Onderwerp: Audio Welzijnsvereniging - kennisname van jaarrekening 2021
- P.20. Dossiernaam: Audio Welzijnsvereniging - toetreding nieuwe leden
Onderwerp: Audio Welzijnsvereniging - goedkeuring aansluiting nieuwe gemeenten
- P.21. Dossiernaam: Extra agendapunt 1 - op vraag van Vlaams Belang
Onderwerp: Uitvoeren audit hartveiligheid, ingediend door Alain Verschaeren en Nadia Van Beughem raadsleden overeenkomstig art. 21 van het Decreet Lokaal Bestuur.
- P.22. Dossiernaam: Voordracht nieuwe voorzitter van gemeenteraad
Onderwerp: Voordracht van een nieuwe voorzitter voor de gemeenteraad en van rechtswege ook als voorzitter voor de raad voor maatschappelijk welzijn n.a.v. het ontslag als voorzitter van Jan Van Herck
- P.23. Dossiernaam: Vragenkwartiertje
Onderwerp: Vragenkwartiertje

De voorzitter opent de zitting.

PUNT P.1: Dossiernaam: Gemeenteraadsvergadering d.d. 19 mei 2022

Onderwerp: Goedkeuring notulen

Politiek verantwoordelijke: Bert De Wit

Dossierverantwoordelijke: Lutgarde Schoovaerts

Voorgeschiedenis

19.05.2022: gemeenteraadsvergadering

Juridische grond

22 december 2017: Decreet Lokaal Bestuur artikel 32. De gemeenteraad keurt, mits eventuele aanpassingen, de notulen van de vorige raadszitting goed.

BESLUIT

eenparig

Art. 1:

De raad keurt de notulen van de zitting van 19 mei 2022 goed.

Bijlagen

GR. 19.05.2022 NOTULEN (.pdf)

PUNT P.2: Dossiernaam: Adviesraden

Onderwerp: Mededeling verslagen gemeentelijke adviesraden

Politiek verantwoordelijke: Bert De Wit

Dossierverantwoordelijke: Lutgarde Schoovaerts

Kennisname

De gemeenteraad neemt kennis van de volgende verslagen van de gemeentelijke adviesraden:

- GROS
verslag vergadering van 26 april 2022
- Lokaal Overleg Kinderopvang Tremelo
verslag vergadering van 8 november 2021
- Verkeersadviesraad
verslag vergadering van 30 maart 2022

Bijlagen

20220330 Verslag VAR (.pdf)
GROS-vergadering-2022-04-26 (.pdf)
Verslag Lokaal Overleg Kinderopvang Tremelo dd 08.11.2021 (.pdf)

PUNT P.3: Dossiernaam: Omgevingsvergunning VV20221. Grondafstand.

Onderwerp: Gemeenteraadsbeslissing van aanvraag omgevingsvergunning VV20221 (OMV_2022003031) van Landmeter Benny Feyaerts voor het verkavelen van gronden (het creëren van 3 loten waarvan 2 bouwloten) op het perceel gelegen Remerstraat Z/N, 3128 Baal, gekadastraerd Afd. 2 Sectie D nrs. 510 V (dl), 511 A (dl).

Politiek verantwoordelijke: Nick De Rijck

Dossierverantwoordelijke: Rudy Van der Auwera

Voorgeschiedenis

- Ontvangstbewijs: 10 januari 2022 - aanvraag van de omgevingsvergunning van Landmeter Benny Feyaerts, Pastoriestraat 31 bus 01.1, 3128 Baal voor het verkavelen van gronden (het creëren van 3 loten) waarvan 2 bouwloten op het perceel gelegen Remerstraat Z/N, 3128 Baal, gekadastraerd (afd.2) sectie D nrs. 510 V (dl), 511 A (dl).
- Het dossier kreeg het gemeentelijk refertenummer: VV20221 en nummer van het omgevingsloket: OMV_2022003031.
- Het openbaar onderzoek werd ingesteld van 18 februari 2022 tot en met 19 maart 2022. Tijdens het eerste openbaar onderzoek werden 3 bezwaarschriften ontvangen. Een tweede openbaar onderzoek werd ingesteld van 7 april 2022 tot en met 6 mei 2022. Tijdens het tweede openbaar onderzoek werden 2 bezwaarschriften ingediend.

Feiten en context

Het dossier betreft het verkavelen zodat nieuwe kavels bouwgrond kunnen worden gerealiseerd.

De aanvraag is gelegen: Remerstraat Z/N, 3128 Baal, gekadastraerd (Afd.2) sectie D nrs. 510 V (dl), 511 A (dl).

Juridische grond

Het Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning bepaalt in artikel 47 het volgende:

Als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarvoor de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft, neemt de gemeenteraad daarover een besluit. De gemeenteraad neemt daarbij kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek.

Uiterlijk tien dagen na de gemeenteraadszitting stelt de gemeente de gemeenteraadsbeslissing ter beschikking hetzij van de bevoegde omgevingsvergunningscommissie als die advies moet verlenen, hetzij van het bevoegde bestuur als geen advies van een omgevingsvergunningscommissie vereist is.

De bevoegdheid van de gemeenteraad strekt zich enkel uit tot de aanleg en de uitrusting van de wegen. Onder meer de nutsvoorzieningen, (bron: RvS (10e k.) 23 februari 2011, nr. 211.456, Bakelants; RvS (10e k.) 23 februari 2011, nr. 211.457, Van de Vel en Vercammen.) keuze van bestrating of wegverharding, (bron: RvS (10e k.) 23 februari 2011, nr. 211.456, Bakelants; RvS (10e k.) 23 februari 2011, nr. 211.457, Van de Vel en Vercammen.) berm, voet- en fietspaden, aanleg van wegboorden, (bron: RvS (13e k.) 24 januari 2008, nr. 178.932, Deconinck) beplanting tussen de weg en de voet- en fietspaden, aansluitingen op de riolering, en rooilijnen vallen daaronder. (bron: X, "De gemeenteraad en de 'zaak van de wegen': bevoegd all the way", TOO 2013, 2, 244 (243).)

Niet enkel bij de aanleg van een nieuwe weg dient de gemeenteraad tussen te komen, ook bij de wijziging van een bestaande weg moet hij dit doen. (bron: RvS (13e k.) 4 december 2008, nr. 188.523, Helleputte; RvS (13e k.) 1 juni 2010, 204.578, Delloué en Helleputte.) net als de doortrekking van reeds bestaande water-, elektriciteits-, telefoon- en teledistributieleidingen. (bron: RvS (13e k.) 27 april 2010, nr. 203.317, Hully en Jaoui)

De beoordeling door de gemeenteraad is beperkt tot de zaak van de wegen zelf en derhalve tot het tracé en de uitrusting van de wegen. Het bevat geen beoordeling over de verkavelingsaanvraag en de verenigbaarheid met

de goede ruimtelijke ordening, deze bevoegdheid komt toe aan het college van burgemeester en schepenen. (bron: RvVb (4e k.) 18 maart 2014, nr. A/2014/0190, Cauwenberghs en Bibot; RvVb (4e k.) 18 maart 2014, nr. A/2014/0191, Truys; RvVb (3e k.) 25 maart 2014, nr. A/2014/0215, stad Antwerpen.)

Indien de gemeenteraad evenwel tijdens het openbaar onderzoek ingediende bezwaren, welke geen betrekking hebben op de zaak van de wegen, weerlegt, dienen deze louter als een overtollig motief te worden gekwalificeerd. De onwettigheid daarvan kan in geen geval tot de vernietiging van het gemeenteraadsbesluit leiden. (bron: RvS (10e k.) 16 september 2011, nr. 215.175, Van Schoubroeck e.a.; RvS (10e k.) 30 oktober 2012, nr. 221.236, Van De Woestyne en Verbiest.)

Het college van burgemeester en schepenen kan wel slechts een verkavelingsvergunning verlenen indien de gemeenteraad een positieve beslissing heeft genomen aangaande de wegenis. (bron: RvVb (3e k.) 16 januari 2013, nr. S/2013/0012; RvVb (3e k.) 25 maart 2014, nr. A/2014/0215, stad Antwerpen.)

Daarbij dient het college van burgemeester en schepenen te handelen in overeenstemming met de beslissing van de gemeenteraad, inclusief een overname van de eventuele voorwaarden en lasten die de gemeenteraad heeft opgelegd.

Enige uitzondering op deze strikte chronologie is dat de gemeenteraad niet hoeft tussen te komen, indien het college van burgemeester en schepenen van oordeel is dat de vergunningsaanvraag sowieso moet geweigerd worden. (bron: RvS (13e k.) 17 juli 2002, nr. 109.458, Loosen en Lounis; RvS (10e k.) 30 oktober 2012, nr. 221.236, Van De Woestyne en Verbiest.)

Bepalend voor de bevoegdheid van de gemeenteraad is of de wegenis openbaar gebruikt gaat worden: het is de bestemming van de weg die ertoe doet, niet de vraag of het eigendomsrecht op die weg al dan niet privaat blijft. Een weg kan immers private eigendom zijn, maar toch openstaan voor openbaar gebruik (bron: RvS (10e k.) 9 september 2008, nr. 186.140, nv Matexi; R. VEKEMAN, "Stedenbouwkundige vergunning en aanleg van wegen in op te richten huizengroep", TROS 2009, 56, 329 (328), noot onder RvS (10e k.) 9 september 2008, nr. 186.140, nv Matexi.

De voorafgaande beslissing van de gemeenteraad is slechts vereist, in zoverre het om de aanleg van wegen gaat die openbaar of nagenoeg openbaar zijn. Indien een private weg wordt aangelegd, moet de gemeenteraad geen beslissing nemen. (bron: RvS (10e k.) 26 juni 2007, nr. 172.771, Jacobs e.a.)

Of de weg bestemd wordt tot openbaar of privaat gebruik is een feitenkwestie die moet beoordeeld worden aan de hand van de concrete gegevens van de zaak. (bron:

RvS (10e k.) 1 juli 2003, nr. 121.145, Bruyneel, Bracke en Keymeulen; RvS (10e k.) 9 september 2008, nr. 186.140, nv Matexi.)

Het gemeenteraadsbesluit omtrent de aanleg van nieuwe wegen, de tracéwijziging en de verbreding of opheffing van bestaande gemeentelijke wegen is bindend, niet alleen voor het college van burgemeester en schepenen dat uitspraak doet over een aanvraag tot verkavelingsvergunning, maar ook voor de administratieve overheden die in beroep over deze aanvraag beschikken. Deze kan geen verkavelingsvergunning verlenen in strijd met de beslissing of zonder beslissing van de gemeenteraad daaromtrent (bron: RvS (10e k.) 28 januari 1998, nr. 71.278, gemeente Zemst)

Het gemeentewegendecreet bepaalt:

Artikel 8. (01/09/2019- ...)

Niemand kan een gemeenteweg aanleggen, wijzigen, verplaatsen of opheffen zonder voorafgaande goedkeuring van de gemeenteraad.

Artikel 12.

(...)

§ 2. In afwijking van artikel 11 kan de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg met overeenkomstige toepassing van artikel 31 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning opgenomen worden in een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, voor zover die wijziging past in het kader van de realisatie van de bestemming van de gronden. Die mogelijkheid geldt voor zover het aanvraagdossier een ontwerp van rooilijnplan bevat dat voldoet aan de bij en krachtens dit decreet gestelde eisen op het vlak van de vorm en inhoud van gemeentelijke rooilijnplannen of voor zover het een grafisch plan met aanduiding van de op te heffen rooilijn bevat.

Als de beoogde wijziging, verplaatsing of opheffing betrekking heeft op een gemeentelijk rooilijnplan dat niet in een ruimtelijk uitvoeringsplan is opgenomen, neemt de gemeenteraad eerst een beslissing over het al dan niet wijzigen of opheffen van het gemeentelijk rooilijnplan, alvorens te beslissen over de goedkeuring, vermeld in artikel 31 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Advies

Inzake voorzieningen voor aardgas en elektriciteit en kabeldistributie werd het advies gevraagd aan Fluvius System Operator, Fluvius - Fluvius-Bouwadvies-Digitaal@fluvius.be

Inzake voorzieningen voor telefoonaansluiting en telecommunicatie werd advies gevraagd aan Proximus, advies@proximus.com

Inzake voorzieningen voor waterleiding werd advies gevraagd aan De Watergroep Vlaams-Brabant, adviesverlening@de.watergroep.be

Argumentatie

Het behoort de Remerstraat Z/N, 3128 Baal, gekadastreerd (Afd.2) Sectie D nrs. 510 V (dl), 511 A (dl), gedeeltelijk en plaatselijk te verbreden door inlijving in het openbaar domein der wegenis van een strook grond zoals duidelijk staat aangeduid op de bijgevoegde plannen die werden onderworpen aan een openbaar onderzoek. De gronden die noodzakelijk zijn voor de verbreding van deze weg zullen kosteloos door de gemeente verkregen worden zodat er geen schatting van de waarde nodig is.

Om de percelen bebouwbaar te maken zal de verkavelaar, die de vruchten plukt van de ontwikkeling, de nodige inspanningen moeten leveren. Hij zal de lasten inzake de voorziening van nutsvoorzieningen voorafgaandelijk op zich dienen te nemen.

Het toegankelijk maken van het perceel is eveneens ten laste van de verkavelaar. Zo zal hij moeten instaan desgevallend voor het plaatsen van grachtoverwelving en of het verwijderen van aanwezige beplanting op de strook die wordt afgestaan. Dit betreft zowel bomen als planten.

BESLUIT

eenparig

Art. 1:

Het wegtracé en rooilijn van de Remerstraat Z/N, 3128 Baal, gekadastreerd (Afd. 2) Sectie D nrs. 510 V(dl), 511 A(dl), zoals aangeduid op bijgaand opmetingsplan, dat met deze beslissing één geheel uitmaakt, goed te keuren.

Art. 2:

De grond voor een gecumuleerde oppervlakte van 61 ca, waarvan de inneming nodig is voor de uitvoering van het ontwerp zal gratis aangeschaft worden bij wijze van onteigening in der minne en om reden van openbaar nut.

Art. 3:

De akte van gratis grondafstand, ten laste van de verkavelaar, zal opgemaakt worden door een notaris en namens de gemeente rechtsgeldig ondertekend worden door de burgemeester bijgestaan door de algemeen directeur.

Deze akte dient verleden te worden vooraleer een kavel te koop wordt aangeboden of aangewend wordt als bouwgrond.

Art. 4:

Inzake voorzieningen voor aardgas en elektriciteit en kabeldistributie werd het advies gevraagd aan Fluvius System Operator, Fluvius-Bouwadvies-Digitaal@fluvius.be

- Inzake voorzieningen voor telefoonaansluiting en telecommunicatie werd advies gevraagd aan Proximus, advies@proximus.com

- Inzake voorzieningen voor waterleiding werd advies gevraagd aan De Watergroep Vlaams-Brabant, adviesverlening@de.watergroep.be

- De verkavelaar zal de beplanting binnen de af te stane strook grond, zowel bomen als struiken, volledig en op zijn kosten dienen te verwijderen, voor de verkoop of benutting van de kavels.

Art. 5:

Het College van Burgemeester en Schepenen wordt gelast met de verdere afhandeling van onderhavige beslissing.

Bijlagen

belofte van grondafstand D 20.067 (.pdf)

Bevestigende Nota (.pdf)

D 20.067 Voorschriften (.pdf)

DOSSIERSTUK_VK 10 januari 2022 152130 (.pdf)

EFFECT_OMGEVING_VK 10 januari 2022 152130 (.pdf)

foto's (.pdf)

KAVEL_VK 10 januari 2022 152130 (.pdf)

MER_VK 10 januari 2022 152130 (.pdf)

motivatiemerk D 20.067 (.pdf)

PERSONEN_OVERZICHT 10 januari 2022 152016 (.pdf)

plan landmeter Percy 15 april 1959 (.pdf)

PROJECT_INFORMATIE 10 januari 2022 152016 (.pdf)

PROJECT_OVERZICHT 10 januari 2022 152016 (.pdf)

PROJECTFASE_VERLOOP 10 januari 2022 152016 (.pdf)

UITVOERINGSFASE_VK 10 januari 2022 152130 (.pdf)
 VA_L_B_D 20.067 (.pdf)
 VA_L_N_D 20.067 (.pdf)
 VA_Profiel_B_D 20.067 (.pdf)
 VA_VP_B_D 20.067 (.pdf)
 VA_VP_N_D 20.067 (.pdf)
 VERORDENING_HEMELWATER_VK 10 januari 2022 152130 (.pdf)
 VERORDENING_HEMELWATER_VK 10 januari 2022 152130 (.pdf)
 VOORSCHRIFT_ALGEMEEN_VK 10 januari 2022 152130 (.pdf)
 VOORSCHRIFT_ALGEMEEN_VK 10 januari 2022 152130 (.pdf)

PUNT P.4: Dossiernaam: Omgevingsvergunning VV20226. Grondafstand.
Onderwerp: Gemeenteraadsbeslissing van aanvraag omgevingsvergunning VV20226 van Landmetingen Goeron BVBA voor het verkavelen van gronden (het creëren van vier loten waarvan twee bouwloten voor open bebouwing en een gedeeltelijke ontbossing van het perceel), gelegen, Villadreef 10, 3128 Baal, gekadastraerd Afd.2 sectie C nr. 134 P.
 Politiek verantwoordelijke: Nick De Rijck
 Dossierverantwoordelijke: Rudy Van der Auwera

Voorgeschiedenis

- Ontvangstbewijs: 9 maart 2022 aanvraag van de omgevingsvergunning van Landmetingen Goeron Bvba, Pater Damiaanstraat 7, 3120 Tremelo voor het verkavelen van gronden (het creëren van vier loten waarvan twee bouwloten voor open bebouwing en een gedeeltelijke ontbossing van het perceel gelegen Villadreef 10, 3128 Baal, gekadastraerd (afd.2) sectie C nr. 134 P.
- Het dossier kreeg het gemeentelijk referentienummer: VV20226 en nummer van het omgevingsloket: OMV_2022035509.

Het openbaar onderzoek wordt ingesteld van 11 mei 2022 tot en met 9 juni 2022. Er werden geen bezwaarschriften ontvangen.

Feiten en context

Het dossier betreft het verkavelen zodat nieuwe kavels bouwgrond kunnen worden gerealiseerd. De aanvraag is gelegen: Villadreef 10, 3128 Baal, gekadastraerd (afd.2) sectie C nr. 134 P.

Juridische grond

Het Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning bepaalt in artikel 47 het volgende:

Als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarvoor de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft, neemt de gemeenteraad daarover een besluit. De gemeenteraad neemt daarbij kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek.

Uiterlijk tien dagen na de gemeenteraadszitting stelt de gemeente de gemeenteraadsbeslissing ter beschikking hetzij van de bevoegde omgevingsvergunningscommissie als die advies moet verlenen, hetzij van het bevoegde bestuur als geen advies van een omgevingsvergunningscommissie vereist is.

De bevoegdheid van de gemeenteraad strekt zich enkel uit tot de aanleg en de uitrusting van de wegen. Onder meer de nutsvoorzieningen, (bron: RvS (10e k.) 23 februari 2011, nr. 211.456, Bakelants; RvS (10e k.) 23 februari 2011, nr. 211.457, Van de Vel en Vercammen.) keuze van bestrating of wegverharding, (bron: RvS (10e k.) 23 februari 2011, nr. 211.456, Bakelants; RvS (10e k.) 23 februari 2011, nr. 211.457, Van de Vel en Vercammen.) berm, voet- en fietspaden, aanleg van wegboorden, (bron: RvS (13e k.) 24 januari 2008, nr. 178.932, Deconinck) beplanting tussen de weg en de voet- en fietspaden, aansluitingen op de riolering, en rooilijnen vallen daaronder. (bron: X, "De gemeenteraad en de 'zaak van de wegen': bevoegd all the way", TOO 2013, 2, 244 (243).)

Niet enkel bij de aanleg van een nieuwe weg dient de gemeenteraad tussen te komen, ook bij de wijziging van een bestaande weg moet hij dit doen. (bron: RvS (13e k.) 4 december 2008, nr. 188.523, Helleputte; RvS (13e k.) 1 juni 2010, 204.578, Dellooue en Helleputte.) net als de doortrekking van reeds bestaande water-, elektriciteits-, telefoon- en teledistributieleidingen. (bron: RvS (13e k.) 27 april 2010, nr. 203.317, Hully en Jaoui)

De beoordeling door de gemeenteraad is beperkt tot de zaak van de wegen zelf en derhalve tot het tracé en de uitrusting van de wegen. Het bevat geen beoordeling over de verkavelingsaanvraag en de verenigbaarheid met de goede ruimtelijke ordening, deze bevoegdheid komt toe aan het college van burgemeester en schepenen. (bron: RvVb (4e k.) 18 maart 2014, nr. A/2014/0190, Cauwenberghs en Bibot; RvVb (4e k.) 18 maart 2014, nr. A/2014/0191, Truys; RvVb (3e k.) 25 maart 2014, nr. A/2014/0215, stad Antwerpen.)

Indien de gemeenteraad evenwel tijdens het openbaar onderzoek ingediende bezwaren, welke geen betrekking hebben op de zaak van de wegen, weerlegt, dienen deze louter als een overtollig motief te worden gekwalificeerd. De onwettigheid daarvan kan in geen geval tot de vernietiging van het gemeenteraadsbesluit leiden. (bron: RvS

(10e k.) 16 september 2011, nr. 215.175, Van Schoubroeck e.a.; RvS (10e k.) 30 oktober 2012, nr. 221.236, Van De Woestyne en Verbiest.)

Het college van burgemeester en schepenen kan wel slechts een verkavelingsvergunning verlenen indien de gemeenteraad een positieve beslissing heeft genomen aangaande de wegenis. (bron: RvVb (3e k.) 16 januari 2013, nr. S/2013/0012; RvVb (3e k.) 25 maart 2014, nr. A/2014/0215, stad Antwerpen.)

Daarbij dient het college van burgemeester en schepenen te handelen in overeenstemming met de beslissing van de gemeenteraad, inclusief een overname van de eventuele voorwaarden en lasten die de gemeenteraad heeft opgelegd.

Enige uitzondering op deze strikte chronologie is dat de gemeenteraad niet hoeft tussen te komen, indien het college van burgemeester en schepenen van oordeel is dat de vergunningsaanvraag sowieso moet geweigerd worden. (bron: RvS (13e k.) 17 juli 2002, nr. 109.458, Loosen en Lounis; RvS (10e k.) 30 oktober 2012, nr. 221.236, Van De Woestyne en Verbiest.)

Bepalend voor de bevoegdheid van de gemeenteraad is of de wegenis openbaar gebruikt gaat worden: het is de bestemming van de weg die ertoe doet, niet de vraag of het eigendomsrecht op die weg al dan niet privaat blijft. Een weg kan immers private eigendom zijn, maar toch openstaan voor openbaar gebruik (bron: RvS (10e k.) 9 september 2008, nr. 186.140, nv Matexi; R. VEKEMAN, "Stedenbouwkundige vergunning en aanleg van wegen in op te richten huizingroep", TROS 2009, 56, 329 (328), noot onder RvS (10e k.) 9 september 2008, nr. 186.140, nv Matexi.

De voorafgaande beslissing van de gemeenteraad is slechts vereist, in zoverre het om de aanleg van wegen gaat die openbaar of nagenoeg openbaar zijn. Indien een private weg wordt aangelegd, moet de gemeenteraad geen beslissing nemen. (bron: RvS (10e k.) 26 juni 2007, nr. 172.771, Jacobs e.a.)

Of de weg bestemd wordt tot openbaar of privaat gebruik is een feitenkwestie die moet beoordeeld worden aan de hand van de concrete gegevens van de zaak. (bron:

RvS (10e k.) 1 juli 2003, nr. 121.145, Bruyneel, Bracke en Keymeulen; RvS (10e k.) 9 september 2008, nr. 186.140, nv Matexi.)

Het gemeenteraadsbesluit omtrent de aanleg van nieuwe wegen, de tracéwijziging en de verbreding of opheffing van bestaande gemeentelijke wegen is bindend, niet alleen voor het college van burgemeester en schepenen dat uitspraak doet over een aanvraag tot verkavelingsvergunning, maar ook voor de administratieve overheden die in beroep over deze aanvraag beschikken. Deze kan geen verkavelingsvergunning verlenen in strijd met de beslissing of zonder beslissing van de gemeenteraad daaromtrent (bron: RvS (10e k.) 28 januari 1998, nr. 71.278, gemeente Zemst)

Het gemeentewegendecreet bepaalt:

Artikel 8. (01/09/2019- ...)

Niemand kan een gemeenteweg aanleggen, wijzigen, verplaatsen of opheffen zonder voorafgaande goedkeuring van de gemeenteraad.

Artikel 12.

(...)

§ 2. In afwijking van artikel 11 kan de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg met overeenkomstige toepassing van artikel 31 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning opgenomen worden in een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, voor zover die wijziging past in het kader van de realisatie van de bestemming van de gronden. Die mogelijkheid geldt voor zover het aanvraagdossier een ontwerp van rooilijnplan bevat dat voldoet aan de bij en krachtens dit decreet gestelde eisen op het vlak van de vorm en inhoud van gemeentelijke rooilijnplannen of voor zover het een grafisch plan met aanduiding van de op te heffen rooilijn bevat.

Als de beoogde wijziging, verplaatsing of opheffing betrekking heeft op een gemeentelijk rooilijnplan dat niet in een ruimtelijk uitvoeringsplan is opgenomen, neemt de gemeenteraad eerst een beslissing over het al dan niet wijzigen of opheffen van het gemeentelijk rooilijnplan, alvorens te beslissen over de goedkeuring, vermeld in artikel 31 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Advies

Inzake voorzieningen voor aardgas en elektriciteit en kabeldistributie werd het advies gevraagd aan Fluvius System Operator, Fluvius, Fluvius-Bouwadvies-Digitaal@fluvius.be

Inzake voorzieningen voor telefoonaansluiting en telecommunicatie werd advies gevraagd aan Proximus, advies@proximus.com

Inzake voorzieningen voor waterleiding werd advies gevraagd aan De Watergroep Vlaams-Brabant, adviesverlening@de watergroep.bel

Argumentatie

Het behoort de Villadreef 10, 3128 Baal, gekadastreerd (Afd.2) Sectie C nr. 134 P gedeeltelijk en plaatselijk te verbreden door inlijving in het openbaar domein der wegenis van een strook grond zoals duidelijk staat aangeduid op de bijgevoegde plannen die werden onderworpen aan een openbaar onderzoek. De gronden die noodzakelijk zijn voor de verbreding van deze weg zullen kosteloos door de gemeente verkregen worden zodat er geen schatting van de waarde nodig is.

Om de percelen bebouwbaar te maken zal de verkavelaar, die de vruchten plukt van de ontwikkeling, de nodige inspanningen moeten leveren. Hij zal de lasten inzake de voorziening van nutsvoorzieningen voorafgaandelijk op zich dienen te nemen.

Het toegankelijk maken van het perceel is eveneens ten laste van de verkavelaar. Zo zal hij moeten instaan desgevallend voor het plaatsen van grachtoverwelving en of het verwijderen van aanwezige beplanting op de strook die wordt afgestaan. Dit betreft zowel bomen als planten.

BESLUIT

eenparig

Art. 1:

Het wegtracé en rooilijn van de Villadreef 10, 3128 Baal gekadastreerd (Afd.2) Sectie C nr. 134 P, zoals aangeduid op bijgaand opmetingsplan, dat met deze beslissing één geheel uitmaakt, goed te keuren.

Art. 2:

De grond voor een gecumuleerde oppervlakte van 2a 40 ca, waarvan de inneming nodig is voor de uitvoering van het ontwerp zal gratis aangeschaft worden bij wijze van onteigening in der minne en om reden van openbaar nut.

Art. 3:

De akte van gratis grondafstand, ten laste van de verkavelaar, zal opgemaakt worden door een notaris en namens de gemeente rechtsgeldig ondertekend worden door de burgemeester bijgestaan door de algemeen directeur.

Deze akte dient verleden te worden vooraleer een kavel te koop wordt aangeboden of aangewend wordt als bouwgrond.

Art. 4:

Inzake voorzieningen voor aardgas en elektriciteit en kabeldistributie werd het advies gevraagd aan Fluvius System Operator, Fluvius, Fluvius-Bouwadvies-Digitaal@fluvius.be

- Inzake voorzieningen voor telefoonaansluiting en telecommunicatie werd advies gevraagd aan Proximus, advies@proximus.com

- Inzake voorzieningen voor waterleiding werd advies gevraagd aan De Watergroep Vlaams-Brabant, adviesverlening@de watergroep.be

- De verkavelaar zal de beplanting binnen de af te stane strook grond, zowel bomen als struiken, volledig en op zijn kosten dienen te verwijderen, voor de verkoop of benutting van de kavels.

Art. 5:

Het College van Burgemeester en Schepenen wordt gelast met de verdere afhandeling van onderhavige beslissing.

Bijlagen

3820 210705_anb_39_boscompensatievoorstel_bij_de_aanvraag_van_een_omgevingsvergunning (.pdf)

3820 Ontbossingsplan (.pdf)

B26_ 3820 Motivatie nota (.pdf)

DOSSIERSTUK_VK 09 maart 2022 154048 (.pdf)

EFFECT_OMGEVING_VK 09 maart 2022 154048 (.pdf)

Fluvius-Studie-en-offerteaanvraag-voor-projecten (.pdf)

KAVEL_VK 09 maart 2022 154048 (.pdf)

MER_VK 09 maart 2022 154048 (.pdf)

PERSONEN_OVERZICHT 09 maart 2022 154007 (.pdf)

PROJECT_INFORMATIE 09 maart 2022 154007 (.pdf)

PROJECT_OVERZICHT 09 maart 2022 154006 (.pdf)

PROJECTFASE_VERLOOP 09 maart 2022 154006 (.pdf)

UITVOERINGSFASE_VK 09 maart 2022 154048 (.pdf)

VA_VP_B_3820 Bestaande toestand (.pdf)

VA_VP_N_3820 Voorgestelde toestand (.pdf)

VERORDENING_HEMELWATER_VK 09 maart 2022 154048 (.pdf)

VOORSCHRIFT_ALGEMEEN_VK 09 maart 2022 154048 (.pdf)

VV20226_foto's (.pdf)

PUNT P.5: Dossiernaam: Omgevingsvergunning VV202212. Grondafstand.
Onderwerp: Gemeenteraadsbeslissing van aanvraag omgevingsvergunning VV202212 van Landmetingen Goeron BVBA voor het verkavelen van gronden (het creëren van 2 bouwloten voor open bebouwing) op het perceel gelegen Veldonkstraat 148, 3120 Tremelo, gekadastreerd Afd. 1 Sectie C nr. 462 H.
 Politiek verantwoordelijke: Nick De Rijck
 Dossierverantwoordelijke: Rudy Van der Auwera

Voorgeschiedenis

- Ontvangstbewijs: 4 april 2022 - aanvraag van de omgevingsvergunning van Landmetingen Goeron BVBA voor het verkavelen van gronden (het creëren van 2 bouwloten voor open bebouwing) op het perceel gelegen Veldonkstraat 148, 3120 Tremelo, gekadastreerd (Afd.1) sectie C nr. 462 H.
- Het dossier kreeg het gemeentelijk refertenummer: VV202212 en nummer van het omgevingsloket: OMV_2022043762.
- Het openbaar onderzoek wordt ingesteld van 12 mei 2022 tot en met 10 juni 2022. Er werd één bezwaarschrift ontvangen.

Feiten en context

Het dossier betreft het verkavelen zodat nieuwe kavels bouwgrond kunnen worden gerealiseerd.

De aanvraag is gelegen: Veldonkstraat 148, 3120 Tremelo gekadastreerd (Afd.1) sectie C nr. 462 H.

Juridische grond

Het Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning bepaalt in artikel 47 het volgende:

Als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarvoor de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft, neemt de gemeenteraad daarover een besluit. De gemeenteraad neemt daarbij kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek.

Uiterlijk tien dagen na de gemeenteraadszitting stelt de gemeente de gemeenteraadsbeslissing ter beschikking hetzij van de bevoegde omgevingsvergunningscommissie als die advies moet verlenen, hetzij van het bevoegde bestuur als geen advies van een omgevingsvergunningscommissie vereist is

De bevoegdheid van de gemeenteraad strekt zich enkel uit tot de aanleg en de uitrusting van de wegen. Onder meer de nutsvoorzieningen, (bron: RvS (10e k.) 23 februari 2011, nr. 211.456, Bakelants; RvS (10e k.) 23 februari 2011, nr. 211.457, Van de Vel en Vercammen.) keuze van bestrating of wegverharding, (bron: RvS (10e k.) 23 februari 2011, nr. 211.456, Bakelants; RvS (10e k.) 23 februari 2011, nr. 211.457, Van de Vel en Vercammen.) berm, voet- en fietspaden, aanleg van wegboorden, (bron: RvS (13e k.) 24 januari 2008, nr. 178.932, Deconinck) beplanting tussen de weg en de voet- en fietspaden, aansluitingen op de riolering, en rooilijnen vallen daaronder. (bron: X, "De gemeenteraad en de 'zaak van de wegen': bevoegd all the way", TOO 2013, 2, 244 (243).)

Niet enkel bij de aanleg van een nieuwe weg dient de gemeenteraad tussen te komen, ook bij de wijziging van een bestaande weg moet hij dit doen.(bron: RvS (13e k.) 4 december 2008, nr. 188.523, Helleputte; RvS (13e k.) 1 juni 2010, 204.578, Dellooue en Helleputte.) net als de doortrekking van reeds bestaande water-, elektriciteits-, telefoon- en teledistributieleidingen. (bron: RvS (13e k.) 27 april 2010, nr. 203.317, Hully en Jaoui)

De beoordeling door de gemeenteraad is beperkt tot de zaak van de wegen zelf en derhalve tot het tracé en de uitrusting van de wegen. Het bevat geen beoordeling over de verkavelingsaanvraag en de verenigbaarheid met de goede ruimtelijke ordening, deze bevoegdheid komt toe aan het college van burgemeester en schepenen. (bron: RvVb (4e k.) 18 maart 2014, nr. A/2014/0190, Cauwenberghs en Bibot; RvVb (4e k.) 18 maart 2014, nr. A/2014/0191, Truys; RvVb (3e k.) 25 maart 2014, nr. A/2014/0215, stad Antwerpen.)

Indien de gemeenteraad evenwel tijdens het openbaar onderzoek ingediende bezwaren, welke geen betrekking hebben op de zaak van de wegen, weerlegt, dienen deze louter als een overtuigend motief te worden gekwalificeerd. De onwettigheid daarvan kan in geen geval tot de vernietiging van het gemeenteraadsbesluit leiden.(bron: RvS (10e k.) 16 september 2011, nr. 215.175, Van Schoubroeck e.a.; RvS (10e k.) 30 oktober 2012, nr. 221.236, Van De Woestyne en Verbiest.)

Het college van burgemeester en schepenen kan wel slechts een verkavelingsvergunning verlenen indien de gemeenteraad een positieve beslissing heeft genomen aangaande de wegenis.(bron: RvVb (3e k.) 16 januari 2013, nr. S/2013/0012; RvVb (3e k.) 25 maart 2014, nr. A/2014/0215, stad Antwerpen.)

Daarbij dient het college van burgemeester en schepenen te handelen in overeenstemming met de beslissing van de gemeenteraad, inclusief een overname van de eventuele voorwaarden en lasten die de gemeenteraad heeft opgelegd.

Enige uitzondering op deze strikte chronologie is dat de gemeenteraad niet hoeft tussen te komen, indien het college van burgemeester en schepenen van oordeel is dat de vergunningsaanvraag sowieso moet geweigerd worden. (bron: RvS (13e k.) 17 juli 2002, nr. 109.458, Loosen en Lounis; RvS (10e k.) 30 oktober 2012, nr. 221.236, Van De Woestyne en Verbiest.)

Bepalend voor de bevoegdheid van de gemeenteraad is of de wegenis openbaar gebruikt gaat worden: het is de bestemming van de weg die ertoe doet, niet de vraag of het eigendomsrecht op die weg al dan niet privaat blijft. Een weg kan immers private eigendom zijn, maar toch openstaan voor openbaar gebruik (bron: RvS (10e k.) 9 september 2008, nr. 186.140, nv Matexi; R. VEKEMAN, "Stedenbouwkundige vergunning en aanleg van wegen in op te richten huizengroep", TROS 2009, 56, 329 (328), noot onder RvS (10e k.) 9 september 2008, nr. 186.140, nv Matexi.

De voorafgaande beslissing van de gemeenteraad is slechts vereist, in zoverre het om de aanleg van wegen gaat die openbaar of nagenoeg openbaar zijn. Indien een private weg wordt aangelegd, moet de gemeenteraad geen beslissing nemen. (bron: RvS (10e k.) 26 juni 2007, nr. 172.771, Jacobs e.a.)

Of de weg bestemd wordt tot openbaar of privaat gebruik is een feitenkwestie die moet beoordeeld worden aan de hand van de concrete gegevens van de zaak. (bron:

RvS (10e k.) 1 juli 2003, nr. 121.145, Bruyneel, Bracke en Keymeulen; RvS (10e k.) 9 september 2008, nr. 186.140, nv Matexi.)

Het gemeenteraadsbesluit omtrent de aanleg van nieuwe wegen, de tracéwijziging en de verbreding of opheffing van bestaande gemeentelijke wegen is bindend, niet alleen voor het college van burgemeester en schepenen dat uitspraak doet over een aanvraag tot verkavelingsvergunning, maar ook voor de administratieve overheden die in beroep over deze aanvraag beschikken. Deze kan geen verkavelingsvergunning verlenen in strijd met de beslissing of zonder beslissing van de gemeenteraad daaromtrent (bron: RvS (10e k.) 28 januari 1998, nr. 71.278, gemeente Zemst)

Het gemeentewegendecreet bepaalt:

Artikel 8. (01/09/2019- ...)

Niemand kan een gemeenteweg aanleggen, wijzigen, verplaatsen of opheffen zonder voorafgaande goedkeuring van de gemeenteraad.

Artikel 12.

(...)

§ 2. In afwijking van artikel 11 kan de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg met overeenkomstige toepassing van artikel 31 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning opgenomen worden in een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, voor zover die wijziging past in het kader van de realisatie van de bestemming van de gronden. Die mogelijkheid geldt voor zover het aanvraagdossier een ontwerp van rooilijnplan bevat dat voldoet aan de bij en krachtens dit decreet gestelde eisen op het vlak van de vorm en inhoud van gemeentelijke rooilijnplannen of voor zover het een grafisch plan met aanduiding van de op te heffen rooilijn bevat.

Als de beoogde wijziging, verplaatsing of opheffing betrekking heeft op een gemeentelijk rooilijnplan dat niet in een ruimtelijk uitvoeringsplan is opgenomen, neemt de gemeenteraad eerst een beslissing over het al dan niet wijzigen of opheffen van het gemeentelijk rooilijnplan, alvorens te beslissen over de goedkeuring, vermeld in artikel 31 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Advies

Inzake voorzieningen voor aardgas en elektriciteit werd het advies gevraagd aan Fluvius System Operator, Fluvius, Fluvius-Bouwadvies-Digitaal@fluvius.be

Inzake voorzieningen voor telefoonaansluiting en telecommunicatie werd advies gevraagd aan Proximus, advies@proximus.com

Inzake voorzieningen voor waterleiding werd advies gevraagd aan De Watergroep Vlaams-Brabant, adviesverlening@de watergroep.be

Inzake voorzieningen voor kabeldistributie werd advies gevraagd aan Telenet digitaal, Netaanleg.Intake.Omgevingsloket@telenet.be

Argumentatie

Het behoort de Veldonkstraat 148, 3120 Tremelo, gekadastreerd (Afd.1) Sectie C nr. 462 H, gedeeltelijk en plaatselijk te verbreden door inlijving in het openbaar domein der wegenis van een strook grond zoals duidelijk staat aangeduid op de bijgevoegde plannen die werden onderworpen aan een openbaar onderzoek. De gronden die noodzakelijk zijn voor de verbreding van deze weg zullen kosteloos door de gemeente verkregen worden zodat er geen schatting van de waarde nodig is.

Om de percelen bebouwbaar te maken zal de verkavelaar, die de vruchten plukt van de ontwikkeling, de nodige inspanningen moeten leveren. Hij zal de lasten inzake de voorziening van nutsvoorzieningen voorafgaandelijk op zich dienen te nemen.

Het toegankelijk maken van het perceel is eveneens ten laste van de verkavelaar. Zo zal hij moeten instaan desgevallend voor het plaatsen van grachtoverwelving en of het verwijderen van aanwezige beplanting op de strook die wordt afgestaan. Dit betreft zowel bomen als planten.

BESLUIT

eenparig

Art. 1:

Het wegtracé en rooilijn van de Veldonkstraat 148, 3120 Tremelo, gekadastreerd (Afd.1) Sectie C nr. 462 H, zoals aangeduid op bijgaand opmetingsplan, dat met deze beslissing één geheel uitmaakt, goed te keuren.

Art. 2:

De grond voor een gecumuleerde oppervlakte van 00a 72 ca, waarvan de inneming nodig is voor de uitvoering van het ontwerp zal gratis aangeschaft worden bij wijze van onteigening in der minne en om reden van openbaar nut.

Art. 3:

De akte van gratis grondafstand, ten laste van de verkavelaar, zal opgemaakt worden door een notaris en namens de gemeente rechtsgeldig ondertekend worden door de burgemeester bijgestaan door de algemeen directeur.

Deze akte dient verleden te worden vooraleer een kavel te koop wordt aangeboden of aangewend wordt als bouwgrond.

Art. 4:

Inzake voorzieningen voor aardgas en elektriciteit werd het advies gevraagd aan Fluvius System Operator, Fluvius, Fluvius-Bouwadvies-Digitaal@fluvius.be

- Inzake voorzieningen voor telefoonaansluiting en telecommunicatie werd advies gevraagd aan Proximus, advies@proximus.com

- Inzake voorzieningen voor waterleiding werd advies gevraagd aan De Watergroep Vlaams-Brabant, adviesverlening@de.watergroep.be

- Inzake voorzieningen voor kabel distributie werd advies gevraagd aan Telenet digitaal, Netaanleg.Intake.Omgevingsloket@telenet.be

- De verkavelaar zal de beplanting binnen de af te stane strook grond, zowel bomen als struiken, volledig en op zijn kosten dienen te verwijderen, voor de verkoop of benutting van de kavels.

Art. 5:

Het College van Burgemeester en Schepenen wordt gelast met de verdere afhandeling van onderhavige beslissing.

Bijlagen

3816 Fluvius-Studie-en-offerteaanvraag-voor-projecten (.pdf)

B26_ 3816 Motivatie nota (.pdf)

DOSSIERSTUK_VK 24 maart 2022 141753 (.pdf)

EFFECT_OMGEVING_VK 24 maart 2022 141753 (.pdf)

KAVEL_VK 24 maart 2022 141753 (.pdf)

MER_VK 24 maart 2022 141753 (.pdf)

PERSONEN_OVERZICHT 24 maart 2022 103711 (.pdf)

PROJECT_INFORMATIE 24 maart 2022 103711 (.pdf)

PROJECT_OVERZICHT 24 maart 2022 103711 (.pdf)

PROJECTFASE_VERLOOP 24 maart 2022 103711 (.pdf)

UITVOERINGSFASE_VK 24 maart 2022 141753 (.pdf)

VA_VP_B_3816 bestaande toestand (.pdf)

VA_VP_N_3816 voorgestelde toestand (.pdf)

VERORDENING_HEMELWATER_VK 24 maart 2022 141753 (.pdf)

VOORSCHRIFT_ALGEMEEN_VK 24 maart 2022 141753 (.pdf)

VV202212_foto's (.pdf)

PUNT P.6: Dossiernaam: Omgevingsvergunning VV202215. Grondafstand.

Onderwerp: Gemeenteraadsbeslissing van aanvraag omgevingsvergunning VV202215 (OMV_2022050188) van Landmeter Benny Feyaerts voor het verkavelen van gronden (het slopen van een bestaande woning met bijgebouw en het creëren van 5 loten waarvan 4 loten voor open bebouwing) op het perceel gelegen Zuidlaan 5, Betekomsestraat Z/N, 3128 Baal, gekadastreerd Afd. 2 sectie C nrs. 347 Y.

Politiek verantwoordelijke: Nick De Rijck

Dossierverantwoordelijke: Rudy Van der Auwera

Voorgeschiedenis

- Ontvangstbewijs: 5 april 2022 aanvraag van de omgevingsvergunning van Landmeter Benny Feyaerts, Pastoriestraat 31 bus 01.1, 3128 Baal voor het verkavelen van gronden (het slopen van een bestaande woning met bijgebouw en het creëren van 5 loten waarvan 4 loten voor open bebouwing) op het perceel gelegen Zuidlaan 5, Betekomsestraat Z/N, 3128 Baal, gekadastreerd (afd.2) sectie C nr. 347 Y.
- Het dossier kreeg het gemeentelijk refertenummer: VV202215 en nummer van het omgevingsloket: OMV_2022050188.

Het openbaar onderzoek wordt ingesteld van 20 mei 2022 tot en met 18 juni 2022. Er werd één bezwaarschrift ontvangen.

Feiten en context

Het dossier betreft het verkavelen zodat nieuwe kavels bouwgrond kunnen worden gerealiseerd.

De aanvraag is gelegen: Zuidlaan 5, Betekomsestraat Z/N, 3128 Tremelo gekadastreerd (afd.2) sectie C nr.347 Y.

Juridische grond

Het Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning bepaalt in artikel 47 het volgende:

Als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarvoor de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft, neemt de gemeenteraad daarover een besluit. De gemeenteraad neemt daarbij kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek.

Uiterlijk tien dagen na de gemeenteraadszitting stelt de gemeente de gemeenteraadsbeslissing ter beschikking hetzij van de bevoegde omgevingsvergunningscommissie als die advies moet verlenen, hetzij van het bevoegde bestuur als geen advies van een omgevingsvergunningscommissie vereist is

De bevoegdheid van de gemeenteraad strekt zich enkel uit tot de aanleg en de uitrusting van de wegen. Onder meer de nutsvoorzieningen, (bron: RvS (10e k.) 23 februari 2011, nr. 211.456, Bakelants; RvS (10e k.) 23 februari 2011, nr. 211.457, Van de Vel en Vercammen.) keuze van bestrating of wegverharding, (bron: RvS (10e k.) 23 februari 2011, nr. 211.456, Bakelants; RvS (10e k.) 23 februari 2011, nr. 211.457, Van de Vel en Vercammen.) berm, voet- en fietspaden, aanleg van wegboorden, (bron: RvS (13e k.) 24 januari 2008, nr. 178.932, Deconinck) beplanting tussen de weg en de voet- en fietspaden, aansluitingen op de riolering, en rooilijnen vallen daaronder. (bron: X, "De gemeenteraad en de 'zaak van de wegen': bevoegd all the way", TOO 2013, 2, 244 (243).)

Niet enkel bij de aanleg van een nieuwe weg dient de gemeenteraad tussen te komen, ook bij de wijziging van een bestaande weg moet hij dit doen.(bron: RvS (13e k.) 4 december 2008, nr. 188.523, Helleputte; RvS (13e k.) 1 juni 2010, 204.578, Delloué en Helleputte.) net als de doortrekking van reeds bestaande water-, elektriciteits-, telefoon- en teledistributieleidingen. (bron: RvS (13e k.) 27 april 2010, nr. 203.317, Hully en Jaoui)

De beoordeling door de gemeenteraad is beperkt tot de zaak van de wegen zelf en derhalve tot het tracé en de uitrusting van de wegen. Het bevat geen beoordeling over de verkavelingsaanvraag en de verenigbaarheid met de goede ruimtelijke ordening, deze bevoegdheid komt toe aan het college van burgemeester en schepenen. (bron: RvVb (4e k.) 18 maart 2014, nr. A/2014/0190, Cauwenberghs en Bibot; RvVb (4e k.) 18 maart 2014, nr. A/2014/0191, Truys; RvVb (3e k.) 25 maart 2014, nr. A/2014/0215, stad Antwerpen.)

Indien de gemeenteraad evenwel tijdens het openbaar onderzoek ingediende bezwaren, welke geen betrekking hebben op de zaak van de wegen, weerlegt, dienen deze louter als een overtuigend motief te worden gekwalificeerd. De onwettigheid daarvan kan in geen geval tot de vernietiging van het gemeenteraadsbesluit leiden.(bron: RvS (10e k.) 16 september 2011, nr. 215.175, Van Schoubroeck e.a.; RvS (10e k.) 30 oktober 2012, nr. 221.236, Van De Woestyne en Verbiest.)

Het college van burgemeester en schepenen kan wel slechts een verkavelingsvergunning verlenen indien de gemeenteraad een positieve beslissing heeft genomen aangaande de wegenis.(bron: RvVb (3e k.) 16 januari 2013, nr. S/2013/0012; RvVb (3e k.) 25 maart 2014, nr. A/2014/0215, stad Antwerpen.)

Daarbij dient het college van burgemeester en schepenen te handelen in overeenstemming met de beslissing van de gemeenteraad, inclusief een overname van de eventuele voorwaarden en lasten die de gemeenteraad heeft opgelegd.

Enige uitzondering op deze strikte chronologie is dat de gemeenteraad niet hoeft tussen te komen, indien het college van burgemeester en schepenen van oordeel is dat de vergunningsaanvraag sowieso moet geweigerd worden. (bron: RvS (13e k.) 17 juli 2002, nr. 109.458, Loosen en Lounis; RvS (10e k.) 30 oktober 2012, nr. 221.236, Van De Woestyne en Verbiest.)

Bepalend voor de bevoegdheid van de gemeenteraad is of de wegenis openbaar gebruikt gaat worden: het is de bestemming van de weg die ertoe doet, niet de vraag of het eigendomsrecht op die weg al dan niet privaat blijft. Een weg kan immers private eigendom zijn, maar toch openstaan voor openbaar gebruik (bron: RvS (10e k.) 9 september 2008, nr. 186.140, nv Matexi; R. VEKEMAN, "Stedenbouwkundige vergunning en aanleg van wegen in op te richten huizingroep", TROS 2009, 56, 329 (328), noot onder RvS (10e k.) 9 september 2008, nr. 186.140, nv Matexi.

De voorafgaande beslissing van de gemeenteraad is slechts vereist, in zoverre het om de aanleg van wegen gaat die openbaar of nagenoeg openbaar zijn. Indien een private weg wordt aangelegd, moet de gemeenteraad geen beslissing nemen. (bron: RvS (10e k.) 26 juni 2007, nr. 172.771, Jacobs e.a.)

Of de weg bestemd wordt tot openbaar of privaat gebruik is een feitenkwestie die moet beoordeeld worden aan de hand van de concrete gegevens van de zaak. (bron:

RvS (10e k.) 1 juli 2003, nr. 121.145, Bruyneel, Bracke en Keymeulen; RvS (10e k.) 9 september 2008, nr. 186.140, nv Matexi.)

Het gemeenteraadsbesluit omtrent de aanleg van nieuwe wegen, de tracéwijziging en de verbreding of opheffing van bestaande gemeentelijke wegen is bindend, niet alleen voor het college van burgemeester en schepenen dat uitspraak doet over een aanvraag tot verkavelingsvergunning, maar ook voor de administratieve overheden die in beroep over deze aanvraag beschikken. Deze kan geen verkavelingsvergunning verlenen in strijd met de beslissing of zonder beslissing van de gemeenteraad daaromtrent (bron: RvS (10e k.) 28 januari 1998, nr. 71.278, gemeente Zemst)

Het gemeentewegendecreet bepaalt:

Artikel 8. (01/09/2019- ...)

Niemand kan een gemeenteweg aanleggen, wijzigen, verplaatsen of opheffen zonder voorafgaande goedkeuring van de gemeenteraad.

Artikel 12.

(...)

§ 2. In afwijking van artikel 11 kan de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg met overeenkomstige toepassing van artikel 31 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning opgenomen worden in een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, voor zover die wijziging past in het kader van de realisatie van de bestemming van de gronden. Die mogelijkheid geldt voor zover het aanvraagdossier een ontwerp van rooilijnplan bevat dat voldoet aan de bij en krachtens dit decreet gestelde eisen op het vlak van de vorm en inhoud van gemeentelijke rooilijnplannen of voor zover het een grafisch plan met aanduiding van de op te heffen rooilijn bevat.

Als de beoogde wijziging, verplaatsing of opheffing betrekking heeft op een gemeentelijk rooilijnplan dat niet in een ruimtelijk uitvoeringsplan is opgenomen, neemt de gemeenteraad eerst een beslissing over het al dan niet wijzigen of opheffen van het gemeentelijk rooilijnplan, alvorens te beslissen over de goedkeuring, vermeld in artikel 31 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Advies

Inzake voorzieningen voor aardgas en elektriciteit en kabeldistributie werd het advies gevraagd aan Fluvius System Operator, Fluvius, Fluvius-Bouwadvies-Digitaal@fluvius.be

Inzake voorzieningen voor telefoonaansluiting en telecommunicatie werd advies gevraagd aan Proximus, advies@proximus.com

Inzake voorzieningen voor waterleiding werd advies gevraagd aan De Watergroep Vlaams-Brabant, adviesverlening@de watergroep.be

Argumentatie

Het behoort de Betekomsestraat Z/N, 3128 Baal, gekadastreerd (Afd.2) Sectie C nr. 347 Y gedeeltelijk en plaatselijk te verbreden door inlijving in het openbaar domein der wegenis van een strook grond zoals duidelijk staat aangeduid op de bijgevoegde plannen die werden onderworpen aan een openbaar onderzoek. De gronden die noodzakelijk zijn voor de verbreding van deze weg zullen kosteloos door de gemeente verkregen worden zodat er geen schatting van de waarde nodig is.

Om de percelen bebouwbaar te maken zal de verkavelaar, die de vruchten plukt van de ontwikkeling, de nodige inspanningen moeten leveren. Hij zal de lasten inzake de voorziening van nutsvoorzieningen voorafgaandelijk op zich dienen te nemen.

Het toegankelijk maken van het perceel is eveneens ten laste van de verkavelaar. Zo zal hij moeten instaan desgevallend voor het plaatsen van grachtoverwelving en of het verwijderen van aanwezige beplanting op de strook die wordt afgestaan. Dit betreft zowel bomen als planten.

BESLUIT

eenparig

Art. 1:

Het wegtracé en rooilijn van de Betekomsestraat Z/N, 3128 Baal, gekadastreerd (Afd.2) Sectie C nr. 347 Y, zoals aangeduid op bijgaand opmetingsplan, dat met deze beslissing één geheel uitmaakt, goed te keuren.

Art. 2:

De grond voor een gecumuleerde oppervlakte van 12 ca waarvan de inneming nodig is voor de uitvoering van het ontwerp zal gratis aangeschaft worden bij wijze van onteigening in der minne en om reden van openbaar nut.

Art. 3:

De akte van gratis grondafstand, ten laste van de verkavelaar, zal opgemaakt worden door een notaris en namens de gemeente rechtsgeldig ondertekend worden door de burgemeester bijgestaan door de algemeen directeur.

Deze akte dient verleden te worden vooraleer een kavel te koop wordt aangeboden of aangewend wordt als bouwgrond.

Art. 4:

Inzake voorzieningen voor aardgas en elektriciteit werd het advies gevraagd aan Fluvius System Operator, Fluvius, Fluvius-Bouwadvies-Digitaal@fluvius.be

- Inzake voorzieningen voor telefoonaansluiting en telecommunicatie werd advies gevraagd aan Proximus, advies@proximus.com

- Inzake voorzieningen voor waterleiding werd advies gevraagd aan De Watergroep Vlaams-Brabant, adviesverlening@de watergroep.be

- De verkavelaar zal de beplanting binnen de af te stane strook grond, zowel bomen als struiken, volledig en op zijn kosten dienen te verwijderen, voor de verkoop of benutting van de kavels.

Art. 5:

Het College van Burgemeester en Schepenen wordt gelast met de verdere afhandeling van onderhavige beslissing.

Bijlagen

_DOSSIERSTUK_VK__VERWIJDERD 05 april 2022 113656 (.pdf)
 _EFFECT_OMGEVING_VK__VERWIJDERD 05 april 2022 113656 (.pdf)
 _KAVEL_VK__VERWIJDERD 05 april 2022 113656 (.pdf)
 _MER_VK__VERWIJDERD 05 april 2022 113656 (.pdf)
 _UITVOERINGSFASE_VK__VERWIJDERD 05 april 2022 113656 (.pdf)
 _VERORDENING_HEMELWATER_VK__VERWIJDERD 05 april 2022 113656 (.pdf)
 _VOORSCHRIFT_ALGEMEEN_VK__VERWIJDERD 05 april 2022 113656 (.pdf)
 D 22.009 Motivatie nota (.pdf)
 D 22.009 Voorschriften (.pdf)
 D 22.009_BelofteGrondafstand (.pdf)
 D 22.009_PlanGrondafstand (.pdf)
 DOSSIERSTUK_VK__TOEGEVOEGD 06 mei 2022 150125 (.pdf)
 EFFECT_OMGEVING_VK__TOEGEVOEGD 06 mei 2022 150125 (.pdf)
 KAVEL_VK__TOEGEVOEGD 06 mei 2022 150125 (.pdf)
 MER_VK__TOEGEVOEGD 06 mei 2022 150125 (.pdf)
 PLAN_VK__TOEGEVOEGD 06 mei 2022 150125 (.pdf)
 PROJECT_INFORMATIE__VERSCHIL 06 mei 2022 150125 (.pdf)
 UITVOERINGSFASE_VK__TOEGEVOEGD 06 mei 2022 150125 (.pdf)
 VA_L_B_D 22.009 (.pdf)
 VA_L_N_D 22.009 (.pdf)
 VA_Profiel_B_D 22.009 (.pdf)
 VA_Profiel_N_D 22.009 (.pdf)
 VA_VP_B_D 22.009 (.pdf)
 VA_VP_N_D 22.009 (.pdf)
 VERORDENING_HEMELWATER_VK__TOEGEVOEGD 06 mei 2022 150125 (.pdf)
 VOORSCHRIFT_ALGEMEEN_VK__TOEGEVOEGD 06 mei 2022 150125 (.pdf)
 VV202215_foto's (.pdf)

PUNT P.7: Dossiernaam: Kosteloze overdracht wegenis Stijn Streuvelslaan

Onderwerp: Kosteloze overdracht wegenis Stijn Streuvelslaan

Politiek verantwoordelijke: Nick De Rijck

Dossierverantwoordelijke: Marijke Mertens

Voorgeschiedenis

- 29 februari 1968: het college van burgemeester en schepenen besluit een verkavelingsvergunning af te leveren, met als stedenbouwkundige referte 10 FL 76
- 20 juni 1968: de gemeenteraad besluit tot goedkeuring van het tracé van de ontworpen wegenis, het aanleggen van riolering langs beide zijden, van de rijweg met een diameter van 0,40m, de aanleg van elektriciteits- en waterleidingsnet

- 3 mei 1988: de gemeenteraad besluit zich akkoord te verklaren met de kosteloze overname van de wegenis, inclusief de ondergrond met alle nutsvoorzieningen in de Stijn Streuvelslaan te Tremelo (Baal)

Feiten en context

Op 29 februari 1968 heeft het college van burgemeester en schepenen aan het toenmalige PVBA LOTAPEL een verkavelingsvergunning afgeleverd voor een nieuwe verkaveling die thans gekend is als Stijn Streuvelslaan. Het tracé van de ontworpen wegenis, het aanleggen van riolering langs beide zijden, van de rijweg, de aanleg van elektriciteits- en waterledingsnet werd goedgekeurd door de gemeenteraadsbeslissing van 20 juni 1968.

De toenmalige BVBA LOTAPEL diende op 7 maart 1988 een eerste aanvraag in tot kosteloze grondoverdracht van de wegenis, inclusief de ondergrond en alle toebehoren. Deze werd samen met het ontwerp van notariële akte goedgekeurd door de gemeenteraad van 3 mei 1988. De notariële akte werd echter tot op heden nog niet verleden, waardoor de wegenis nog steeds eigendom is van NV SEGRO MANAGEMENT, rechtsopvolger van BVBA LOTAPEL.

Juridische grond

- Het toenmalige ministerieel besluit van 6 februari 1971, artikel 2 punt 8 waarin werd bepaald dat de verkavelingen die de aanleg van nieuwe verkeerswegen omvatten, de openbare wegen, aanhorigheden en openbare nutsvoorzieningen, alsook de gronden waarop ze komen of zullen komen, vrij en onbelast en zonder kosten voor haar aan de gemeente dienen te worden afgestaan en thans voorzien in het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, artikel 75, vierde lid waarin wordt bepaald dat de bevoegde overheid aan een omgevingsvergunning een last kan verbinden waarbij de eigendom van de in de vergunningsaanvraag vermelde openbare wegen, groene of verharde ruimten, openbare gebouwen en nutsvoorzieningen gratis, vrij en onbelast aan de overheid worden overgedragen.

Argumentatie

Aangezien in de verkavelingsvergunning van 29 februari 1968 werd voorzien in een last van de kosteloze overdracht van de wegenis, inclusief de ondergrond met alle nutsvoorzieningen in de Stijn Streuvelslaan, doch de notariële akte van kosteloze overdracht nooit werd verleden waardoor NV SEGRO MANAGEMENT (met ondernemingsnummer 0465.176.366), met maatschappelijke zetel te 1040 Etterbeek, Boulevard Louis Schmidt 87 nog steeds eigenaar is van deze wegenis, is het aangewezen alsnog de kosteloze overdracht te laten plaatsvinden.

Er werd een nieuw ontwerp van notariële akte opgemaakt waarover goedkeuring dient te worden verleend.

Financiële weerslag

Er is geen financiële weerslag.

BESLUIT

eenparig

Art. 1:

De gemeenteraad besluit zich akkoord te verklaren met de kosteloze overname van de wegenis, inclusief de ondergrond met alle nutsvoorzieningen in de Stijn Streuvelslaan, meer bepaald gaat het over volgende percelen grond gelegen te gemeente Tremelo, tweede afdeling Baal:

- een perceel grond, zijnde de bedding van de wegenis gelegen ter plaatse genaamd "Lange Venne" gekadastraerd volgens titel sectie B nummer 270/L voor een oppervlakte van vierentwintig aren vijftig centiaren (24a 50ca) en volgens recent kadastraal uittreksel sectie B nummer 270/L/P0000 voor eenzelfde oppervlakte;
- een perceel grond, zijnde de bedding van de wegenis gelegen ter plaatse genaamd "Stijn Streuvels" gekadastraerd sectie B nummer 291/B/2 voor een oppervlakte van zevenendertig aren negentig centiaren (37a 90ca) en volgens recent kadastraal uittreksel sectie B nummer 291/B/2/P0000 voor eenzelfde oppervlakte;
- een perceel grond zijnde de bedding van de wegenis gelegen Stijn Streuvelslaan gekadastraerd volgens titel sectie B nummer 294/S voor een oppervlakte van eenendertig aren zesenvieftig centiaren (31a 46ca) en volgens recent kadastraal uittreksel sectie B nummer 294/S/P0000 voor eenzelfde oppervlakte

Art. 2:

De gemeenteraad besluit tot goedkeuring van de notariële akte van kosteloze grondafstand, die als bijlage bij deze beslissing gevoegd wordt en er integraal deel van uitmaakt. Deze akte zal ondertekend worden op 29 juni 2022.

Bijlagen

Notariële akte kosteloze grondafstand (.pdf)

PUNT P.8: Dossiernaam: Verordening woonkwaliteit
Onderwerp: Algemene stedenbouwkundige verordening woonkwaliteit: voorlopige vaststelling
 Politiek verantwoordelijke: Nick De Rijck
 Dossierverantwoordelijke: Loes Abrahams

Voorgeschiedenis

- De Vlaamse Regering keurde op 20 juli 2018 de strategische visie van het Beleidsplan Ruimte Vlaanderen goed. De strategische visie omvat een toekomstbeeld en een overzicht van voorname beleidsopties op lange termijn, met name de strategische doelstellingen.
- In navolging van de beslissing van de Vlaamse Regering wenst de gemeente een nieuw gemeentelijk ruimtelijk beleidsplan op te maken. Bepaalde inzichten en ontwikkelingsprincipes in het huidige gemeentelijk ruimtelijk structuurplan zijn achterhaald en dienen dan ook aangepast te worden aan de huidige maatschappelijke trends en beleidsmatige perspectieven. Op 20 april 2021 werd het studiebureau BUUR aangesteld voor een periode van 3 jaar voor de opmaak van een beleidsplan voor de gemeente.
- Op 18 januari 2022 ging het college van burgemeester en schepenen principieel akkoord met het principe van een "bouwpauze" als "Beleidsmatig gewenste ontwikkeling woon- en leefkwaliteit".
- Op 31 maart 2022 gemeenteraadsbeslissing houdende "Beleidsmatig gewenste ontwikkeling woon- en leefkwaliteit".

Feiten en context

- Het beleidsplan wordt opgemaakt om een duurzame ruimtelijke visie op te maken voor de gemeente die minstens 20 jaar mee kan. Tijdens de opmaak van dit beleidsplan wordt er nagedacht over de plekken voor verdichting, ontlichting en de optimale locatie van type bebouwing en bewoning.
- Om de gemeente ademruimte te geven in afwachting van een gebiedsdekkende visie (het voorontwerp ruimtelijk beleidsplan), werd op 31 maart 2022 de bouwpauze als beleidsmatig gewenste ontwikkeling goedgekeurd en dit met ingang vanaf 5 april 2022 tot 1 april 2023.
- Deze pauze is van toepassing op:
 - Het bouwen van meergezinswoningen en het bouwen van gekoppelde woningen.
 - Het slopen of verbouwen van bestaande woongebouwen met het oog op het creëren van meer woongelegenheden dan er reeds vergund werden.
 - Verkavelingen voor het (her-)verdelen van percelen in meerdere bebouwbare kavels.
 - Groepswoningbouwprojecten met aanleg van nieuwe wegenis.
 - Afwijkingsaanvragen met het oog op het creëren van meer woongelegenheden dan vermeld in de voorschriften van reeds vergunde verkavelingen.
 - Functiewijzigingen met het oog op het creëren van meerdere woonentiteiten binnen één gebouw.
- Uitzonderingen op dit principe zijn:
 - Indien er op de gevraagde locatie een geldig ruimtelijk uitvoeringsplan en/of verkaveling van toepassing is kan de aanvraag in overweging genomen worden.
 - Projecten waarvoor reeds een gedocumenteerd voortraject werd opgestart.
- Gedurende de looptijd van de BGO woon- en leefkwaliteit werkt de gemeentelijke dienst omgeving aan het opstellen van verordeningen die de doelstellingen van de BGO vastlegt in afdwingbare normen. Dit gaat gepaard gaan met participatiemomenten en openbare onderzoeken.
- Na intern overleg wordt de ontwerp tekst van een eerste algemene stedenbouwkundige verordening door het college van 14 juni 2022 weerhouden om voor te leggen aan de gemeenteraad.
- Deze algemene stedenbouwkundige verordening kan later nog gedifferentieerd, gespecificeerd en aangevuld worden met bijkomende verordeningen.
- De gemeenteraad stelt eerst de verordening voorlopig vast, waarna ze gedurende 30 kalenderdagen onderworpen wordt aan een openbaar onderzoek.
- Tijdens het openbaar onderzoek wordt er advies gevraagd aan het Departement Omgeving, de Deputatie van de Provincie Vlaams-Brabant en de GECORO.
- Na afsluiten van het openbaar onderzoek en het behandelen van de bezwaren zal de gemeenteraad de verordening definitief vast dien te stellen.

Juridische grond

Besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010.
 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 en latere wijzigingen.
 Decreet lokaal bestuur 22 december 2017.
 Omgevingsvergunningsbesluit van 27 november 2015

Advies

Er wordt tijdens de periode van openbaar onderzoek advies gevraagd aan:

- de Provincie Vlaams-Brabant
- het departement omgeving
- de GECORO

Financiële weerslag

Geen financiële weerslag.

BESLUIT

15 stemmen voor: Bert De Wit, Bertrand Eraly, Diane Willems, Nick De Rijck, Christoph Torfs, Werner Van Nuffelen, Petra Vreys, Theo Smets, Nadia Van Beughem, Alain Verschaeren, Joachim De Buyser, Nele De Preter, Jamin Desaeveer, Jolien Wittemans en Jan Van Herck

2 stemmen tegen: Paul Dams en Kimberly Dockx

5 onthoudingen: Elynn Van Uffel, Diana Van Leemputten, Marc Verlinden, Johan Van Lier en Joris Heremans

Art. 1:

De gemeenteraad is akkoord met het voorontwerp van de verordening Leef- en woonkwaliteit die door de diensten werd opgemaakt en door het college werd weerhouden op het college van 14 juni 2022

Bijlagen

Algemene verordening woon- en leefkwaliteit versie 14-6-2022 (.pdf)

PUNT P.9: Dossiernaam: Verdeling stemrechten woonmaatschappij
Onderwerp: Verdeling stemrechten Hagelandse Woonmaatschappij
 Politiek verantwoordelijke: Werner Van Nuffelen
 Dossierverantwoordelijke: Bruno Borremans

Voorgeschiedenis

De brief van de Vlaams minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed van 7 februari 2022 aan het college van burgemeester en schepenen om criteria voor te stellen voor de verdeling van de stemrechten over de lokale besturen die deel uitmaken van het werkingsgebied van de nieuwe woonmaatschappij.

De nieuwe woonmaatschappijen dienen op 1 januari 2023 te starten.

De werkingsgebieden werden besproken op het Burgemeestersoverleg Oost-Brabant in verschillende vergaderingen van november 2020 tot november 2021. Op 11 maart 2022 vond een vergadering plaats in het kader van het Burgemeestersoverleg, specifiek voor de burgemeesters van de 18 steden en gemeenten van de Hagelandse Woonmaatschappij en de voorzitters van de drie SHM's en twee SVK's die zullen opgenomen worden in de nieuwe maatschappij.

Feiten en context

De Vlaamse regelgeving schrijft voor dat de gemeenten die samen een werkingsgebied wensen te vormen over minimaal 50%+1 van de stemrechten beschikken en dat de overige stemrechten, zijnde maximaal 50%-1, worden verdeeld over de eventuele andere publieke (Vlaams Gewest, Provincie) en private aandeelhouders.

De stemverhouding tussen de steden en gemeenten in de algemene vergadering van de woonmaatschappij zal vastgelegd worden door de Vlaamse Regering. De minister van Wonen heeft de gemeenteraden verzocht een advies uit te brengen waarin zij bijkomende criteria kunnen voorstellen, en ook een verhouding tussen het gewicht van de verschillende criteria kunnen voorstellen.

De verdeling van de stemgewichten tussen de steden en gemeenten enerzijds, en de private aandeelhouders anderzijds, staat los hiervan. Deze zal bepaald worden op basis van de verhouding in kapitaalsinbreng, uiteraard met respect voor de regel dat de gemeenten die het werkingsgebied vormen samen over minimaal 50%+1 van de stemrechten beschikken.

Juridische grond

Artikel 40 e.v. van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

Het decreet van 9 juli 2021 houdende wijzigingen van diverse decreten met betrekking tot wonen, waarbij een regelgevend kader met betrekking tot de woonmaatschappijen wordt gecreëerd.

Argumentatie

Het werkingsgebied van de Hagelandse Woonmaatschappij omvat 18 deelnemende steden en gemeenten. Er is een grotendeels gelijklopende sociaal-economische situatie in het werkingsgebied. De uitdagingen op het vlak van wonen en woonbeleid zijn in grote lijnen dezelfde. Zowel de kleinstedelijke woonproblematiek als de uitdagingen van de meer landelijke woonsituatie in het werkingsgebied zijn vrij gelijklopend.

Vlaanderen legt op dat voor de verdeling van de stemgewichten tussen de steden en gemeenten in de algemene vergadering, de parameters 'aantal huishoudens' en 'aantal sociale huurwoningen op het grondgebied van de gemeente' in rekening gebracht moeten worden. De gemeenten kunnen andere aanvullende parameters voorstellen, en kunnen een weging van de parameters voorstellen.

In onze regio wordt hard gewerkt aan een uitbreiding van het aanbod van sociale huurwoningen. Een heel aantal projecten is lopend en zal gerealiseerd worden in de periode van de start van de nieuwe woonmaatschappij of zelfs nog daarvoor.

Het is wenselijk daarmee reeds rekening te houden, zodat de stemverhoudingen niet kort na de start al achterhaald zijn of opnieuw moeten aangepast worden.

De waarde van deze nieuwe sociale huurwoningen in het patrimonium zal relatief zwaarder wegen dan de waarde van oudere, reeds geheel of gedeeltelijk boekhoudkundig afgeschreven woningen. De nieuwe projecten die voldoende ver gevorderd zijn, zijn officieel aangemeld bij Wonen Vlaanderen. Dit is een objectief criterium.

Op 31 december 2020 waren er volgens de officiële cijfers van Wonen Vlaanderen in het werkgebied van de Hagelandse Woonmaatschappij 3.331 sociale huurwoningen (SHM, SVK en lokaal bestuur) en 649 geplande sociale huurwoningen. Deze officiële aantallen worden weergegeven in een verhouding 42/8.

Het is wenselijk de meest recente cijfers te gebruiken. De cijfers per gemeente voor 31 december 2021 zullen binnenkort beschikbaar worden. Aangezien in de loop van een jaar geplande woningen in gebruik genomen worden, en tegelijk nieuwe projecten aangemeld worden, zal voor het ganse werkingsgebied samen de verhouding tussen beschikbare woningen en geplande woningen in de loop van een jaar niet fundamenteel gewijzigd zijn.

De gemeenteraad stelt derhalve voor de stemverhouding in de algemene vergadering tussen de gemeenten die het werkingsgebied vormen, te bepalen volgens volgende parameters:

- 50 % verdeeld volgens het aantal huishoudens in de gemeente op 31 december 2021
- 50 % verdeeld volgens het aantal sociale huurwoningen, waarvan:
 - 42 % aantal sociale huurwoningen volgens de officiële cijfers van Wonen Vlaanderen voor 31 december 2021 (cfr. BSO-toets)
 - 8 % aantal door Wonen Vlaanderen geregistreerde geplande sociale huurwoningen volgens de cijfers voor 31 december 2021 (cfr. BSO-toets).

De aandelen waarover de steden en gemeenten beschikken zullen logischerwijze in een volgende stap aangepast worden aan de stemgewichten. Dit kan door uitkering van aandelen aan sommige gemeenten en aankoop van aandelen door andere.

BESLUIT

20 stemmen voor: Bert De Wit, Bertrand Eraly, Diane Willems, Nick De Rijck, Christoph Torfs, Werner Van Nuffelen, Elynn Van Uffel, Diana Van Leemputten, Marc Verlinden, Petra Vreys, Theo Smets, Nadia Van Beughem, Alain Verschaeren, Joachim De Buyser, Johan Van Lier, Nele De Preter, Jamin Desaeveer, Joris Heremans, Jolien Wittemans en Jan Van Herck
 2 onthoudingen: Paul Dams en Kimberly Dockx

Art. 1:

De gemeenteraad doet, voor het bepalen van de stemverhouding in de algemene vergadering tussen de gemeenten die het werkingsgebied vormen van de Hagelandse Woonmaatschappij, het volgende voorstel van parameters:

- 50 % verdeeld volgens het aantal huishoudens in de gemeente op 31 december 2021
- 50 % verdeeld volgens het aantal sociale huurwoningen, waarvan:
 - 42 % aantal sociale huurwoningen volgens de officiële cijfers van Wonen Vlaanderen voor de toestand op 31 december 2021
 - 8 % aantal door Wonen Vlaanderen geregistreerde geplande sociale huurwoningen volgens de cijfers voor de toestand op 31 december 2021.

Art. 2:

Dit voorstel van verdeling zal worden overgemaakt via woonmaatschappij@vmsw.be.

Art. 3:

Deze beslissing wordt eveneens ter kennis gebracht aan de provinciegouverneur, zoals bepaald in artikel 330 e.v. van het decreet lokaal bestuur.

PUNT P.10: Dossiernaam: Nieuwe straatnaam - definitieve aanvaarding
Onderwerp: Definitieve aanvaarding van de straatnaam Cruysveld voor de nieuwe zijstraat van de IJzerstraat (verkavelingsvergunning 201612)
 Politiek verantwoordelijke: Nick De Rijck
 Dossierverantwoordelijke: Clara Mertens

Voorgeschiedenis

2 augustus 2016: CBS-beslissing verlening nieuwe verkavelingsvergunning 201612.
 5 november 2018: Advies cultuurraad Tremelo
 9 maart 2022: Advies Jan Van Dijck
 22 maart 2022: College van burgemeester en schepenen beslist om Cruysveld voor te stellen aan de gemeenteraad ter voorlopige aanvaarding.
 31 maart 2022: Gemeenteraad beslist om de naam Cruysveld voorlopig vast te stellen als straatnaam voor de nieuwe zijstraat van de IJzerstraat.
 12 april 2022: College van burgemeester en schepenen opent een openbaar onderzoek van 19 april tot 19 mei 2022.
 31 mei 2022: College van burgemeester en schepenen sluit het openbaar onderzoek.

Feiten en context

In de vergunning voor de nieuwe verkaveling 201612 werd een nieuwe zijstraat gecreëerd in de IJzerstraat. Deze doodlopende straat, die aansluit op de IJzerstraat tussen de woningen met huisnummers 25 en 29, ontsluit de achterliggende percelen en bevat in deze nieuwe straat 15 bouwloten, waarvan 11 voor vrijstaande eengezinswoningen en 4 voor halfopen eengezinswoningen.

De gemeenteraad stelde op 31 maart 2022 Cruysveld voorlopig vast als nieuwe straatnaam.

De gemeenteraad gaf opdracht omtrent de voorlopige vaststelling van de nieuwe straatnaam Cruysveld een openbaar onderzoek te voeren. Dit openbaar onderzoek werd gevoerd. Tijdens het openbaar onderzoek ontving de dienst mobiliteit 1 mondelinge opmerking met betrekking tot de oud-Nederlandse spelling van de naam Cruysveld. Dit werd door de melder niet meegedeeld als een bezwaar en niet schriftelijk overgemaakt.

Nu dient de gemeenteraad de nieuwe straatnaam definitief vast te stellen.

Juridische grond

- Decreet van 28 januari 1977 tot bescherming van de namen van de openbare wegen en pleinen.
- Decreet van 28 november 2002 houdende wijziging van het decreet van 28 januari 1977 tot bescherming van de namen van de openbare wegen en pleinen.
- De toepasselijke bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.
- Omzendbrief van 4 november 2020 met betrekking tot Best-Address, richtlijnen en aanbevelingen voor het vaststellen en toekennen van een adres en huisnummer.

Argumentatie

Omdat de gemeenteraad op 31 maart 2022 besliste om de naam Cruysveld voorlopig vast te stellen als straatnaam voor de nieuwe zijstraat van de IJzerstraat, en er tijdens het gevoerde openbaar onderzoek geen schriftelijke bezwaren werden ingediend, kan de gemeenteraad de naam Cruysveld definitief vaststellen en aanvaarden.

BESLUIT

eenparig

Art. 1:

De gemeenteraad beslist om Cruysveld definitief vast te stellen als nieuwe straatnaam voor de zijstraat van de IJzerstraat.

Art. 2:

Deze nieuwe straatnaam moet onmiddellijk door de bevoegde interne dienst worden toegevoegd aan het CRAB-bestand en alle nodige instanties (kadaster, bpost, politie, brandweer, rijksregister en nutsmaatschappijen) worden van deze beslissing in kennis gesteld.

Bijlagen

GR van 31-03-2022_1900 - Uittreksel in pdf Besluit Nieuwe straatnaam. Voorlopige aanvaarding. - afgedrukt op 07-04-2022_1652 (.pdf)
 Plan zijstraat IJzerstraat - verkaveling 201612 (.pdf)

PUNT P.11: Dossiernaam: Uitbating gelegenheidsparkeerterreinen

Onderwerp: Uitbating gelegenheidsparkeerterreinen tijdens de festivals Werchter en dit op zondag 19 juni, zaterdag 25 juni en van donderdag 30 juni tot en met zondag 3 juli 2022 - toelating.

Politiek verantwoordelijke: Bert De Wit

Dossierverantwoordelijke: Sabine Clerix

Voorgeschiedenis

- Organisatie concert Werchter Boutique, zondag 19 juni 2022, op het festivalpark, Haachtsesteenweg Werchter;
- Organisatie concert TW Classic, zaterdag 25 juni 2022, op het festivalpark, Haachtsesteenweg Werchter;
- Organisatie Rock Werchter van donderdag 30 juni 2022 tot en met zondag 3 juli 2022.

Feiten en context

Om het goede verloop van de concerten Werchter Boutique, TW Classic en Rock Werchter enerzijds en de openbare orde, rust en veiligheid van de bevolking anderzijds te verzekeren, is het nodig specifieke politie maatregelen te nemen.

De gemeente Tremelo streeft naar kwaliteitsvolle gelegenheidsparkeerterreinen.

Juridische grond

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikel 63;
- Nieuwe gemeentewet, inzonderheid de artikels 119, 119bis, 119ter en 135§2;
- Wet van 24 juni 2013 over de gemeentelijke administratieve sancties;
- Besluit van de gemeenteraad van 18 december 2017 over het uniform politiereglement van de politiezone BRT.

Argumentatie

Een daadwerkelijk gemeentelijk handhavingsbeleid kan de gemeente meer armslag bieden bij het afdwingbaar maken van plaatselijke politiereglementen en verordeningen.

De handhaving van administratief strafbaar gestelde overtredingen biedt de gemeente de mogelijkheid sneller te reageren op problemen van lokale aard.

Dit reglement legt de wettelijke verplichtingen en administratieve straffen vast voor de overtredingen die in de gemeentelijke reglementen administratief strafbaar werden gesteld.

Tijdens de periode van de concerten Werchter Boutique, TW Classic en Rock Werchter wordt de omgeving van de festivalweide en het overige deel van de gemeente geconfronteerd met een grote stroom bezoekers wat een potentieel risico oplevert voor de openbare veiligheid.

BESLUIT

eenparig

De gemeenteraad bekrachtigt het hiernavolgende besluit van het college van burgemeester en schepenen, genomen in zitting van 14 juni 2022.

Art. 1: Toelating

1.1. Er kan enkel een parking worden ingericht na toelating van het gemeentebestuur.

1.2. De aanvraag voor het uitbaten van een parking moet uiterlijk 31 mei 2022 worden gericht aan het gemeentebestuur.

1.3. De aanvraag moet verplicht volgende documenten bevatten:

- Volledig ingevuld aanvraagformulier (te verkrijgen via het gemeentebestuur – dienst technische vergunningen).
- Ondertekende toelating van de eigenaar(s) van de percelen die de parking omvat.
- Inplantingplan (deadline voor indiening: 1 juni 2019) op schaal met duidelijke aanduiding van volgende voorzieningen:

* Perceel van de gelegenheidsparking

* Toegangsweg(en)

* Brandwegen in zones

- Minimaal 5meter breedte en een vrije hoogte van 4meter.

- Deze wegen moeten ten allen tijde vrij blijven zodat hulpdiensten niet dienen te keren en ook moeten ze zichtbaar zijn zodat ze herkenbaar zijn vanuit de lucht.

- Geparkeerde voertuigen op de brandwegen worden uit veiligheidsoverweging getakeld. De door het gemeentebestuur gedragen takelkosten worden integraal teruggevorderd van de parkinguitbater.

* Sanitaire inrichting (toiletten)

* Coördinatiepost – Secretariaat – Bluspost (telefoon, informatie, veiligheid)

1.4. Tussen de gemeente en de parkinguitbater wordt een protocol afgesloten m.b.t. tot de uitbating van de parking. De inhoud van dit protocol moet ten allen tijde strikt worden nageleefd en uitgevoerd.

Art. 2: Inrichting - Uitrusting

- 2.1. Elke parking moet worden aangeduid d.m.v. een duidelijk opgesteld bord ter hoogte van elke ingang met bijkomende vermelding van zone en nummer van betreffend parkeerterrein. Deze vermelding moet tevens worden aangebracht zodat het ook zichtbaar is vanuit de lucht.
- 2.2. De parkinghouder moet de toelating in originele vorm op de parking bewaren en voorleggen op vraag van bevoegde personen.
- 2.3. Elke parking moet beschikken over voldoende toiletten: 3 toiletten per 500 wagens.
- 2.4. Elke parking moet beschikken over voldoende urinoirs: 1 urinoir per 500 wagens. De urinoirs moeten per 4 worden opgesteld.
- 2.5. Elke parking moet beschikken over minimaal 2 goedgekeurde poederblussers type ABC.
- Alle voorschriften inzake brandpreventie van de brandweer moeten strikt worden nageleefd.
 - Omwille van eenvormigheid is de parkinghouder verplicht de hoeveelheid blustoestellen af te nemen van het gemeentebestuur. De huur en waarborg is ten laste van de parkinghouder.
- 2.6. Elke parking is verplicht volgende infrastructuur ten allen tijde te verlichten: coördinatiepost, toiletten, brandwegen en nood- en toegangswegen.
- 2.7. Het is verboden om op de parkings commerciële verkoopstanden alsook publicitaire spandoeken en gadgets aan te brengen. Een uitzondering wordt gemaakt voor vaste drankstanden (kantine) op de parking. Deze gelegenheid moet worden uitgebaat door de vereniging die de parking uitbaat.
- 2.8. Voor de bouw van tijdelijke constructies en installaties moet een attest kunnen worden voorgelegd. De constructiematerialen van een tent (inclusief tentdoek, vaste zijpanelen, ...) moeten inzake reactie bij brand voldoen aan de Belgische klasse A2, beschreven in de norm NBN S21-203.
- Tot de Belgische klasse A2 behoren:
- alle materialen die volgens de Franse methode NF P 92-501-7 tot de klasse M2 behoren;
 - alle materialen die volgens de Britse methode BS 476 part 7 tot de klasse Class 2 behoren.
- Treden, vloeren en trappen moeten kunnen weerstaan aan een minimale gebruiksbelasting van 4kN/m² (NBN B03-103). Hun stabiliteit in alle richtingen moet verzekerd worden door een voldoende aantal dragende elementen. In geen geval mag het bezwijken van een der dragende elementen aanleiding geven tot kettingreactie met als uiteindelijk gevolg de instorting van een deel of van gans de constructie.
- Ruimten onder constructies mogen niet toegankelijk zijn voor kampeerders en moeten op elk moment worden gevrijwaard van iedere vorm van brandbelasting.
- 2.9. Vanaf de opening tot het definitief sluiten van de gelegenheidsparking moet er een tractor ter beschikking zijn, dit om auto's te slepen indien noodzakelijk.
- Indien een parkinghouder een wagen sleept, is hij verplicht aan de bestuurder een brief mee te geven met volgende tekst: "Het takelen van een voertuig is op risico van de bestuurder of eigenaar van het voertuig."

Art. 3: Bereikbaarheid - Permanentie

- 3.1. Elke parking moet op volgende momenten permanent worden uitgebaat door de verantwoordelijke of zijn aangestelde:
- Werchter Boutique, zondag 19 juni 2022 van 8 uur tot en met maandag 20 juni 2022 om 4 uur (of tot leegloop van de parking).
 - TW Classic, van zaterdag 25 juni 8 uur tot en met zondag 26 juni 2022 om 4 uur (of tot leegloop van de parking).
- Hier kan enkel worden van afgeweken (vroeger openen) na afspraak met de burgemeester.
- 3.2. Op elke parking moeten er per 600 wagens permanent minimaal 4 medewerkers tijdens genoemde periode aanwezig zijn.
- 3.3. De parking moet permanent telefonisch bereikbaar zijn. Dit vast GSM-nummer moet uiterlijk 1 juni 2022 worden overgemaakt aan de lokale politiezone BRT en de gemeente Tremelo. Dit GSM-toestel moet steeds bij de verantwoordelijke op het parkeerterrein aanwezig zijn.
- 3.4. Alle medewerkers dienen herkenbare kledij te dragen in afspraak met de organisatoren en het gemeentebestuur. Er mag geen verwarring mogelijk zijn met de kledij van de bewakingsagenten (professioneel of vrijwilligers).

Art. 4: Uitbating - Openingstijden

- 4.1. Elke parkinghouder moet voorafgaand aan het evenement een door de brandweer goedgekeurd plan hebben dat bij controle ter plaatse door hen wordt gehanteerd.
- Alle opgelegde veiligheidsvoorzieningen dienen uiterlijk bij de brandweercontrole aanwezig en uitgevoerd te zijn. Indien hieraan niet wordt voldaan, wordt de vergunning op beslissing van de burgemeester ingetrokken en/of de waarborg geheel of gedeeltelijk ingehouden.
- 4.2. Parkeren wordt toegelaten op volgende momenten:
- Werchter Boutique, zondag 19 juni 8 uur tot en met maandag 20 juni 2022 om 4 uur.
 - TW Classic, van zaterdag 25 juni 8 uur tot en met zondag 26 juni 2022 om 4 uur.
- Hier kan enkel worden van afgeweken (vroeger openen) na akkoord van de burgemeester.
- De parkinghouder moet alle maatregelen nemen om te voorkomen dat er buiten genoemde uren wordt geparkeerd.
- 4.3. Werkwijze uitbating:

- Elke parking heeft haar eigen parkeerkaart/sticker met daarop de naam van de parking, naam/logo van het festival, datum, prijs, volgnummer.
- De parkinguitbater voor wagens verkoopt aan de bestuurder van de wagen die zijn parking oprijdt een parkeerkaart/sticker voor 15 euro. Telkens een voertuig de parking verlaat en later weer oprijdt dient er opnieuw een parkeerkaart/sticker voor 15 euro te worden verkocht aan de bestuurder van de wagen.
- De parkinguitbater voor moto's verkoopt aan de bestuurder van de moto die zijn parking oprijdt een parkeerkaart/sticker voor 10 euro. Telkens een moto de parking verlaat en later weer oprijdt dient er opnieuw een parkeerkaart/sticker voor 10 euro te worden verkocht aan de bestuurder van de moto.
- Het parkeren moet verlopen volgens het trechtersysteem, dit om files op de openbare weg te beperken.
- De parkingmedewerkers ontvangen het geld op het einde van de oprijlaan van de parking (centrum parking, niet aan ingang) en geven aan elke parkeerder een parkeerkaart/sticker die deze zelf aan de binnenkant van de vooruit van de wagen bevestigt. De parkinguitbater kijkt hierop toe.
- De parkinguitbater begeleidt de wagen/moto naar zijn parkeerplaats.
- De parking wordt gesloten voor nieuwe wagens op het moment dat de stickers op zijn.
- De parkinguitbater krijgt van de gemeente een aantal parkingpassen (afhankelijk van de capaciteit van de parking) voor eigen medewerkers. De voertuigen van de medewerkers moeten bij mekaar op een afgebakende plaats geparkeerd worden.
- Het is de parkinguitbater ten allen tijde verboden om te werken volgens het principe van gereserveerde plaatsen.

4.4. Controle

Onaangekondigd komen ploegen van de organisatie langs om te zien of alle voertuigen een parkeerkaart/sticker hebben. Van elke wagen zonder parkeerkaart/sticker wordt een foto genomen door de controleploeg (dubbele foto's worden achteraf verwijderd).

Art. 5: Opruiming - Huisvuilophaling

- 5.1. Het gemeentelijk politiereglement inzake huisvuilophaling is van toepassing op de parkings.
- 5.2. Elke gelegenheidsparking dient uiterlijk op volgende momenten volledig opgeruimd te zijn en alle afval in geregementeerde zakken klaar te zetten langs de openbare weg, niet op de rijbaan, fiets- of voetpad:
 - Werchter Boutique, uiterlijk dinsdag 11 juni 2019 14 uur.
 - TW Classic, uiterlijk dinsdag 16 juli 2019 14 uur.
- 5.3. Elke parkinguitbater is verplicht - Restafval / PMD / Papier en Karton - zelf te verzamelen en af te voeren.
- 5.4. Indien gelegenheidsparkings de parking niet achterlaten als voorheen en bij het opruimen afval plaatsen op de rijbaan, fiets- of voetpad wordt een administratieve kost van 150 euro exclusief BTW aangerekend.
- 5.5. Indien gelegenheidsparkings zich hier niet aan houden, kan een bijkomende afvalophaling worden georganiseerd. Per bijkomende ophaling wordt een kost van 750 euro exclusief BTW verrekend aan de gelegenheidsparkings die zich niet houden aan de afvalreglementering en ook aan hen die zich niet houden aan de door de gemeenteraad opgelegde voorwaarden.

Art. 6: Extra verboden

- 6.1. Voor parkinghouders, hun aangestelde(n) en concertgangers is er tijdens Werchter Boutique, TW Classic en Rock Werchter op het openbaar domein en in openlucht op privéterrein een verbod op:
 - het aanleggen van open vuren, het gebruiken van kaarsen en fakkels en vuurwerk.
 - gebruik van generatoren, uitgezonderd voor parkinghouders en hun aangestelde(n).
 - elektronisch versterkte muziekbronnen in welke vorm dan ook. De parkinghouder is tevens verplicht op te treden tegen geluidsoverlast op zijn parking veroorzaakt door festivalgangers.
 - het maken van publiciteit zoals het uitdelen van folders als ook enige andere vorm van reclame of bijkomende publiciteit (voertuigen, gadgets, flyers, spandoeken en panelen in welke vorm ook). Hier kan enkel worden van afgeweken na een schriftelijke toelating van de burgemeester.

Art. 7: Materiaal - materieel en inzet van middelen:

- 7.1. Elke parkinghouder dient in te staan voor eigen materieel - materiaal met inbegrip van:
 - brandblusapparaten
 - afvoeren afval

Deze lijst is niet limitatief.

- 7.2 In het kader van de openbare veiligheid, kunnen bijkomende maatregelen opgelegd worden ten laste van de aanvrager, zoals bijkomende nadars ter bescherming van de omwonenden in de nabijheid van de parking. Deze lijst is niet-limitatief.

Art. 8:

- 8.1. Deze verordening wordt overeenkomstig art. 286 en art. 287 van het decreet lokaal bestuur bekend gemaakt en treedt in werking overeenkomstig art. 288 van het decreet lokaal bestuur.

Art. 9:

- 9.1. De leden van de lokale en federale politie zijn gelast met de uitvoering van deze verordening. Na vaststelling van de overtreding door de lokale of federale politie of op beslissing van de burgemeester kunnen volgende maatregelen worden genomen:

- verwijdering op kosten van de overtreder
- inbeslagname
- intrekking van vergunning.

9.2. Overtredingen op de beschikkingen worden gestraft met een administratieve geldboete van minimaal 100 euro en maximaal 350 euro.

PUNT P.12: Dossiernaam: Kerkfabrieken - jaarrekening 2021

Onderwerp: Jaarrekening 2021 - kerkfabriek Sint-Anna Baal, kerkfabriek Heilige Damiaan van Molokai en O.-L.-Vrouw van Bijstand Tremelo

Politiek verantwoordelijke: Diane Willems

Dossierverantwoordelijke: Sofie Dierickx

Feiten en context

In mei 2022 heeft de gemeente Tremelo de jaarrekeningen 2021 van de kerkfabrieken van het centraal kerkbestuur van Tremelo ontvangen.

Overzicht overschot/tekort op exploitatie en investeringen 2021

	Datum	Exploitatieresult.	Investeringsresult.	Totaal
Heilige Damiaan van Molokai	22/03/2022	1 821,60	-1 318,17	503,43
O.-L.-Vrouw van Bijstand	30/03/2022	27 083,03	24 322,40	51 405,43
Sint-Anna Baal	22/03/2022	9 175,45	316 909,91	326 085,36
Totaal		38 080,08	339 914,14	377 994,22

Aangezien er geen exploitatietekort is vastgesteld, is er ook geen exploitatietoelage uitbetaald.

Globaal overzicht exploitatie-en investeringstoelagen 2021

Exploitatietoelage	Budget
Heilige Damiaan van Molokai	0
O.-L.-Vrouw van Bijstand	0
Sint-Anna Baal	0

Investeringstoelage	Budget
Heilige Damiaan van Molokai	0
O.-L.-Vrouw van Bijstand	152 653,88
Sint-Anna Baal	0

De investeringstoelage van 152.653,88 euro is voorzien in het meerjarenplan 2020 - 2025 van de gemeente Tremelo. De toelage is voorzien voor renovatiewerken.

In 2021 is er reeds een saldo van 8005,20 euro betaald voor de factuur van de architect. Het resterend saldo werd overgedragen naar 2022.

In 2021 werd er ook een renteloze lening toegestaan aan de kerkfabriek Heilige Damiaan van Molokai voor herstellingswerken aan het dak en de centrale verwarming. De volledige terugbetaling is voorzien in 2022.

Juridische grond

- Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, artikelen 48 t/m 50
- Besluit van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten, artikelen 22 t/m 25
- Artikel 41 van het decreet lokaal bestuur betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad

Argumentatie

De gemeenteraad moet akte nemen van de jaarrekeningen van de kerkfabrieken Sint-Anna Baal, Heilige Damiaan van Molokai en O.-L.-Vrouw van Bijstand.

Financiële weerslag

Er is geen financiële weerslag.

BESLUIT

Art. 1:

De gemeenteraad neemt akte van de jaarrekeningen 2021 van de kerkfabrieken Sint-Anna Baal, Heilige Damiaan van Molokai en O.-L.-Vrouw van Bijstand.

Bijlagen

- 01. Jaarrekening 2021 Heilige Damiaan van Molokai (.pdf)
- 02. Jaarrekening 2021 OLV Bijstand deel 1 (.pdf)
- 02. Jaarrekening 2021 OLV Bijstand deel 2 (.pdf)
- 02. Jaarrekening 2021 OLV Bijstand deel 3 (.pdf)
- 03. Jaarrekening 2021 Sint-Anna Baal deel 1 (.pdf)
- 03. Jaarrekening 2021 Sint-Anna Baal deel 2 (.pdf)
- 03. Jaarrekening 2021 Sint-Anna Baal deel 3 (.pdf)

PUNT P.13: Dossiernaam: Gemeente - jaarrekening OCMW 2021
Onderwerp: Gemeente - jaarrekening 2021 deel OCMW
 Politiek verantwoordelijke: Diane Willems
 Dossierverantwoordelijke: Karen Mertens

23 juni 2022: vaststelling van de jaarrekening 2021 lokaal bestuur Tremelo - deel OCMW door de raad voor maatschappelijk welzijn.

Motivering

Nadat de boekhouding werd afgesloten en de nodige controles werden uitgevoerd, heeft de financiële dienst (in samenwerking met het managementteam voor het beleidsmatig luik) het ontwerp van de jaarrekening opgemaakt.

De jaarrekening bestaat uit een beleidsevaluatie, een financiële nota en een toelichting.

De gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn stemmen eerst elk over hun deel van de gezamenlijke jaarrekening. Daarna keurt de gemeenteraad het deel van de jaarrekening zoals vastgesteld door de raad voor maatschappelijk welzijn, goed. Daardoor stelt de gemeenteraad de gezamenlijke jaarrekening van de gemeente en het OCMW definitief vast en kan de gemeente ze voor goedkeuring bezorgen aan de toezichhoudende overheid.

Juridische grond

Bevoegdheidsgrond:

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikelen 40, 41 en 249;

Toepasselijke regelgeving:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikelen 260 en 261;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 12 september 2018, met ingang van 1 januari 2020, tot wijziging van diverse bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen;
- Het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen.

Argumentatie

De gemeenteraad dient jaarlijks de jaarrekening/deel OCMW goed te keuren.

De jaarrekening 2020/deel OCMW heeft een gecumuleerd budgettair resultaat van 146.618 EUR en de autofinancieringsmarge bedraagt - 1.296.363 EUR.

De geconsolideerde jaarrekening 2021 heeft een gecumuleerd budgettair resultaat van 11.010.263 EUR en de autofinancieringsmarge bedraagt 1.592.213 EUR.

De financieel directeur heeft de bundel van de jaarrekening 2021 toegelicht tijdens de zitting van de gemeentelijke commissie algemeen bestuur en financiën van 20 juni 2022.

Financiële weerslag

Na de vaststelling van een jaarrekening door de raad worden de resultaten ervan verwerkt in de eerstvolgende aanpassing van het meerjarenplan.

BESLUIT

14 stemmen voor: Bert De Wit, Bertrand Eraly, Diane Willems, Nick De Rijck, Christoph Torfs, Werner Van Nuffelen, Petra Vreys, Theo Smets, Joachim De Buyser, Johan Van Lier, Nele De Preter, Jamin Desaeveer, Jolien Wittemans en Jan Van Herck

4 stemmen tegen: Paul Dams, Nadia Van Beughem, Alain Verschaeren en Kimberly Dockx

4 onthoudingen: Elynn Van Uffel, Diana Van Leemputten, Marc Verlinden en Joris Heremans

Art. 1:

De gemeenteraad keurt de jaarrekening 2021 van het lokaal bestuur Tremelo - deel OCMW, waarvan de pdf: 'Jaarrekening 2021' en de pdf: 'Jaarrekening 2021-documentatie' als bijlage bij dit besluit en integraal deel uitmakend van het besluit, goed.

Art. 2:

De gemeenteraad neemt kennis van het jaarrapport 2021, cijfers met een verhaal.

Bijlagen

220608_Jaarrapport2021 DEF (.pdf)

Documentatie bij jaarrekening 2021 lokaal bestuur Tremelo DEF 08062022 (.pdf)

Jaarrekening 2021 lokaal bestuur Tremelo gemeente en OCMW DEF 08062022 (.pdf)

PUNT P.14: Dossiernaam: Gemeente en OCMW - jaarrekening 2021

Onderwerp: Gemeente en OCMW - jaarrekening 2021

Politiek verantwoordelijke: Diane Willems

Dossierverantwoordelijke: Karen Mertens

Nadat de boekhouding werd afgesloten en de nodige controles werden uitgevoerd, heeft de financiële dienst (in samenwerking met het managementteam voor het beleidsmatig luik) het ontwerp van de jaarrekening opgemaakt.

De jaarrekening bestaat uit een beleidsevaluatie, een financiële nota en een toelichting.

De gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn stemmen eerst elk over hun deel van de gezamenlijke jaarrekening. Daarna keurt de gemeenteraad het deel van de jaarrekening zoals vastgesteld door de raad voor maatschappelijk welzijn, goed. Daardoor stelt de gemeenteraad de gezamenlijke jaarrekening van de gemeente en het OCMW definitief vast en kan de gemeente ze voor goedkeuring bezorgen aan de toezichthoudende overheid.

Juridische grond

Bevoegdheidsgrond:

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikelen 40, 41 en 249;

Toepasselijke regelgeving:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikelen 260 en 261;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 12 september 2018, met ingang van 1 januari 2020, tot wijziging van diverse bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen;
- Het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen.

Argumentatie

De gemeenteraad dient de jaarrekening goed te keuren.

De jaarrekening 2021/deel gemeente heeft een beschikbaar budgettair resultaat van 10.863.645 EUR en een autofinancieringsmarge van 2.888.576 EUR.

De jaarrekening 2021/deel OCMW heeft een beschikbaar budgettair resultaat van 146.618 EUR en een autofinancieringsmarge van - 1.296.363 EUR.

De geconsolideerde jaarrekening 2021 (gemeente + OCMW) heeft een beschikbaar budgettair resultaat van 11.010.263 EUR en de autofinancieringsmarge bedraagt 1.592.213 EUR.

De financieel directeur heeft de bundel van de jaarrekening 2021 toegelicht tijdens de zitting van de gemeentelijke commissie algemeen bestuur en financiën van 20 juni 2022.

Financiële weerslag

Na de vaststelling van een jaarrekening door de raad worden de resultaten ervan verwerkt in de eerstvolgende aanpassing van het meerjarenplan.

BESLUIT

14 stemmen voor: Bert De Wit, Bertrand Eraly, Diane Willems, Nick De Rijck, Christoph Torfs, Werner Van Nuffelen, Petra Vreys, Theo Smets, Joachim De Buyser, Johan Van Lier, Nele De Preter, Jamin Desaeveer, Jolien Wittemans en Jan Van Herck

4 stemmen tegen: Paul Dams, Nadia Van Beughem, Alain Verschaeren en Kimberly Dockx

4 onthoudingen: Elynn Van Uffel, Diana Van Leemputten, Marc Verlinden en Joris Heremans

Art. 1:

De gemeenteraad keurt de geconsolideerde jaarrekening 2021 van het lokaal bestuur Tremelo, waarvan de pdf: 'Jaarrekening 2021' en de pdf: 'Jaarrekening 2021-documentatie' als bijlage bij dit besluit en integraal deel uitmakend van het besluit, goed.

Art. 2:

De gemeenteraad neemt kennis van het jaarrapport 2021, cijfers met een verhaal.

Bijlagen

220608_Jaarrapport2021 DEF (.pdf)

Documentatie bij jaarrekening 2021 lokaal bestuur Tremelo DEF 08062022 (.pdf)

Jaarrekening 2021 lokaal bestuur Tremelo gemeente en OCMW DEF 08062022 (.pdf)

PUNT P.15: Dossiernaam: Retributiereglement verkoop evenementen

Onderwerp: Retributiereglement verkoop dranken en versnaperingen op gemeentelijke evenementen

Politiek verantwoordelijke: Diane Willems

Dossierverantwoordelijke: Martine Janssens

Voorgeschiedenis

29 november 2018: Gemeenteraadsbeslissing retributiereglement drankenverkoop tijdens evenementen en feestelijkheden 2019 - 2025.

Feiten en context

Jaarlijks worden een aantal gemeentelijke evenementen georganiseerd waarbij drank en versnaperingen worden verkocht aan democratische prijzen.

Juridische grond

- Artikel 107§4 van de Grondwet bepaalt de fiscale autonomie van de gemeente en stelt dat geen last of belasting door een gemeente kan worden ingevoerd dan door een beslissing van haar raad.
- Artikel 173 van de Grondwet bepaalt dat van de burger een retributie kan gevorderd worden als belasting ten behoeve van de gemeente.
- Artikel 41 §2 - 14 van het Gemeentedecreet bepaalt dat het tot de bevoegdheid van de gemeenteraad behoort om reglementen vast te stellen die betrekking hebben op de gemeentelijke retributies.

Argumentatie

Gezien de stijgende prijzen dienen ook de prijzen van de dranken en versnaperingen die worden aangeboden op gemeentelijke activiteiten verhoogd te worden. Het vorige reglement en de daarin vastgelegde prijzen dateert immers al van 2018.

In functie van het evenement worden diverse tarieven gehanteerd. Er dient immers met verschillende factoren rekening gehouden te worden zoals:

- aard van het evenement
- doelgroep
- gelijkgeschakeling met de prijzen in andere gemeenten bij intergemeentelijke samenwerking

Financiële weerslag

De ontvangsten uit de verkoop van drank en versnaperingen voor algemene gemeentelijke evenementen worden geboekt op registratiesleutel 0710/7003000 (nieuwjaarsreceptie, feesten en plechtigheden,...)

De ontvangsten uit de verkoop van drank en versnaperingen op sportevenementen worden geboekt op registratiesleutel 0741/700400 (fietseling, ...)

BESLUIT

16 stemmen voor: Bert De Wit, Bertrand Eraly, Diane Willems, Nick De Rijck, Christoph Torfs, Werner Van Nuffelen, Petra Vreys, Theo Smets, Nadia Van Beughem, Alain Verschaeren, Joachim De Buyser, Johan Van Lier, Nele De Preter, Jamin Desaeveer, Jolien Wittemans en Jan Van Herck

6 onthoudingen: Paul Dams, Elynn Van Uffel, Diana Van Leemputten, Marc Verlinden, Joris Heremans en Kimberly Dockx

Art. 1:

De gemeenteraad beslist om het retributiereglement drankenverkoop tijdens evenementen en feestelijkheden 2019-2025 op te heffen.

Art. 2:

De gemeenteraad beslist om tijdens

- de 11 juli viering volgende prijzen te vragen
 - frisdrank, chips, bieren met een laag alcoholgehalte, warme dranken: 2 euro
 - bieren met een hoog alcoholgehalte, wijn, cava: 4 euro
 - 2 pensen met appelmoes: 8 euro
 - broodje pens: 6 euro
 - hotdog: 4 euro
 - pannenkoeken: 4 euro
- de Fietseling volgende prijzen te vragen
 - frisdrank, chips, bieren met een laag alcoholgehalte, warme dranken: 2 euro
 - bieren met een hoog alcoholgehalte, wijn, cava: 3 euro
- het seniorenfeest/nieuwjaarsdrink en andere volgende democratische prijzen te vragen
 - frisdrank, chips, bieren met een laag alcoholgehalte, warme dranken: 1.5 euro
 - bieren met een hoog alcoholgehalte, wijn, cava: 3 euro

Art. 3:

Conform artikel 253 §1, 3° van het gemeentedecreet wordt deze beslissing aan de toezichthoudende overheid toegezonden.

PUNT P.16: Dossiernaam: Rapport organisatiebeheer 2021**Onderwerp: Rapport organisatiebeheer 2021**

Politiek verantwoordelijke: Bert De Wit

Dossierverantwoordelijke: Isabel Vandael

Kennisname

Het organisatiebeheersingssysteem wordt vastgesteld door de algemeen directeur, na overleg met het managementteam. Het algemene kader van het organisatiebeheersingssysteem en de elementen daarin die raken aan de rol en de bevoegdheden van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn zijn onderworpen aan de goedkeuring van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn.

De algemeen directeur rapporteert jaarlijks aan het college van burgemeester en schepenen, de gemeenteraad, de raad voor maatschappelijk welzijn en het vast bureau over de organisatiebeheersing. Die rapportering gebeurt jaarlijks uiterlijk voor 30 juni van het daaropvolgende jaar.

Bijlagen

2021_ORGANISATIEBEHEERSING (.pdf)

Evaluatieverslag_AGB_Tremelo_2021 (1) (.pdf)

PUNT P.17: Dossiernaam: Aanpassing huishoudelijk reglement gemeenteraad**Onderwerp: Verankering mogelijkheid tot digitaal vergaderen, elektronisch stemmen en het verwijderen van een fractielid in het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad**

Politiek verantwoordelijke: Bert De Wit

Dossierverantwoordelijke: Marijke Mertens

Voorgeschiedenis

- 28 februari 2019: de gemeenteraad besluit tot goedkeuring van een nieuw huishoudelijk reglement omtrent zijn werking
- 28 november 2019: de gemeenteraad besluit tot goedkeuring van aanpassingen van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, inzake de verplichtingen aangaande informatieveiligheid en inzake de toekenning van een dubbel presentiegeld aan de voorzitter van de raad
- 7 juni 2022: het college van burgemeester en schepenen besluit een positief advies te verlenen over de voorgestelde wijzigingen van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad

Feiten en context

Sinds de afkondiging van de federale crisisfase ter beheersing van de coronapandemie zijn lokale besturen noodgedwongen overgeschakeld naar digitale vergaderingen van de gemeenteraad. Aangezien het decreet lokaal bestuur niet voorzag in de mogelijkheid om digitaal te vergaderen, werden deze digitale vergaderingen georganiseerd op grond van een burgemeestersbesluit. Deze beslissingen vonden hun juridische grondslag in

de nieuwe gemeentewet, op grond waarvan de burgemeester maatregelen kan nemen die noodzakelijk zijn bij onvoorziene gebeurtenissen.

Inmiddels werd artikel 20 van het Decreet lokaal bestuur aangepast in die zin dat de gemeenteraad kan bepalen dat de vergaderingen op digitale wijze kunnen worden georganiseerd. De gemeenteraad kan enkel digitaal vergaderen onder uitzonderlijke omstandigheden die moeten voorzien zijn in het huishoudelijk reglement.

Juridische grond

- Decreet lokaal bestuur, artikel 38 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad bij aanvang van de zittingsperiode een huishoudelijk reglement moet vaststellen waarin aanvullende maatregelen worden opgenomen voor de werking van de raad. De gemeenteraad kan het huishoudelijk reglement op elk moment wijzigen.
- Decreet lokaal bestuur, artikel 20 waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad kan bepalen of de gemeenteraad digitaal kan vergaderen, alsook de uitzonderlijke omstandigheden waaronder digitaal kan worden vergaderd
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 september 2021 over de voorwaarden voor digitaal of hybride vergaderen voor de organen van de lokale besturen.

Argumentatie

Naar aanleiding van de wijziging van artikel 20 van het Decreet lokaal bestuur (hierna genoemd "DLB") verdient het aanbeveling om het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad aan te passen.

In de nieuwe tekst van artikel 20 DLB staat te lezen dat de gemeenteraad kan bepalen op welke plaats de vergaderingen fysiek plaatsvinden. Daarnaast kan de gemeenteraad in zijn huishoudelijk reglement voorzien in de mogelijkheid om digitaal te vergaderen. De gemeenteraad kan echter enkel digitaal vergaderen onder de uitzonderlijke omstandigheden die vermeld staan in het huishoudelijk reglement.

Aangezien in zaal Lindebloesem meer plaats is om de raadsleden en publiek de vergaderingen fysiek te laten bijwonen in veilige omstandigheden, is het opportuun om ook in de toekomst de mogelijkheid te behouden de gemeenteraad op deze locatie te laten doorgaan.

Om de openbaarheid van de vergaderingen maximaal te garanderen verdient het de voorkeur om het digitaal vergaderen van de gemeenteraad te beperken tot federale crisissituaties en onverwachte omstandigheden waardoor de raadzaal en/of zaal Lindebloesem fysiek niet toegankelijk is. De mogelijkheid om digitaal te vergaderen brengt een aantal noodzakelijke wijzigingen met zich mee om te garanderen dat stemming en beraadslaging voldoende openbaar en transparant zijn voor het publiek.

Door de verankering van het elektronisch stemmen wordt het huishoudelijk reglement aangepast aan de huidige werking.

Hoewel de toezichthoudende overheid recent nog bevestigde dat een meerderheid binnen een fractie een lid kan verwijderen uit de fractie, verdient het ten slotte aanbeveling om deze mogelijkheid uitdrukkelijk te voorzien in het huishoudelijk reglement. Door toevoeging van deze bepaling wordt eventuele verwarring of onduidelijkheid hieromtrent in de toekomst vermeden.

Financiële weerslag

Er is geen financiële weerslag.

BESLUIT

20 stemmen voor: Bert De Wit, Bertrand Eraly, Diane Willems, Nick De Rijck, Christoph Torfs, Werner Van Nuffelen, Elynn Van Uffel, Diana Van Leemputten, Marc Verlinden, Petra Vreys, Theo Smets, Nadia Van Beughem, Alain Verschaeren, Joachim De Buyser, Johan Van Lier, Nele De Preter, Jamin Desaeveer, Joris Heremans, Jolien Wittemans en Jan Van Herck

2 stemmen tegen: Paul Dams en Kimberly Dockx

Art. 1:

De gemeenteraad besluit tot goedkeuring van de invoeging van een vijfde paragraaf aan artikel 1 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad:

"§5. - De raad vindt fysiek plaats hetzij in de raadzaal van het gemeentehuis (Veldonkstraat 1, 3120 Tremelo), hetzij in zaal Lindebloesem (Kruisstraat 12, 3120 Tremelo). De locatie wordt vermeld in de uitnodiging."

Art. 2:

De gemeenteraad besluit tot goedkeuring van de invoeging van artikel 1/1 aan het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad:

“Art. 1/1. - §1. - Tijdens een federale crisisfase beslissen de voorzitter van de raad en burgemeester / de voorzitter van het vast bureau samen over de wijze van vergaderen. Deze kan fysiek of digitaal zijn volgens de voorwaarden in dit reglement.

§2. – Wanneer de raadzaal en/of zaal Lindebloesem onverwacht fysiek niet toegankelijk is, beslissen de voorzitter van de raad en de burgemeester / voorzitter van het vast bureau samen over de wijze van vergaderen. Deze kan fysiek doorgaan op een andere locatie of digitaal zijn volgens de voorwaarden in dit reglement.”

Art. 3:

De gemeenteraad besluit tot goedkeuring van de invoeging van artikel 17/1 aan het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad:

“Art. 17/1. - §1. – Raadsleden die deelnemen aan een digitale raadsvergadering vermelden hun naam en hun fractie bij hun beeld.

§2. - Raadsleden laten hun camera aanstaan gedurende de hele digitale raadsvergadering. De voorzitter kan raadsleden zelf in beeld brengen.

Raadsleden die even tijdelijk weggaan van de camera geven dat duidelijk aan in de chat, evenals wanneer ze terugkeren. Wanneer raadsleden die normaal in beeld zouden moeten zijn niet voor de camera blijken te zitten, en daarover niets gemeld hebben in de chat, wordt aangenomen dat ze de vergadering definitief verlaten hebben.

§3. - De raadsleden die deelnemen aan een digitale raadsvergadering vragen het woord via het opsteken van een digitaal handje. Ze zetten hun microfoon enkel aan wanneer ze het woord krijgen van de voorzitter van de raad. De voorzitter kan de microfoon van raadsleden dempen.”

Art. 4:

De gemeenteraad besluit tot goedkeuring van de invoeging van artikel 25/1 aan het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad:

“Art. 25/1. §1. - Bij een digitale raadsvergadering heeft ieder lid afzonderlijk toegang tot de beraadslaging en de stemming.”

Art. 5:

De gemeenteraad besluit tot goedkeuring van de vervanging van paragraaf 2 en 3 van artikel 27 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad door volgende bepaling:

“§2. - Er zijn vier mogelijke werkwijzen van stemmen:

1° de stemming bij handopsteking;

2° de mondelinge stemming;

3° de elektronisch uitgebrachte naamstemming

4° de geheime stemming.

§3. - De raadsleden stemmen in principe via elektronisch uitgebrachte naamstemming.”

Art. 6:

De gemeenteraad besluit tot goedkeuring van de vervanging van artikel 30 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad door volgende bepaling:

“Art. 30. - §1. - Om een elektronisch uitgebrachte naamstemming mogelijk te maken dienen alle raadsleden hun badge in hun microfoon te steken en zich aan te melden in de notulentoepassing voor de elektronisch stemming.

§2. - Bij de elektronische stemming, kondigt de voorzitter van de raad het begin van de stemming aan, vraagt deze vervolgens of iedereen gestemd heeft en deelt deze het einde van de stemming mee. Bij een fysieke vergadering van de raad is tijdens de elektronische stemming het stemgedrag te volgen op het projectiescherm. Het resultaat van de stemming wordt meegedeeld door de voorzitter van de raad.”

Art. 7:

De gemeenteraad besluit tot goedkeuring van de vervanging van artikel 31 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad door volgende bepaling:

“Art. 31. - §1. – Bij een geheime stemming stemmen de raadsleden ‘ja’, ‘neen’ of onthouden met behulp van de elektronische stemming, waarbij de namen van de raadsleden niet worden vermeld of worden getoond. Het resultaat van de stemming wordt weergegeven via een grafische voorstelling en wordt meegedeeld door de voorzitter van de raad.

Indien bij het afsluiten van de stemming door de voorzitter van de raad het aantal stemmen niet overeenstemt met het aantal deelnemers aan de vergadering, wordt de stemming als ongeldig beschouwd en wordt tot een nieuwe stemming overgegaan.

Komt het aantal stemmen na de tweede stemming niet overeen met het aantal deelnemers van de vergadering, dan worden deze genotuleerd als ‘x-aantal aanwezigen namen niet aan de stemming deel’.

§2. – Op eenvoudige beslissing van de voorzitter van de raad wordt voor een geheime stemming gebruik gemaakt van vooraf gemaakte stembriefjes en wordt een rood potlood gebruikt, dat ter beschikking ligt in de stembokjes. De raadsleden stemmen ‘ja’, ‘neen’ of onthouden zich. De onthouding gebeurt door het afgeven van een blanco stembriefje.

Voor de stemming en de stemopneming is het bureau samengesteld uit de voorzitter en de jongste twee raadsleden. Ieder raadslid is gemachtigd de regelmatigheid van de stemopnemingen na te gaan.

Vooraleer tot de stemopneming over te gaan, wordt het aantal stembriefjes geteld. Stemt dit aantal niet overeen met het aantal raadsleden die aan de stemming hebben deelgenomen, dan worden de stembriefjes vernietigd en wordt elk raadslid uitgenodigd opnieuw te stemmen.”

Art. 8:

De gemeenteraad besluit tot goedkeuring van de invoeging van een vijfde paragraaf aan artikel 35 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad:

“§5. - Een raadslid kan vrijwillig de fractie waar deze deel van uitmaakt verlaten, dan wel door een meerderheid van de fractie uit de fractie gezet worden.

Een raadslid dat vrijwillig een fractie heeft verlaten, dan wel door een meerderheid uit de fractie werd gezet, kan niet meer zetelen als lid van de fractie, noch als lid van een andere fractie in de raadscommissies.”

Art. 9:

De geconsolideerde versie van het huishoudelijk reglement wordt als bijlage bij dit besluit gevoegd, en maakt er integraal deel van uit.

Art. 10:

Dit reglement treedt in voege met ingang vanaf 1 juli 2022.

Bijlagen

Huishoudelijk reglement raad (.pdf)

PUNT P.18: Dossiernaam: Audio Welzijnsvereniging A.V. 20.05.2022

Onderwerp: Kennisname verslag

Politiek verantwoordelijke: Bert De Wit

Dossierverantwoordelijke: Lutgarde Schoovaerts

Kennisname

De gemeenteraad neemt kennis van het verslag van de algemene vergadering, d.d. 20.05.2022, van Audio Welzijnsvereniging.

Bijlagen

AV 20220520 - aanwezigheidslijst (bijlage 0) (.pdf)

AV 20220520 - ontwerpverslag algemene vergadering Audio 20220520 verz 20220608 (.pdf)

AV 20220520 - punt 10 en 11 - toetreding en ontslag leden (bijlage 7) verz (.pdf)

AV 20220520 - punt 12 - kostendekkingsbijdrage (bijlage 8) verz (.pdf)

AV 20220520 - punt 13 - zitpenningen (bijlage 9) verz (.pdf)

AV 20220520 - punt 14 - samenstelling RvB (bijlage 10) verz (.pdf)

AV 20220520 - punt 15 - jaarverslag Audio 2021 (bijlage 11) verz (.pdf)

AV 20220520 - punt 15 - schema M3 MJP (bijlage 12) verz (.pdf)

AV 20220520 - punt 3 - agenda algemene vergadering (bijlage 1) verz (.pdf)

AV 20220520 - punt 4 - gewogen stemmenaantal AV (bijlage 2) verz (.pdf)

AV 20220520 - punt 5 - verslag algemene vergadering Audio 20211217 (bijlage 3) (.pdf)

AV 20220520 - punt 6 - verslag RvB aan AV (bijlage 4) verz (.pdf)

AV 20220520 - punt 7 - jaarrekening Audio 2021 (bijlage 5) LR verz (.pdf)

AV 20220520 - punt 9 - groeistrategie (bijlage 6) verz (.pdf)

PUNT P.19: Dossiernaam: Audio Welzijnsvereniging - jaarrekening 2021

Onderwerp: Audio Welzijnsvereniging - kennisname van jaarrekening 2021

Politiek verantwoordelijke: Bert De Wit

Dossierverantwoordelijke: Lutgarde Schoovaerts

Kennisname

De gemeenteraad neemt kennis van de jaarrekening 2021 van Audio Welzijnsvereniging.

Bijlagen

AV 20220520 - punt 7 - jaarrekening Audio 2021 (bijlage 5) LR verz (.pdf)
 Uittreksel uit het verslag AV 20220520 - jaarrekening 2021_encrypted_handtekening (.pdf)

PUNT P.20: Dossiernaam: Audio Welzijnsvereniging - toetreding nieuwe leden
Onderwerp: Audio Welzijnsvereniging - goedkeuring aansluiting nieuwe gemeenten
 Politiek verantwoordelijke: Bert De Wit - Diane Willems
 Dossierverantwoordelijke: Lutgarde Schoovaerts

Voorgeschiedenis

- Op 18 mei 2017 heeft de gemeenteraad de goedkeuring gegeven aan aansluiting bij Audio.
- Op 31 januari 2019 heeft de gemeenteraad het Audit Comité opnieuw samengesteld met als afgevaardigde voor de Algemene Vergadering de burgemeester en de schepenen van financiën als plaatsvervangend afgevaardigde.

Feiten en context

Vraag vanwege stad Dendermonde om toe te treden tot de vereniging Audio, zoals blijkt uit de notulen van hun gemeenteraad van 8 juni 2021;

Vraag vanwege gemeente Sint-Gillis-Waas om toe te treden tot de vereniging Audio, zoals blijkt uit de notulen van hun gemeenteraad van 28 oktober 2021.

Op 25 juni 2021 keurde de Algemene Vergadering van Audio de groeistrategie goed.

Juridische grond

Artikel 482, 2e lid van het decreet lokaal bestuur dat de instemming van alle deelgenoten vereist voor de toetreding van nieuwe deelgenoten.

Verzoek van de vereniging Audio, om de toetreding van stad Dendermonde en gemeente Sint-Gillis-Waas, formeel goed te keuren.

Financiële weerslag

Er is geen financiële weerslag.

BESLUIT

eenparig

Art. 1:

De toetreding goed te keuren van stad Dendermonde tot de vereniging Audio.

Art.2.

De toetreding goed te keuren van gemeente Sint-Gillis-Waas tot de vereniging Audio.

Art.3.

Deze beslissing te vermelden op de lijst bedoeld in art. 330 van het decreet over het lokaal bestuur.

Bijlagen

Uittreksel uit het verslag RvB 20220504 - toetreding nieuwe leden_encrypted_handtekening (.pdf)

PUNT P.21: Dossiernaam: Extra agendapunt 1 - op vraag van Vlaams Belang
Onderwerp: Uitvoeren audit hartveiligheid, ingediend door Alain Verschaeren en Nadia Van Beughem raadsleden overeenkomstig art. 21 van het Decreet Lokaal Bestuur.
 Politiek verantwoordelijke: Diane Willems
 Dossierverantwoordelijke: Lutgarde Schoovaerts

Voorgeschiedenis

10 juni 2022: mail van gemeenteraadsleden Alain Verschaeren en Nadia Van Beughem. Zij wensen een extra agendapunt toe te voegen aan de gemeenteraad van 23 juni 2022.

Juridische grond

art. 21 van het Decreet Lokaal Bestuur

BESLUIT

Na bespreking wordt het punt op vraag van de indiener van de agenda gehaald en verdaagd.

Bijlagen

Hartveiligheid (.pdf)
mail A.V. (.pdf)

PUNT P.22: Dossiernaam: Voordracht nieuwe voorzitter van gemeenteraad
Onderwerp: Voordracht van een nieuwe voorzitter voor de gemeenteraad en van rechtswege ook als voorzitter voor de raad voor maatschappelijk welzijn n.a.v. het ontslag als voorzitter van Jan Van Herck
Politiek verantwoordelijke: Bert De Wit
Dossierverantwoordelijke: Wim Vandenbroeck

Voorgeschiedenis

In de installatievergadering van 7 januari 2019 werd de heer Jan Van Herck verkozen als voorzitter van de gemeenteraad en raad voor maatschappelijk Welzijn.

Feiten en context

Op 14 juni 2022 diende de heer Jan Van Herck zijn ontslag in vanaf 1 juli 2022 als voorzitter van de gemeenteraad en van rechtswege dus ook van de raad voor maatschappelijk welzijn. Dit ontslag betreft louter zijn mandaat van voorzitter van de gemeenteraad en raad voor maatschappelijk welzijn. De heer Van Herck neemt met andere woorden geen ontslag als lid van de gemeenteraad en van de raad voor maatschappelijk welzijn. Aangezien de voordrachtsakte van de heer Jan Van Herck als voorzitter van de raad geen melding maakte van een opvolger, moet er een nieuwe voordrachtsakte voor een voorzitter worden ingediend.

Juridische grond

Artikelen 7 §5, 13 en 69 van het Decreet lokaal bestuur.

Argumentatie

Op 16 juni 2022 werd de voordrachtsakte van kandidaat-voorzitter van de gemeenteraad, op naam van Joachim De Buyser, overhandigd aan de algemeen directeur. De algemeen directeur bezorgt de akte van voordracht aan de voorzitter en deze controleert op ontvankelijkheid. De voordrachtsakte van de kandidaat-voorzitter van de gemeenteraad maakt melding van een eventuele opvolger zijnde Jan Frans Clement Van Herck. De voorzitter verklaart de voordrachtsakte op naam van Joachim De Buyser ontvankelijk.

BESLUIT

Art. 1:

De raad neemt akte van het ontslag per 1 juli 2022 van de heer Jan Van Herck als voorzitter van de gemeenteraad. De raad neemt akte van het feit dat dit ontslag als voorzitter van de gemeenteraad van rechtswege ook het ontslag van het mandaat van voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn inhoudt.

Art. 2:

De raad neemt kennis van de tijdig ingediende en ontvankelijke akte van voordracht van een nieuwe kandidaat-voorzitter. De voorgedragen kandidaat-voorzitter, Joachim De Buyser (geboren te Bonheiden op 10 februari 1987), treedt als nieuwe voorzitter van de gemeenteraad en van de raad voor maatschappelijk welzijn in functie met ingang van 1 juli 2022.

Art. 3:

Een afschrift van deze beslissing wordt bezorgd aan de Vlaamse regering binnen de 20 dagen.

Bijlagen

Ontslag voorzitter (.pdf)
Voordracht kandidaat-voorzitter (.pdf)

PUNT P.23: Dossiernaam: Vragenkwartiertje
Onderwerp: Vragenkwartiertje

Mogelijkheid tot het stellen van vragen.

Wim Vandenbroeck
Algemeen directeur

Jan Van Herck
Voorzitter